



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSERNET MORTENSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Fritzøegate 19A
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato W. N. Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6		7 715
Annen driftskostnad	5	86 315	68 363
Sum kostnader		86 315	76 078
Driftsresultat		-86 315	-76 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 898 000	1 076 544
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 158 235	319 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			562 423
Annen renteinntekt		204 133	50 167
Sum finansinntekter		9 260 368	2 008 534
Annen rentekostnad		917	
Annen finanskostnad		33 148	
Sum finanskostnader		34 065	
Netto finans		9 226 303	2 008 534
Ordinært resultat før skattekostnad		9 139 988	1 932 456
Skattekostnad på ordinært resultat	12	85 690	120 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 054 298	1 812 315
Årsresultat	13	9 054 298	1 812 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 054 298	1 812 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 812 315
Overføringer annen egenkapital		9 054 298	
Sum overføringer og disponeringer		9 054 298	1 812 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	12 450	12 450
Sum varige driftsmidler		12 450	12 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	7 774 697	9 179 845
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 715 913	4 715 913
Andre langsiktige fordringer		3 033 665	3 262 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 524 275	17 157 758
Sum anleggsmidler		15 536 725	17 170 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 664	109 664
Konsernfordringer	11	5 051 473	193 473
Sum fordringer		5 161 137	303 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	5 393 124	6 610 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393 124	6 610 285
Sum omløpsmidler		10 554 261	6 913 423
SUM EIENDELER		26 090 986	24 083 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
Overkurs	13	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	23 352 796	14 298 498
Sum opptjent egenkapital		23 352 796	14 298 498
Sum egenkapital		25 992 796	16 938 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	32 062	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 062	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 062	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	12	53 628	145 132
Utbytte			7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		66 128	7 145 132
Sum gjeld		98 190	7 145 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 090 986	24 083 630



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,2	373 385 080	466 252 948
Annen driftsinntekt	2	11 066 627	8 348 898
Sum inntekter		384 451 707	474 601 846
Kostnader			
Varekostnad		215 727 917	263 344 869
Lønnskostnader m.m	5	90 081 293	125 793 910
Avslrovmomger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 789 202	9 238 661
Andre Driftskostnader	5	38 653 459	60 605 750
Sum kostnader		352 251 871	458 983 190
Driftsresultat		32 199 836	15 618 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	3 163 776	1 912 951
Annen renteinntekt		226 565	198 159
Annen finansinntekt			2 040 255
Sum finansinntekter		3 390 341	4 151 365
Annen rentekostnad		496 879	944 787
Annen finanskostnad		247 915	8 718 482
Sum finanskostnader		744 794	9 663 269
Netto finans		2 645 547	-5 511 904
Ordinært resultat før skattekostnad		34 845 383	10 106 752
Skattekostnad på ordinært resultat	12	7 207 817	4 012 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 637 566	6 094 398
Årsresultat		27 637 566	6 094 398
Minoritetsinteresser	13	11 410 180	3 706 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 227 386	2 388 348



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	13	7 302 000	7 000 000
Overføring annen egenkapital	13	8 925 386	-4 611 652
Sum overføringer og disponeringer		16 227 386	2 388 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 712 385	4 308 397
Maskiner og anlegg	6	9 460 215	9 185 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 097 209	6 568 107
Sum varige driftsmidler		22 269 809	20 061 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 214 036	11 212 613
Andre fordringer	5,8,11	3 128 665	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 342 701	11 912 613
Sum anleggsmidler		36 612 510	31 974 247
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			130 277
Sum varer			130 277
Fordringer			
Kundefordringer	3,4,10	67 706 047	75 440 117
Andre fordringer	8	13 854 793	20 190 822
Sum fordringer		81 560 840	95 630 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	15	50 953 847	22 108 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 953 847	22 108 007
Sum omløpsmidler		132 514 687	117 869 223
SUM EIENDELER		169 127 197	149 843 470



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
Overkurs	13	2 540 000	2 540 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	51 246 084	29 464 743
Minoritetsinteresser	13	25 626 586	27 072 361
Sum opptjent egenkapital		76 872 670	56 537 104
Sum egenkapital		79 512 670	59 177 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	4 760 899	1 945 681
Sum avsetninger for forpliktelser		4 760 899	1 945 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 945 438	8 380 780
Øvrig langsiktig gjeld			149 169
Sum annen langsiktig gjeld		6 945 438	8 529 949
Sum langsiktig gjeld		11 706 337	10 475 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10		6 995 571
Leverandørgjeld		40 522 118	32 064 969
Betalbar skatt	12	3 426 979	1 171 113
Skyldige offentlige avgifter		14 144 290	13 651 482
Utbytte	12	5 142 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	14 672 803	19 307 601
Sum kortsiktig gjeld		77 908 190	80 190 736
Sum gjeld		89 614 527	90 666 366



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 127 197	149 843 470



Konsernet mortensen AS

Morselskap		Balanserapport 31.12		Konsern		Konsern	
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	2020	2019
		Egenkapital					
		Innskutt egenkapital					
100 000	100 000	Selskapskapital	13,14	100 000	100 000		
2 540 000	2 540 000	Overkursfond	13	2 540 000	2 540 000		
<u>2 640 000</u>	<u>2 640 000</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2 640 000</u>	<u>2 640 000</u>		
		Opptjent egenkapital					
23 352 796	14 298 498	Annen egenkapital	13	51 246 084	29 464 743		
<u>23 352 796</u>	<u>14 298 498</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>51 246 084</u>	<u>29 464 743</u>		
		<i>Minoritetenes andel av egenkapitalen</i>	13	25 626 586	27 072 361		
<u>25 992 796</u>	<u>16 938 498</u>	Sum egenkapital		<u>79 512 670</u>	<u>59 177 104</u>		
		Gjeld					
		Avsetning for forpliktelser					
32 062	-	Utsatt skatt	12	4 760 899	1 945 681		
<u>32 062</u>	<u>-</u>	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>4 760 899</u>	<u>1 945 681</u>		
		Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 945 438	8 380 780		
		Øvrig langsiktig gjeld		-	149 169		
<u>0</u>	<u>0</u>	<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>6 945 438</u>	<u>8 529 949</u>		
		Kortsiktig gjeld					
-		Gjeld til kredittinstitusjoner	9	-	6 995 571		
12 500		Leverandørgjeld		40 522 118	32 064 969		
53 628	145 132	Betalbar skatt	12	3 426 979	1 171 113		
-	7 000 000	Utbytte	13	5 142 000	7 000 000		
-		Skyldig offentlige avgifter		14 144 290	13 651 482		
-		Annen kortsiktig gjeld		14 672 803	19 307 601		
<u>66 128</u>	<u>7 145 132</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>77 908 190</u>	<u>80 190 736</u>		
<u>98 190</u>	<u>7 145 132</u>	Sum gjeld		<u>89 614 527</u>	<u>90 666 366</u>		
<u>26 090 986</u>	<u>24 083 630</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>169 127 197</u>	<u>149 843 470</u>		

Drammen, 24 juni 2021

Cato W N Mortensen
Styre leder / daglig leder

Drammen Dokumentkontroll AS, EIM, 2021, 0805, 70707



Konsernet Mortensen AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolidert selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapetnes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunkt å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapitalen.

Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Konsernet Mortensen AS og følgende datterselskaper:

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel
Kaare Mortensen AS	Larvik	52,00 %
Kaare Mortensen Buskerud AS	Drammen	52,00 %
Kaare Mortensen Oslo / Akershus AS	Drammen	41,60 %

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (KMOA) konsolideres inn på grunnlag av at Konsernet Mortensen AS representerer 63 % av stemmene på generalforsamlingen gjennom aksjonærvtale.

Eckholdt AS, Mortensen og Sandnes DA, Eckholdt og Mortensen DA og Brunlaskogen Eiendom AS er tilknyttede selskaper som innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendeler og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuelle ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og g langsigte gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsigte gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsigte gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.



Konsernet Mortensen AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Konsern			
	Tomter/Bygning annen fast eiendom	Maskiner og biler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	8 519 897	35 148 431	24 949 203	68 617 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	881 396	6 049 262	4 972 124	11 902 782
Avgang	0	3 329 503	4 249 688	7 579 191
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 401 293	37 868 190	25 671 639	72 941 122
Akk. Avskrivninger pr. 01.01.	4 244 414	24 169 947	14 467 752	42 882 113
Årets ordinære avskrivninger	444 494	4 238 028	3 106 678	7 789 200
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 712 385	9 460 215	8 097 209	22 269 809
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Avtalens varighet	Årlig leie			
Maskiner og biler	5 år	16 755 863			
			Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020			12 450		12 450
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2020			12 450	0	12 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.					0
Balansført verdi pr. 31.12.			12 450	0	12 450
Årets avskrivninger			0	0	0
Økonomisk levetid				5 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttete selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter Kostmetoden i selskapsregnskapet.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Kaare Mortensen AS	2016	Larvik	52,0 %	52,0 %	22 871 436	13 531 204
Kaare Mortensen Buskerud AS	2016	Drammen	52,0 %	52,0 %	18 620 735	5 330 852
Kaare Mortensen Oslo / Akershus	2015	Drammen	63,0 %	63,0 %	15 433 361	6 368 631

Barnan Prosjektregnskap - EIERDEL - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027 - 2028 - 2029 - 2030



Konsernet Mortensen AS

Tilknyttede selskaper

Mortensen og Sandnes DA	2006	Larvik	50,00 %	50,0 %
Echholdt og Mortensen DA	2018	Larvik	50,00 %	50,0 %
Brunlaskogen Eiendom AS		Larvik	35,00 %	35,0 %
Eckholdt AS		Porsgrunn	45,20 %	45,2 %

Firma	Balanseført verdi 01.01	Resultat andel	Andre endringer	Balanseført verdi 31.12
Mortensen og Sandnes DA	65 547	-19 408	0	46 139
Echholdt og Mortensen DA	2 253 480	-170 550	0	2 082 931
Brunlaskogen Eiendom AS	1 179 410	0	0	1 179 410
Eckholdt AS	7 714 177	3 353 733	-3 162 352	7 905 558
Sum	11 212 614	3 163 776	-3 162 352	11 214 038

Note 8 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige fordringer	3 128 665	700 000	3 033 665	3 262 000

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	Konsern		Morselskap	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 945 438	8 529 949	0	0

Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	Konsern		Morselskap	
	2020	2020	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 945 438	15 525 520	0	0
Kassekreditt	0	0	0	0
Sum	6 945 438	15 525 520	0	0
(limit kassekreditt)	26 000 000	26 000 000		0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	39 439 471	61 230 926	0	0
Varige driftsmidler	46 848 777	16 671 512	0	0
Sum	86 288 248	77 902 438	0	0

Selskapet har ovenfor noen kunder stillet garanti i Trygg Garanti

29 769 789 24 322 817

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv. morselskap

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsern	193 473	193 473
Kortsiktig fordring utbytte	4 858 000	0
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	2 691 900	2 562 000
Sum	7 743 373	2 755 473

Dokumentnr: 5367V-L-14041-101 516.7E71.L.78DEE-71111V



Konsernet Mortensen AS

Note 12 - Skatt

	Konsern		Morselskap	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	3 426 980	2 320 459	53 628	145 132
Brutto endring utsatt skatt	3 780 838	1 691 895	32 062	-24 991
Årets totale skattekostnad	7 207 818	4 012 354	85 690	120 141
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	35 592 166	10 029 479	9 139 988	1 932 456
Permanente forskjeller	-2 785 135	-1 835 332	-8 896 223	-1 265 882
Endring midlertidige forskjeller	-20 807 408	-5 600 238	0	-6 883
Eliminering av negativt skattegrunnlag	9 607 314		0	
Fremførbart underskudd	-6 029 756	-2 442 109	0	
Grunnlag betalbar skatt	15 577 181	151 800	243 765	659 691
Skatt 22 %	3 426 980	1 171 113	53 628	145 132
Betalbar skatt på årets resultat	3 426 980	1 171 113	53 628	145 132
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:				
	Konsern	Morselskap		
	2 020	2 019	2 020	2 019
Forskjeller som utlignes				
Anleggsmidler	5 898 129	4 396 460	0	0
Omløpsmidler	30 094 884	24 087 327	0	0
Gjeld	1 174 321	-300 000	145 740	0
Fremførbart underskudd	-15 526 878	-15 738 836	0	
Sum	21 640 456	12 444 951	145 740	0
Forskjeller som ikke utlignes	0	3 600 947	0	
Grunnlag utsatt skatt	21 640 456	8 844 004	145 740	0
Balanseført utsatt skatt 22 %	4 760 899	1 945 681	32 063	0

Note 13 - Egenkapital

	Konsern				
	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Min. andel av egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 540 000	29 464 743	27 072 361	59 177 104
Årets resultat			16 227 386	11 410 180	27 637 566
Utbytte			-7 302 000	0	-7 302 000
Andre endringer			9 211 856	-9 211 856	0
Utgang datterselskap			3 644 100	-3 644 100	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 540 000	51 246 085	25 626 585	79 512 670
	Morselskap				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 540 000	14 298 498	16 938 498	
Årets resultat			9 054 298	9 054 298	
Avsatt til utbytte			0	0	
Ekstraordinært utbytte 2014				0	
Egenkapital 31.12.2018	100 000	2 540 000	23 352 796	25 992 796	

Dokumentnr: 57071/2020-1701 SIM-2020-2020-2020



Konsernet Mortensen AS

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Konsernet Mortensen AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjnærer:

	Antall	Prosent
Cato W. N. Mortensen (daglig leder / styrets leder)	100	100 %

Note 15 - Bankinnskudd

	Konsern		Morselskap	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Bundende skattetrekkmidler	3 458 373	3 844 384		
Andre bundende midler		0		
sum	3 458 373	3 844 384	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Werner Mortensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-24 07:24:58Z



Cato Werner Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-24 07:24:58Z



Dokumentnummer: 5730V/LUDNF1-70H 51M.2E71L 98DFEE-70TKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Konsernet Mortensen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konsernet Mortensen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 054 298,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 27 637 566,- for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Konsernet Mortensen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater, balanse og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Konsernet Mortensen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater, balanse og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. Juni 2021

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-24 08:55:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EU5KV-7EJQY-T6S2U-KDY4E-1UKUM-SFELL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KONSERNET MORTENSEN AS

**STYRETS ÅRSBERETNING
2020**

Virksomhetens art

Konsernet Mortensen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Det er per 31. desember 2020 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttede selskaper (eierandel):

- Kaare Mortensen AS (52 %)
 - Org.nr. 956 813 301
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Mortensen og Sandnes DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Larvik kommune
- Kaare Mortensen Buskerud AS (52 %)
 - Org.nr. 993 417 270
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Drammen kommune
- Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (40,6 %, stemmerett for 63 %)
 - Org.nr. 990 892 229
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Lier kommune
- Eckholdt AS (45,23 %)
 - Org.nr. 948 191 660
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Porsgrunn kommune
 - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
 - Omfatter maskinentreprenørtjenester
 - Lokalisert i Porsgrunn kommune
- Brunlaskogen Eiendom AS (35 %)
 - Org.nr. 995 791 293
 - Omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune
 - Eier 67 % av Brunlaskogen Bolig AS
 - Org.nr. 915 095 097
 - Omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom
 - Lokalisert i Larvik kommune

Penneo Dokumentnøkkel: BYOM6-2KH0Z-7GP7P-C85WK-4YB0M-NAT5U



KONSERNET MORTENSEN AS

Fremtidig utvikling

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Markedsfaktorer

Markedet er styrt ikke bare av grunnleggende tilbud/etterspørsel, men også til en synlig grad av politiske forhold (f.eks. grad av satsning på infrastruktur) samt av psykologiske faktorer (boligbygging, næringsutvikling). Vi kan for egen del grovt sagt dele markedsområdet inn i følgende underområder:

- *Veianlegg*
Utbyggingen av nye/utbedring av gamle veianlegg innenfor vår prosjektstørrelse (opptil MNOK 50 mill), er relativt stabil og gir tilfredsstillende muligheter hvert år. Til en viss grad politisk styrt.
- *Vann- og avløp*
Denne utbygging finansieres av årlige avgifter fra alle husstander (øremerket), og har en stabil og forutsigbar utvikling fra år til år.
- *Bolig- og næringsutvikling*
Varierer med den økonomiske situasjonen i Norge. Høy aktivitet de senere år
- *Offentlige bygg*
Har hatt en god utvikling (store investeringer) de senere år, og det er for tiden høy aktivitet

Selv om det er knyttet usikkerhet til utviklingen innenfor enkelte av de markedsområdene vi opererer innenfor, ser vi positivt på vår fremtidige utvikling innenfor alle disse områdene. Vi har i våre selskaper faglig sterke, fleksible, modne og moderne organisasjoner. Våre markedsandeler i de enkelte områder er i tillegg så vidt små at vi ikke kan se at evt. tilstramninger i markedet vil medføre behov for endringer i organisasjonene.

Det presiseres for god ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetting er å avdemppe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.



KONSERNET MORTENSEN AS

Markedsrisiko

Selskapene det er investert i, har relativt lav eller ingen gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapenes valutarisiko er således lik null.

Kredittrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i konsernregnskapet avsetninger for potensielle tap på krav. Det er også gjort tilsvarende vurderinger og avsetninger i hel-/deleide selskap, tilpasset usikkerheten i det enkelte selskap.

Likviditetsrisiko

Selskapenes likviditet har gjennom året vist positiv utvikling, og kun ett av selskapene har i første del av året trukket på kassekreditten. Kassekreditten er tilpasset det enkelte selskaps omsetning. Konsernets samlede bankinnskudd, kontanter o.l. per balansedagen, var kr. 50 953 847, opp fra kr. 22 108 007 året før. For morselskapet var tallene kr. 5 393 124 (kr. 6 610 285 året før).

Evne til å betjene gjeld

Egenkapitalandelen (EKA) per 31. desember 2020 var 89,5 % i morselskapet og 47,0 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot 70,3 % og 39,5 % per 31. desember året før. En EKA i størrelsesorden 30 % anses være «normalen» i våre selskaper, men vil hvert enkelt år bli vurdert i forhold til selskapenes vekst- og investeringsplaner, forventet markedsutvikling m.v.

Kontantstrømmen for konsernet har i 2020 vært positiv med NOK 28 845 840. Dette skyldes i all hovedsak en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (NOK 40 081 463), men også NOK 4 348 886 fra investeringsaktiviteter. Finansieringsaktiviteter har gitt en negativ kontantstrøm, med NOK – 15 584 509.

For ytterligere informasjon henvises det til Styrets Årsberetning i det enkelte selskap.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det har ikke vært iverksatt tiltak knyttet til arbeidsmiljø i løpet av fjoråret.

Vi har per d.d. ansatt HMS-ansvarlig i egen stilling i to av våre datterselskaper.

	Sykefravær siste år (foregående år)		H1-skader
	Totalt (%)	Korttids (%)	(Antall)
KM	12,4 (5,7)	1,3 (1,7)	0 (0)
KMB	3,8 (1,8)	2,7 (1,4)	2 (3)
KMOA	18,1 (5,5)	1,9 (1,5)	1 (3)
ECK	3,6 (2,9)	0,8 (1,1)	0 (0)



KONSERNET MORTENSEN AS

Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt har konsernet 155 ansatte (datterselskaper, men eksklusive tilknyttede selskaper og selskaper hvor vi ikke har bestemmende innflytelse), hvorav 9 er kvinner. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ikke-diskriminering

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensing, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvar for evt. miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap.

Per d.d. har vi oppnådd sertifisering som Miljøfyrtårn i tre av våre datterselskaper. To av selskapene er nå sertifisert i hhv ISO 9001 (kvalitetsledelse) og ISO 14001 (miljøledelse).

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

COVID-19: Som alle er kjent med, har det siden primo 2020 vært delvis unntakstilstand i Norge (og store deler av resten av verden), som følge av koronaviruset. Både som bransje og som selskap har vi per sluppet unna de store negative effektene av dette viruset. Kun et fåtall ansatte i våre datterselskaper har blitt smittet, men enkelte har måttet ha en noe tilpasset arbeidstid som følge av stengte skoler og barnehager. Avstandskravene har også gitt noen nye utfordringer mtp hvordan vi planlegger og drifter prosjektene.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskap

	2020	2019	Endring
Driftsinntekter	0	0	0,0 %
Årsresultat etter skatt	9 054 298	1 812 315	399 %
Totalkapital per 31/12	26 090 986	24 083 630	8,3 %
Egenkapital per 31/12	23 352 796	16 938 498	37,9 %



KONSERNET MORTENSEN AS

Konsern

	2020	2019	Endring
Driftsinntekter	384 451 707	474 601 846	- 19,0 %
Årsresultat etter skatt	27 637 566	6 094 398	353 %
Totalkapital per 31/12	169 127 197	149 843 470	12,9 %
Egenkapital per 31/12	79 512 670	59 177 104	34,4 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være noe usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Årsresultat og disponeringer

Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i de geografiske områder hvor vi opererer, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsernet Mortensen AS (alle beløp er i NOK):

Morselskap

	2020	2019
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	0	0
Overført fra annen egenkapital	9 054 298	5 187 685
Totalt disponert	9 054 298	1 812 315

Konsern

	2020	2019
Minoritetens andel	11 410 180	3 706 050
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	7 302 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8 925 386	576 033
Overført fra annen egenkapital	0	5 187 685
Totalt disponert	27 637 566	6 094 398

Drammen, den 24. juni 2021,

Cato Mortensen
Styrets leder/Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cato Werner Mortensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-24 07:24:58Z



Cato Werner Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-06-24 07:24:58Z



Penneo Dokumentnr: BYOM6-2KH0Z-7GP7P-C8SWK-4YB0M-NAT5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>