



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 382 006	4 817 394
Annen driftsinntekt	2	833 637	968 074
Sum inntekter		10 215 643	5 785 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 803 555	2 142 820
Avskrivning	4	49 854	37 458
Annen driftskostnad	3	7 709 551	6 374 495
Sum kostnader		10 562 960	8 554 773
Driftsresultat		-347 317	-2 769 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 241	2 853
Sum finansinntekter		49 241	2 853
Annen finanskostnad		288	4 166
Sum finanskostnader		288	4 166
Netto finans		48 953	-1 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 364	-2 770 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 230	-608 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 134	-2 162 598
Årsresultat		-234 134	-2 162 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-234 134	-1 550 672
Overføringer annen egenkapital	10		-611 926
Sum overføringer og disponeringer		-234 134	-2 162 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 782	9 108
Sum immaterielle eiendeler		6 782	9 108
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	67 432	117 286
Sum varige driftsmidler		67 432	117 286
Sum anleggsmidler		74 214	126 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	70 082	13 747
Andre fordringer	6	418 666	2 886 562
Sum fordringer		488 748	2 900 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 811 727	2 220 310
Sum omløpsmidler		5 300 475	5 120 619
SUM EIENDELER		5 374 689	5 247 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 417 398	4 415 561
Sum innskutt egenkapital		4 517 398	4 515 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 517 398	4 515 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	64 843	83 856
Skyldige offentlige avgifter	7	217 960	233 651
Annen kortsiktig gjeld	6	574 488	413 945
Sum kortsiktig gjeld		857 291	731 452
Sum gjeld		857 291	731 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 374 689	5 247 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448657

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 123 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY LIVING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 26
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 382 006	4 817 394
Annen driftsinntekt	2	833 637	968 074
Sum inntekter		10 215 643	5 785 468
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 803 555	2 142 820
Avskrivning	4	49 854	37 458
Annen driftskostnad	3	7 709 551	6 374 495
Sum kostnader		10 562 960	8 554 773
Driftsresultat		-347 317	-2 769 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 241	2 853
Sum finansinntekter		49 241	2 853
Annen finanskostnad		288	4 166
Sum finanskostnader		288	4 166
Netto finans		48 953	-1 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-298 364	-2 770 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 230	-608 020
Årsresultat		-234 134	-2 162 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-234 134	-1 550 672
Overføringer annen egenkapital	10		-611 926
Sum overføringer og disponeringer		-234 134	-2 162 598



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 6 782 9 108
Sum immaterielle eiendeler 6 782 9 108

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 67 432 117 286
Sum varige driftsmidler 67 432 117 286

Sum anleggsmidler 74 214 126 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 70 082 13 747
Andre fordringer 6 418 666 2 886 562
Sum fordringer 488 748 2 900 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7, 8 4 811 727 2 220 310

Sum omløpsmidler 5 300 475 5 120 619

SUM EIENDELER 5 374 689 5 247 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 10 4 417 398 4 415 561
Sum innskutt egenkapital 4 517 398 4 515 561

Sum egenkapital 4 517 398 4 515 561

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 64 843 83 856
Skyldige offentlige avgifter 7 217 960 233 651
Annen kortsiktig gjeld 6 574 488 413 945



Sum kortsiktig gjeld	857 291	731 452
Sum gjeld	857 291	731 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 374 689	5 247 013



Organisasjonsnr: 989 123 157
CITY LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Hotels AS	100.00	100.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2337857.00	1776992.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342808.00	261164.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79284.00	54275.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43606.00	50389.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2803555.00	2142820.00

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2022 kr 672 420.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41500.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	69275.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66500.00	114275.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.90

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i City Living AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Living AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennco dokumentnøgle: 7P11U-OVBFJ-3PYQ6-YJJJH-TVLU7-LFIFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-25 20:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P11U-OVBFJ-3pYQ6-YJH-TVLU7-LFFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



City Living AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



City Living AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	9 382 006	4 817 394
Annen driftsinntekt	2	833 637	968 074
Sum driftsinntekter		10 215 643	5 785 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	2 803 555	2 142 820
Avskrivning	4	49 854	37 458
Annen driftskostnad	3	7 709 551	6 374 495
Sum driftskostnader		10 562 960	8 554 773
Driftsresultat		-347 317	-2 769 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 241	2 853
Annen finanskostnad		288	4 166
Netto finansposter		48 953	-1 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 364	-2 770 618
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-64 230	-608 020
Årsresultat		-234 134	-2 162 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	0	-611 926
Overføring annen innskutt egenkapital	10	-234 134	-1 550 672
Sum disponert		-234 134	-2 162 598



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	6 782	9 108
Sum immaterielle eiendeler		6 782	9 108
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	67 432	117 286
Sum varige driftsmidler		67 432	117 286
Sum anleggsmidler		74 214	126 394
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	70 082	13 747
Andre fordringer	6	418 666	2 886 562
Sum fordringer		488 748	2 900 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	4 811 727	2 220 310
Sum omløpsmidler		5 300 475	5 120 619
Sum eiendeler		5 374 689	5 247 013



City Living AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 417 398	4 415 561
Sum innskutt egenkapital		<u>4 517 398</u>	<u>4 515 561</u>
Sum egenkapital		<u>4 517 398</u>	<u>4 515 561</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	64 843	83 856
Skyldige offentlige avgifter	7	217 960	233 651
Annen kortsiktig gjeld	6	574 488	413 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>857 291</u>	<u>731 452</u>
Sum gjeld		<u>857 291</u>	<u>731 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 374 689</u>	<u>5 247 013</u>

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Eivind Askeland
styrets leder / daglig leder

Hans Døsen Hoff
styremedlem

Mona Elisabeth Hoff
styremedlem

Morten Lillegraven
styremedlem



City Living AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Offentlige tilskudd

Hotellet har hatt redusert omsetning i starten av året som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget lønnsstøtte på kr. 60 300 og inngår i regnskapet under andre inntekter. I 2021 fikk selskapet støtte for dekning av uunngåelige kostnader med kr. kr. 556 315.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	2 337 857	1 776 992
Arbeidsgiveravgift	342 808	261 164
Pensjonskostnader	79 284	54 275
Andre ytelser	43 606	50 389
Sum	<u>2 803 555</u>	<u>2 142 820</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4,9 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Forvaltningshonorarer til morselskapet utgjorde i 2022 kr 672 420.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	41 500	45 000
Andre revisjonære tjenester	25 000	69 275
Sum	<u>66 500</u>	<u>114 275</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	2 593 368
Anskaffelseskost 31.12	2 593 368
Akk.avskrivning 31.12	-2 525 936
Balanseført pr. 31.12	67 432
Årets avskrivninger	49 854
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	2 326	380
Skatteeffekt av konsernbidrag	-66 556	-608 400
Årets totale skattekostnad	-64 230	-608 020
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-298 364	-2 770 618
Permanente forskjeller	6 412	6 891
Endring midlertidige forskjeller	-10 575	-1 727
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-302 527	-2 765 454
Mottatt konsernbidrag	302 527	2 765 454
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-30 827	-9 717
Utestående fordringer	0	-31 685
Netto midlertidige forskjeller	-30 827	-41 402
Utsatt skattefordel	-6 782	-9 108



City Living AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	10 283	3 288
Mottatt konsernbidrag fra Hoff Hotels AS	302 527	2 765 454
Sum	<u>312 810</u>	<u>2 768 742</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	8 426	48 145
Annen kortsiktig gjeld	43 816	48 073
Sum	<u>52 242</u>	<u>96 218</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	98 376

Note 8 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkonto innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkonto innehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS.

Kr 3 213 120 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Hoff Hotels AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



City Living AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 415 561	4 515 561
Årsresultat	0	-234 134	-234 134
Mottatt konsernbidrag	0	235 971	235 971
Egenkapital 31.12	100 000	4 417 398	4 517 398

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Morten Lillegraven

6094ed82-89b0-4176-80cb-3a6bcc673893 - 2023-05-10 12:16:37 UTC +03:00
BankID - 6bdd1587-3e5e-46c5-b490-769ef382b94a - NO

EIVIND ASKELAND

8d110767-9e42-4830-ab1d-21410d78deb4 - 2023-05-10 12:42:18 UTC +03:00
BankID - 56c836c5-b2aa-4615-b1e2-dfb9006147a9 - NO

Hans Døsen Hoff

1465b162-793d-46ab-95a5-9555e1eab34d - 2023-05-10 13:03:32 UTC +03:00
BankID - c7a1e6fd-7a66-46d3-92a8-91c43dd33ab5 - NO

Mona Elisabeth Hoff

85adb1d7-63c4-4f53-9371-bfc3072ed08d - 2023-05-11 10:00:34 UTC +03:00
BankID - e0009d97-cc8e-4721-96cd-bc60424b0763 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/08c26f34-f7c8-4168-a2cb-fcedca94ab3c>

visma sign
www.vismasign.com