



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 527 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSREFORM AS
Forretningsadresse: Skovveien 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 324	68 110
Sum kostnader		8 324	68 110
Driftsresultat		-8 324	-68 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	86
Sum finansinntekter		3	86
Annen rentekostnad		72	3
Sum finanskostnader		72	3
Netto finans		-69	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 393	-68 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-167	-14 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 226	-53 380
Årsresultat		-8 226	-53 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 226	-53 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 226	-53 380
Sum overføringer og disponeringer		-8 226	-53 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	38 799	38 632
Sum immaterielle eiendeler		38 799	38 632
Sum anleggsmidler		38 799	38 632
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	50 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	50 103
Sum omløpsmidler		-2	50 103
SUM EIENDELER		38 797	88 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	263 908	255 682
Sum opptjent egenkapital		-263 908	-255 682
Sum egenkapital		-159 228	-151 002
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		198 025	239 737
Sum kortsiktig gjeld		198 025	239 737
Sum gjeld		198 025	239 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 797	88 735



**Årsregnskap 2018
for
Eiendomsreform AS**

Foretaksnr. 996527840



Eiendomsreform AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 324	68 110
Sum driftskostnader		8 324	68 110
DRIFTSRESULTAT		(8 324)	(68 110)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	86
Sum finansinntekter		3	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	3
Sum finanskostnader		72	3
NETTO FINANSPOSTER		(69)	83
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 393)	(68 027)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(167)	(14 647)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 226)	(53 380)
ÅRSRESULTAT		(8 226)	(53 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(8 226)	(53 380)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(8 226)	(53 380)



Eiendomsreform AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	38 799	38 632
Sum immaterielle eiendeler		38 799	38 632
SUM ANLEGGSMIDLER		38 799	38 632
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(2)	50 103
SUM OMLØPSMIDLER		(2)	50 103
SUM EIENDELER		38 797	88 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(263 908)	(255 682)
Sum opptjent egenkapital		(263 908)	(255 682)
SUM EGENKAPITAL		(159 228)	(151 002)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		198 025	239 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		198 025	239 737
SUM GJELD		198 025	239 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 797	88 735

/sign.
Bjørn Henning Ekeland



Eiendomsreform AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 393

Noter for Eiendomsreform AS

Organisasjonsnr. 996527840



Eiendomsreform AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-167
= Ordinær skattekostnad	-167
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 360	167 967
= Grunnlag utsatt skatt	-176 360	-167 967
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	176 360	167 967
= Grunnlag utsatt skattefordel	176 360	167 967
Utsatt skattefordel	38 799	38 632

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100.000	4.680	-255.682	-151.002
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-8.226	-8.226
= PR 31.12	100.000	4.680	-263.908	-159.228

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Eiendomsreform AS

Noter 2018

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Henning Ekeland	1.000