



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URAS AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf Kristian Røstøen  
Harald Sæveruds veg 230  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Røstøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		28 884	33 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 884</b>	<b>33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 884</b>	<b>-33 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 410	45 952
Andre finansinntekter		30 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 740</b>	<b>45 952</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 802	
Annen rentekostnad		4 189	
Andre finanskostnader			27 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 990</b>	<b>27 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 750</b>	<b>18 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 866</b>	<b>-15 273</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 667	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 199	
Overført fra annen egenkapital			-15 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		16 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 468 871	1 085 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 718 871</b>	<b>2 352 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 871</b>	<b>2 352 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			61 690
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302 958	2 569 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 302 958</b>	<b>2 569 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 302 958</b>	<b>2 631 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 021 829</b>	<b>4 983 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 617 748	2 588 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 748</b>	<b>2 588 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 717 748</b>	<b>2 688 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 667	
Annen kortsiktig gjeld		2 295 414	2 295 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 081</b>	<b>2 295 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 081</b>	<b>2 295 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 829</b>	<b>4 983 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URAS AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf Kristian Røstøen  
Harald Sæveruds veg 230  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Røstøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 250 491  
URAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		28 884	33 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 884</b>	<b>33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 884</b>	<b>-33 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 410	45 952
Andre finansinntekter		30 330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 740</b>	<b>45 952</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 802	
Annen rentekostnad		4 189	
Andre finanskostnader			27 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 990</b>	<b>27 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 750</b>	<b>18 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 866</b>	<b>-15 273</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 667	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 199	
Overført fra annen egenkapital			-15 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>



Organisasjonsnr: 983 250 491  
URAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		16 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 468 871	1 085 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 718 871</b>	<b>2 352 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 871</b>	<b>2 352 593</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			61 690
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 690</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 302 958	2 569 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 302 958</b>	<b>2 569 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 302 958</b>	<b>2 631 370</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 021 829</b>	<b>4 983 963</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 617 748	2 588 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 748</b>	<b>2 588 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 717 748</b>	<b>2 688 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 667	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 295 414	2 295 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 081</b>	<b>2 295 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 081</b>	<b>2 295 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 829</b>	<b>4 983 963</b>



Organisasjonsnr: 983 250 491  
URAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

## URAS AS

Org.nr. 983 250 491



## URAS AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre driftskostnader		28 884	33 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 884</b>	<b>33 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 884</b>	<b>-33 449</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		57 410	45 952
Andre finansinntekter		30 330	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 802	0
Rentekostnader		4 189	0
Andre finanskostnader		0	27 776
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 750</b>	<b>18 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 866</b>	<b>-15 273</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 667	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 199	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 272
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 199</b>	<b>-15 272</b>



## URAS AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	16 802
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 468 871	1 085 791
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 718 871</u></b>	<b><u>2 352 593</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	61 690
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 302 958	2 569 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 302 958</u></b>	<b><u>2 631 370</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>5 021 829</u></b>	<b><u>4 983 963</u></b>



## URAS AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 617 748	2 588 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 617 748</b>	<b>2 588 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 717 748</b>	<b>2 688 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	8 667	0
Annen kortsiktig gjeld		2 295 414	2 295 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 081</b>	<b>2 295 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 081</b>	<b>2 295 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 021 829</b>	<b>4 983 963</b>

Bergen, den 30.06.2023

For URAS AS

  
Ulf Røstøen  
Styrets leder



## URAS AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring gjennomføres på opptjeningstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

#### Note 2 Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Heldal Eiendom Spania S L	Spania	33 %	16 802	0
Campus Voss AS	Bergen	12,5 %	1 250 000	1 250 000
			<u>1 266 802</u>	<u>1 250 000</u>

#### Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Mellomværende med tilknyttet selskap		
Utestående fordring - Campus Voss AS	1 468 871	1 085 791
Renter - fordring Campus Voss AS	45 580	39 000
Utestående fordring - Habo Eiendom Bergen AS	0	0

Fordring mot Habo Eiendom Bergen AS er tapsført med kr 1.370.020 i 2018



## URAS AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Skattekostnad

<i>Årets grunnlag for betalbar skatt</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	37 866	-15 273
Permanente forskjeller	0	0
Nedskrivning aksjer	16 802	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	0	0
3 % av netto skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-15 273	15 273
Årets grunnlag for betalbar skatt	<b>39 395</b>	<b>0</b>

#### *Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt, 22 %	8 667	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<b>8 667</b>	<b>0</b>

<i>Utsatt skatt:</i>	31.12.22	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-15 273	15 273
Netto midlertidige forskjeller	0	-15 273	15 273
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22%	0	-3 360	3 360

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
Ulf Røstøen	100	100,00 %	Styrets leder, Daglig leder

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 588 549	2 688 549
Årets resultat			29 199	29 199
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 617 748</b>	<b>2 717 748</b>