



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 552 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADARVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Haugenveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	781 559	74 046
Sum kostnader		781 559	74 046
Driftsresultat		-781 559	-74 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-656 000
Annen renteinntekt		3 166	3 324
Sum finansinntekter		3 166	-652 676
Annen rentekostnad		264 136	592 384
Annen finanskostnad		10 100	
Sum finanskostnader		274 236	592 384
Netto finans		-271 071	-1 245 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 630	-1 319 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-231 579	-290 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-821 051	-1 028 903
Årsresultat	4	-821 051	-1 028 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-821 051	-1 028 903
Totalresultat		-821 051	-1 028 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			149 056
Avsatt til annen egenkapital		-821 051	-1 177 959
Sum overføringer og disponeringer		-821 051	-1 028 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	31 425 292	29 294 449
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 105
Konsernfordringer			4 430 000
Sum fordringer			4 431 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			158 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			158 431
Sum omløpsmidler		31 425 292	33 883 985
SUM EIENDELER		31 425 292	33 883 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 390	2 277 441
Sum opptjent egenkapital		1 456 390	2 277 441
Sum egenkapital	4	1 556 390	2 377 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	410 776	642 355
Sum avsetninger for forpliktelser		410 776	642 355
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		410 776	642 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 581	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	29 416 806	12 657 181
Annen kortsiktig gjeld		19 739	18 207 008
Sum kortsiktig gjeld		29 458 126	30 864 189
Sum gjeld		29 868 902	31 506 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 425 292	33 883 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Resultatregnskap			
Radarveien 87 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	781 559	74 046
Sum driftskostnader		781 559	74 046
Driftsresultat		-781 559	-74 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-656 000
Annen renteinntekt		3 166	3 324
Annen rentekostnad		264 136	592 384
Annen finanskostnad		10 100	0
Resultat av finansposter		-271 071	-1 245 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 052 630	-1 319 106
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-231 579	-290 203
Ordinært resultat		-821 051	-1 028 903
Årsresultat	4	-821 051	-1 028 903
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	149 056
Avsatt til annen egenkapital		-821 051	-1 177 959
Sum overføringer		-821 051	-1 028 903
Radarveien 87 AS			Side 1



Balanse			
Radarveien 87 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	31 425 292	29 294 449
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 105
Konsernfordringer		0	4 430 000
Sum fordringer		0	4 431 105
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	158 431
Sum omløpsmidler		31 425 292	33 883 985
Sum eiendeler		31 425 292	33 883 985



Radarveien 87 AS

Side 2



Balanse			
Radarveien 87 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 456 390	2 277 441
Sum opptjent egenkapital		1 456 390	2 277 441
Sum egenkapital	4	1 556 390	2 377 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	410 776	642 355
Sum avsetning for forpliktelser		410 776	642 355
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 581	0
Konserngjeld	7	29 416 806	12 657 181
Annen kortsiktig gjeld		19 739	18 207 008
Sum kortsiktig gjeld		29 458 126	30 864 189
Sum gjeld		29 868 902	31 506 544
Sum egenkapital og gjeld		31 425 292	33 883 985

Oslo, 19.03.2021
Styret i Radarveien 87 AS

 Stian Røgne styreleder	 Kristian Haugen Ruud styremedlem
--	---

Radarveien 87 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radarveien 87 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Radarveien 87 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	31 425 292	29 294 449
Sum	31 425 292	29 294 449

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 277 441	2 377 441
Pr 01.01.2020	100 000	2 277 441	2 377 441
Årets resultat		-821 051	-821 051
Pr 31.12.2020	100 000	1 456 390	1 556 390

Note 5 Lønnskostnader

Radarveien 87 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 20 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-231 579	-290 203
Skattekostnad ordinært resultat	-231 579	-290 203
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 052 630	-1 319 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-672 458	-1 352 136
Mottatt konsernbidrag	0	4 430 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 758 758
Skattepliktig inntekt	-1 725 088	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-974 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	974 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 052 630	-1 319 106
Beregnet skatt av resultat før skatt	-231 579	-290 203
Sum	-231 579	-290 203
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 594 912	2 922 454	-672 458
Sum	3 594 912	2 922 454	-672 458
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 727 746	-2 659	1 725 088
Grunnlag for utsatt skatt	1 867 166	2 919 796	1 052 630
Utsatt skatt (22 %)	410 776	642 355	231 579



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring konsernbidrag	0	4 430 000
Sum	0	4 430 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 171 358	11 813 358
Lån fra morselskap	18 000 000	0
Påløpte renter	1 242 139	843 823
Kortsiktig gjeld konsernkonto	3 309	0
Sum	29 416 806	12 657 181

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Varelager	31 425 292
Sum	31 425 292

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med låneopptak i morselskapet Ciderhus Eiendom AS, se note 7.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapets eneste aksjonær Ciderhus Eiendom AS inngikk den 22. januar 2021 avtale med Follohus Holding AS om salg av samtlige aksjer i selskapet. Transaksjonen fant sted februar 2021.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radarveien 87 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radarveien 87 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18EGL-00VJA-UB0NX-13KOM-UF7TC-T8CC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-03-19 20:38:45Z



Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-03-19 20:38:45Z



Penneo Dokumentnr: 18EGL-00VJA-UBONX-13XOM-UFTIC-T8CC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>