



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 562 945
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 966	45 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 966</b>	<b>45 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 966</b>	<b>-45 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 307	531 754
Annen renteinntekt		103 104	66 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 411</b>	<b>598 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 411</b>	<b>598 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 445</b>	<b>552 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 078	86 905
<b>Årsresultat</b>	4	<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 290 578
Overført til/fra annen egenkapital		163 367	-6 824 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 186 185	1 022 818
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 231 741	2 533 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 417 926</b>	<b>3 555 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 417 926</b>	<b>3 555 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 886	10 129 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954 886</b>	<b>10 129 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 886</b>	<b>10 129 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 372 812</b>	<b>13 685 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 163 367</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			7 290 578
Annen kortsiktig gjeld	2	209 445	395 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 445</b>	<b>7 685 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 445</b>	<b>7 685 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 372 812</b>	<b>13 685 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412609

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 562 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 945  
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 966	45 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 966</b>	<b>45 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 966</b>	<b>-45 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 307	531 754
Annen renteinntekt		103 104	66 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 411</b>	<b>598 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 411</b>	<b>598 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 445</b>	<b>552 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 078	86 905
<b>Årsresultat</b>	4	<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 290 578
Overført til/fra annen egenkapital		163 367	-6 824 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>



Organisasjonsnr: 914 562 945  
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 186 185	1 022 818
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 231 741	2 533 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 417 926</b>	<b>3 555 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 417 926</b>	<b>3 555 952</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 886	10 129 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954 886</b>	<b>10 129 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 886</b>	<b>10 129 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 372 812</b>	<b>13 685 600</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	163 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 367</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 163 367</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			7 290 578
Annen kortsiktig gjeld	2	209 445	395 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 445</b>	<b>7 685 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 445</b>	<b>7 685 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 372 812</b>	<b>13 685 600</b>



Organisasjonsnr: 914 562 945  
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bragernes Atrium Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 562 945

Document ID: 7afe85dc-098b-4e43-8409-58a4d54472ec



## Resultatregnskap Bragernes Atrium Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	2 966	45 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 966</b>	<b>45 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 966</b>	<b>-45 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	109 307	531 754
Annen renteinntekt		103 104	66 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 411</b>	<b>598 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 445</b>	<b>552 837</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 078	86 905
<b>Årsresultat</b>	4	<b>163 367</b>	<b>465 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	7 290 578
Overført til/fra annen egenkapital		163 367	-6 824 646
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 367</b>	<b>465 932</b>



**Balanse**  
**Bragernes Atrium Holding AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 186 185	1 022 818
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 231 741	2 533 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 417 926</b>	<b>3 555 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 417 926</b>	<b>3 555 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 886	10 129 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 954 886</b>	<b>10 129 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 372 812</b>	<b>13 685 600</b>



## Balanse

### Bragernes Atrium Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	163 367	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 367</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 163 367</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	7 290 578
Annen kortsiktig gjeld	2	209 445	395 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 445</b>	<b>7 685 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 445</b>	<b>7 685 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 372 812</b>	<b>13 685 600</b>

Drammen, 15.04.2026  
Styret i Bragernes Atrium Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Blix  
styreleder



## Bragerne Atrium Holding AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Bragerne Atrium Holding AS er et selskap der virksomheten er kjøp, salg, utvikling og drift av eiendommer, kjøp og salg av aksjer og andeler i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Bragernes Atrium AS	0	0	1 231 741	2 533 134
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 231 741</b>	<b>2 533 134</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Bragernes Atrium AS	0	0	209 445	395 022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>209 445</b>	<b>395 022</b>

Andre fordringer består av lån til Bragernes Atrium AS, som er renteberegnet med 5,0 %. Renteinntekt for 2025 beløper seg til kr 109 307.

Øvrig gjeld består av konsernbidrag til Bragernes Atrium AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 078	86 905
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 078</b>	<b>86 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 445	552 837
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-209 445	-395 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 078	86 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 078	-86 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 000 000	0	0	6 000 000
Årets resultat			163 367	163 367
Kapitalnedsettelse	-2 000 000	0	0	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>163 367</b>	<b>4 163 367</b>

## Note 5 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bragernes Atrium AS Drammen		100%	-902 212	934 729	1 186 185
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>					<b>1 186 185</b>

De underliggende verdiene i Bragernes Atrium AS forsvarer bokført verdi av investeringen.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bragernes Atrium Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,3	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>		<b>4 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TICON EIENDOM AS	3 000 000	100,0	100,0

Selskapet er en del av konsernet Ticon Gruppen som har forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 Drammen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bragernes Atrium Holding AS fås utlevert.



Signed at 2026-04-16 08:34:30 UTC+00:00  
jorgen.blix@ticon.no

**Jørgen Blix**

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: 7afe85dc-098b-4e43-8409-58a4d54472ec