



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asktorvet 6  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 357 472	1 306 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 357 472</b>	<b>1 306 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 872	120 289
Annen driftskostnad		227 760	109 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 632</b>	<b>229 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 840</b>	<b>1 076 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3 336
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 336</b>
Annen rentekostnad		109 703	128 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 703</b>	<b>128 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 703</b>	<b>-125 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 137</b>	<b>951 336</b>
Skattekostnad		402 190	231 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 000	156 000
Overført annen egenkapital		1 225 947	564 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 996 811	8 188 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			25 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 996 811</b>	<b>8 213 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 996 811</b>	<b>8 213 772</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-286 879	83 968
Andre fordringer		2 546 363	946 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 259 484</b>	<b>1 029 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 619	162 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 619</b>	<b>162 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 861 103</b>	<b>1 192 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 914</b>	<b>9 406 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 606 280</b>	<b>1 606 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 497 973	2 272 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 497 973</b>	<b>2 272 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 104 253</b>	<b>3 878 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		336 014	56 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 014</b>	<b>56 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 986 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 986 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 014</b>	<b>5 042 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 018	29 464
Betalbar skatt		78 336	124 735
Skyldige offentlige avgifter		105 940	121 805
Annen kortsiktig gjeld		200 353	209 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 647</b>	<b>485 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 661</b>	<b>5 528 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 914</b>	<b>9 406 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asktorvet 6  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 375  
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 357 472	1 306 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 357 472</b>	<b>1 306 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 872	120 289
Annen driftskostnad		227 760	109 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 632</b>	<b>229 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 937 840</b>	<b>1 076 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			3 336
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 336</b>
Annen rentekostnad		109 703	128 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 703</b>	<b>128 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 703</b>	<b>-125 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 137</b>	<b>951 336</b>
Skattekostnad		402 190	231 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 000	156 000
Overført annen egenkapital		1 225 947	564 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425 947</b>	<b>720 101</b>



Organisasjonsnr: 998 374 375  
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 996 811	8 188 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 443
Sum varige driftsmidler	2 996 811	8 213 772
Sum anleggsmidler	2 996 811	8 213 772

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	-286 879	83 968
Andre fordringer	2 546 363	946 017
Sum fordringer	2 259 484	1 029 985

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	601 619	162 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	601 619	162 596

Sum omløpsmidler 2 861 103 1 192 580

SUM EIENDELER 5 857 914 9 406 352

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 497 973	2 272 026
Sum opptjent egenkapital		3 497 973	2 272 026

Sum egenkapital 5 104 253 3 878 306



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	336 014	56 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>336 014</b>	<b>56 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 986 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>336 014</b>	<b>5 042 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 018	29 464
Betalbar skatt	78 336	124 735
Skyldige offentlige avgifter	105 940	121 805
Annen kortsiktig gjeld	200 353	209 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>417 647</b>	<b>485 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>753 661</b>	<b>5 528 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 857 914</b>	<b>9 406 352</b>



Organisasjonsnr: 998 374 375  
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Asktorvet 1 Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 998 374 375**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	11 193 467	863 513	12 056 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 025 089	0	-5 025 089
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-102 553	0	-102 553
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 065 825	863 513	6 929 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 069 016	-863 513	-3 932 529
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 996 809	0	2 996 809
Årets avskrivninger	87 488	0	87 488
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	6-20 år	
Avskrivningsatts	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	122 336	168 735
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	279 854	62 500
<b>Skattekostnad</b>	<b>402 190</b>	<b>231 235</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 828 136	951 334
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 272 063	-184 357
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>556 073</b>	<b>766 977</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	122 336	168 735
Balanseført betalbar skatt	78 336	124 735

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	808 882	508 144	289 254	2 272 026	3 878 306
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	808 882	508 144	289 254	2 272 026	3 878 306
Årsresultat				1 425 947	1 425 947
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-200 000	-200 000
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>808 882</b>	<b>508 144</b>	<b>289 254</b>	<b>3 497 973</b>	<b>5 104 253</b>





## Årsrapport 2022

Asktorvet 1 Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 998 374 375

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse

Noter



## Resultatregnskap pr 31.12. Asktorvet 1 Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 357 472	1 306 261
Sum driftsinntekter		2 357 472	1 306 261
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 872	120 289
Annen driftskostnad		227 760	109 257
Sum driftskostnader		419 632	229 546
Driftsresultat		1 937 840	1 076 715
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt			3 336
Annen rentekostnad		109 703	128 715
Netto finansposter		-109 703	-125 379
Resultat før skattekostnad		1 828 137	951 336
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		402 190	231 235
Årsresultat		1 425 947	720 101
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 000	156 000
Overført annen egenkapital		1 225 947	564 101
Sum overføringer og disponeringer		1 425 947	720 101



**Balanse pr 31.12.**  
**Asktorvet 1 Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 996 811	8 188 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			25 443
Sum varige driftsmidler		2 996 811	8 213 772
Sum anleggsmidler		2 996 811	8 213 772
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer			83 968
Andre fordringer		2 546 363	946 017
Sum fordringer		2 546 363	1 029 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 740	162 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 740	162 596
Sum omløpsmidler		2 861 103	1 192 580
Sum eiendeler		5 857 914	9 406 352



## Balanse pr 31.12. Asktorvet 1 Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280
Annen egenkapital	3	3 497 973	2 272 026
Sum opptjent egenkapital		3 497 973	2 272 026
Sum egenkapital		5 104 253	3 878 306
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		336 014	56 160
Sum avsetning for forpliktelser		336 014	56 160
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 986 444
Sum Annen langsiktig gjeld			4 986 444
Leverandørgjeld		33 018	29 464
Betalbar skatt		78 336	124 735
Annen kortsiktig gjeld		200 353	209 438
Skyldig merverdiavgift		105 940	121 805
Sum kortsiktig gjeld		417 647	485 442
Sum gjeld		753 661	5 528 046
Sum egenkapital og gjeld		5 857 914	9 406 352

Ask 31.12.2022/10.05.2023

Asktorvet 1 Eiendom AS

Turid Jødahl  
Styreleder / daglig leder

Ole Kristian Jødahl  
Styremedlem

Anne Jødahl Skuterud  
Styremedlem



## Noter 2022

### Askorvet 1 Eiendom AS Organisasjonsnr. 998 374 375

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpssmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	11 193 467	863 513	12 056 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	-5 025 089	0	-5 025 089
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-102 553	0	-102 553
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 065 825	863 513	6 929 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 069 016	-863 513	-3 932 529
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 996 809	0	2 996 809
Årets avskrivninger	87 488	0	87 488
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	6-20 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	122 336	168 735
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	279 854	62 500
<b>Skattekostnad</b>	<b>402 190</b>	<b>231 235</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 828 136	951 334
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 272 063	-184 357
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>556 073</b>	<b>766 977</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	122 336	168 735
Balanseført betalbar skatt	78 336	124 735

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	808 882	508 144	289 254	2 272 026	3 878 306
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	808 882	508 144	289 254	2 272 026	3 878 306
Årsresultat				1 425 947	1 425 947
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-200 000	-200 000
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>808 882</b>	<b>508 144</b>	<b>289 254</b>	<b>3 497 973</b>	<b>5 104 253</b>



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Ole Jødahl**

2f2ef9ec-94bc-402b-af76-a8bb08d2909a - 2023-05-19 12:45:34 UTC +03:00  
BankID - 1103c0bc-7e61-4a02-885b-482a1793f05f - NO

**Turid Jødahl**

846f26c7-d0a3-42dc-b7dc-8157d92b4415 - 2023-05-22 09:57:59 UTC +03:00  
BankID - 844c826a-8659-4a26-a232-6a78e5573e60 - NO

**Anne Jødahl Skuterud**

b5c993de-9f16-48ba-98e1-3240e4e1d6a8 - 2023-05-29 20:54:46 UTC +03:00  
BankID - 4a541d78-671a-495c-bdc3-3f04c0738a7a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7f7d449-d991-4f39-9478-84af0d53b3a1>

visma sign  
www.vismasign.com