



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 283	1 727 571
Sum inntekter		1 607 283	1 727 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-71 265	-292 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		686 847	1 172 862
Sum kostnader		615 582	879 956
Driftsresultat		991 701	847 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		970 945	837 121
Annen finanskostnad		12 393	0
Sum finanskostnader		983 338	837 121
Netto finans		-983 338	-837 121
Resultat før skattekostnad		8 363	10 494
Skattekostnad		-24 258	11 622
Årsresultat		32 621	-1 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 621	0
Annen egenkapital		0	-1 128
Sum overføringer og disponeringer		32 621	-1 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 205 104	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	3 847 789	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 047	110 047
Sum varige driftsmidler		16 162 941	12 164 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	7 819	-379 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 685 768	1 298 645
Sum anleggsmidler		17 848 709	13 463 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	2 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 000	2 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 791	678 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 791	678 093
Sum omløpsmidler		366 791	680 093
SUM EIENDELER		18 215 500	14 143 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		140 480	116 940
Udekket tap		831 639	799 913
Sum opptjent egenkapital		-691 159	-682 973

Sum egenkapital

1 008 841 **1 017 027**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		25 380	23 540
Sum avsetninger for forpliktelser		25 380	23 540

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 100 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	11 829 134	10 984 083
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 500	-167 007
Sum annen langsiktig gjeld		15 958 634	10 817 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		15 984 014	10 840 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 315 832
Betalbar skatt		0	2 309
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 212 882	952 197
Sum kortsiktig gjeld		1 212 151	2 269 607
Sum gjeld		17 196 165	13 110 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 205 006	14 127 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612662

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKO BYGG MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 283	1 727 571
Sum inntekter		1 607 283	1 727 571
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-71 265	-292 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		686 847	1 172 862
Sum kostnader		615 582	879 956
Driftsresultat		991 701	847 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		970 945	837 121
Annen finanskostnad		12 393	0
Sum finanskostnader		983 338	837 121
Netto finans		-983 338	-837 121
Resultat før skattekostnad		8 363	10 494
Skattekostnad		-24 258	11 622
Årsresultat		32 621	-1 128
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 621	0
Annen egenkapital		0	-1 128
Sum overføringer og disponeringer		32 621	-1 128



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 205 104	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	3 847 789	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 047	110 047
Sum varige driftsmidler		16 162 941	12 164 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	7 819	-379 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 685 768	1 298 645
Sum anleggsmidler		17 848 709	13 463 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	2 000
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		2 000	2 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 791	678 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 791	678 093
Sum omløpsmidler		366 791	680 093
SUM EIENDELER		18 215 500	14 143 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 480	116 940
Udekket tap		831 639	799 913
Sum opptjent egenkapital		-691 159	-682 973
Sum egenkapital		1 008 841	1 017 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		25 380	23 540
Sum avsetninger for forpliktelser		25 380	23 540
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 100 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	11 829 134	10 984 083
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 500	-167 007
Sum annen langsiktig gjeld		15 958 634	10 817 076
Sum langsiktig gjeld		15 984 014	10 840 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 315 832
Betalbar skatt		0	2 309
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 212 882	952 197
Sum kortsiktig gjeld		1 212 151	2 269 607
Sum gjeld		17 196 165	13 110 223



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 205 006

14 127 250



Organisasjonsnr: 984 399 642
KAKO BYGG MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-292906.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-71265.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-71265.00	-292906.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 283	1 727 571
Sum driftsinntekter		1 607 283	1 727 571
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	71 265	292 906
Annen driftskostnad		-686 847	-1 172 862
Sum driftskostnader		-615 582	-879 956
Driftsresultat		991 701	847 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-970 945	-837 121
Annen finanskostnad		-12 393	0
Sum finanskostnader		-983 338	-837 121
Netto finans		-983 338	-837 121
Resultat før skattekostnad		8 363	10 494
Skattekostnad		24 258	-11 622
Årsresultat		32 621	-1 128
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 128
Udekket tap		32 621	0
Sum overføringer		32 621	-1 128



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 205 104	12 054 328
Maskiner og anlegg	3	3 847 789	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	110 047	110 047
Sum varige driftsmidler		16 162 941	12 164 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 677 948	1 677 948
Andre langsiktige fordringer	5, 6	7 819	-379 303
Sum finansielle anleggsmidler		1 685 768	1 298 645
Sum anleggsmidler		17 848 708	13 463 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 791	678 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 791	678 093
Sum omløpsmidler		366 791	680 093
SUM EIENDELER		18 215 499	14 143 113



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 480	116 940
Udekket tap		-831 639	-799 913
Sum opptjent egenkapital		-691 159	-682 973
Sum egenkapital		1 008 841	1 017 027
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		25 380	23 540
Sum avsetning for forpliktelser		25 380	23 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 100 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	11 829 134	10 984 083
Øvrig langsiktig gjeld	7	29 500	-167 007
Sum annen langsiktig gjeld		15 958 634	10 817 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 315 832
Betalbar skatt		0	2 309
Skyldige offentlige avgifter		-731	-731
Annen kortsiktig gjeld		1 212 882	952 197
Sum kortsiktig gjeld		1 212 151	2 269 607
Sum gjeld		17 196 165	13 110 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 205 006	14 127 250

GJØVIK, 30.06.2025

Jon Harald Jensen
styrets leder / daglig leder



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	-292 906
Arbeidsgiveravgift	-71 265	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-71 265	-292 906



KAKO BYGG MANAGEMENT AS
984 399 642

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 685 768

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser