



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hølleveien 125  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 478	6 262 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 478</b>	<b>6 262 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 440	7 158 738
Lønnskostnad	1	9 768	
Annen driftskostnad		587 003	2 012 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 211</b>	<b>9 171 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 267</b>	<b>-2 909 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025	
Annen rentekostnad		115 776	234 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 801</b>	<b>234 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 317</b>	<b>-233 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	89 950	-3 142 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 261 729	15 304 135
<b>Sum varer</b>		<b>18 261 729</b>	<b>15 304 135</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 020 934	3 725 934
Andre kortsiktige fordringer	6	3 889 613	3 407 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 910 547</b>	<b>7 133 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-4 085 446	1 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-4 085 446</b>	<b>1 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 086 830</b>	<b>22 438 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 346 517	4 436 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 346 517</b>	<b>-4 436 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 856 517</b>	<b>-1 946 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 491 043	3 491 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 214 835	5 923 804
Betalbar skatt	2	156 139	
Skyldig offentlige avgifter		-60 296	406 279
Kortsiktig konserngjeld	10	8 810 021	8 810 021
Annen kortsiktig gjeld	11,12	5 672 073	7 094 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 792 772</b>	<b>22 234 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 283 815</b>	<b>25 725 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 504 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hølleveien 125  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 504 471  
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 478	6 262 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 478</b>	<b>6 262 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		314 440	7 158 738
Lønnskostnad	1	9 768	
Annen driftskostnad		587 003	2 012 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 211</b>	<b>9 171 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 267</b>	<b>-2 909 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025	
Annen rentekostnad		115 776	234 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 801</b>	<b>234 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 317</b>	<b>-233 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	89 950	-3 142 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 950</b>	<b>-3 142 951</b>



Organisasjonsnr: 987 504 471  
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	18 261 729	15 304 135
<b>Sum varer</b>		<b>18 261 729</b>	<b>15 304 135</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 020 934	3 725 934
Andre kortsiktige fordringer	6	3 889 613	3 407 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 910 547</b>	<b>7 133 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	-4 085 446	1 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-4 085 446</b>	<b>1 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 086 830</b>	<b>22 438 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 346 517	4 436 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 346 517</b>	<b>-4 436 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 856 517</b>	<b>-1 946 467</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 491 043	3 491 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 214 835	5 923 804
Betalbar skatt	2	156 139	
Skyldig offentlige avgifter		-60 296	406 279
Kortsiktig konserngjeld	10	8 810 021	8 810 021
Annen kortsiktig gjeld	11,12	5 672 073	7 094 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 792 772</b>	<b>22 234 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 283 815</b>	<b>25 725 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>



Organisasjonsnr: 987 504 471  
BIRKEDALSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Viken Revisjon og Regnskap AS

## Til generalforsamlingen i Birkedalsveien Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Birkedalsveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

#### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter, herunder også gjeldende bestemmelser om prosjektregnskap. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Det har ikke vært praktisk gjennomførbart å kvantifisere den økonomiske virkningen av feilinformasjonen som foreligger.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har en negativ egenkapital pr 31.12.21. Negativ egenkapital og en vesentlig usikkerhet knyttet til riktigheten av de balanseførte eiendeler indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet. Usikkerhet om fortsatt drift er ikke omtalt i note til årsregnskapet.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1

#### **Godkjent revisjonsselskap**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

#### **Godkjent regnskapsselskap**

Medlem av Regnskap Norge

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82b3da2d-fc3f-45bb-adbc-0d38da1b1cc8>

#### **Viken Revisjon og Regnskap AS**

Prost Stabels vei 640

2019 Skedsmokorset

Tlf +47 936 31 896

Org.nr 927 726 440MVA

**visma sign**

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Viken Revisjon og Regnskap AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.


Lillestrøm , 24. april 2023

**Viken Revisjon og Regnskap AS**

Tom Arild Sveiven  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2

Godkjent revisjonsselskap  
Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
Medlem av Den norske Revisorforening  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82b3da2d-fc3f-45bb-adbc-cd38da1b1cc8>

Godkjent regnskapselskap  
Medlem av Regnskap Norge  
 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tom Arild Holm Sveiven

4706ad37-06b1-4c43-967b-67cf1ce30c3c - 2023-04-24 15:01:50 UTC +03:00  
BankID - 0b261a16-edaf-431b-a4b9-d07684dc5da9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82b3da2d-fc3f-45bb-adbc-cd38da1b1cc8>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



**Årsregnskap 2021  
for  
Birkedalsveien Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987504471**



Birkedalsveien Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 478	6 262 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 118 478</b>	<b>6 262 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		314 440	7 158 738
Lønnskostnad	1	9 768	0
Annen driftskostnad		587 003	2 012 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 211</b>	<b>9 171 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 267</b>	<b>(2 909 247)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		484	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 091</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 025	0
Annen rentekostnad		115 776	234 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 801</b>	<b>234 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117 317)</b>	<b>(233 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2,3	89 950	(3 142 951)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>



## Birkedalsveien Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	18 261 729	15 304 135
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 020 934	3 725 934
Andre kortsiktige fordringer	6	3 889 613	3 407 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 910 547</b>	<b>7 133 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	(4 085 446)	1 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 086 830</b>	<b>22 438 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(4 346 517)	(4 436 467)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 346 517)</b>	<b>(4 436 467)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 856 517)</b>	<b>(1 946 467)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 491 043	3 491 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 214 835	5 923 804
Betalbar skatt	2	156 139	0
Skyldig offentlige avgifter		(60 296)	406 279
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	8 810 021	8 810 021
Annen kortsiktig gjeld	11,12	5 672 073	7 094 562
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 792 772</b>	<b>22 234 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 283 815</b>	<b>25 725 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>



Birkedalsveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Kristiansand 12.04.2023

Daglig Leder  
Jan Kjær



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt / ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 768	0
<b>Totalt</b>	<b>9 768</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Andre tjenester	71 000
Samlet honorar til revisor	71 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Betaltar skattekostnad, Utsatt skattefordel og Skattemessig fremførbart underskudd

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 950
+ Permanente og andre forskjeller	10 969
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 352 173
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 453 092</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 453 092
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-134 772	-177 332
+ Utestående fordringer	-1 883 020	-515 066
+ Gevinst- og tapskonto	107 115	133 894
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 112 438	5 565 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 023 115</b>	<b>-6 124 034</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 023 115	6 124 034
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 023 115</b>	<b>6 124 034</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 325 085</b>	<b>1 347 287</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 023 115	6 124 032
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 325 085</b>	<b>1 347 287</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	5 565 530
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	1 453 092
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>4 112 438</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>4 112 438</b>

### Note 3 - Disponering og EK-endring med annen innskudd EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	333 000	2 157 000	0	-4 436 467
+Fra årets resultat			0	89 950
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>333 000</b>	<b>2 157 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 346 517</b>



## Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Fisketorget AS	16 362	1
Ustaoset Parkering AS	100 000	1
Utstaoset Park AS	500 000	1
Mostun Park AS	17 155	171 550
<b>Sum</b>		<b>171 553</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

**Note 5 - Varelager**

<b>Pr beholdningstype</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Varer under tilvirkning	18 261 729	15 304 135
<b>Totalt</b>	<b>18 261 729</b>	<b>15 304 135</b>

<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>18 261 729</b>	<b>15 304 135</b>

**Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktig fordring pr 31.12.2021 er følgende:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Prosjekt Ustaoset	312 062	312 062
Korsiktig fordring U Park	2 995 465	2 995 465
<b>Sum</b>	<b>3 307 527</b>	<b>3 307 527</b>

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital og Konsernopplysninger

Selskapet har 333 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kjær	333	100,00 %

### Konsernstruktur

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Birkedalsveien Invest AS	KRISTIANSAND S	
<u>Datterselskaper:</u>		
Bilauksjonen Kristiansand A		100,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
2253 Lån Nordea 82.17811	3 491 043	3 491 043
<b>SUM</b>	<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap pr 31.12.2021 er følgende:

	2020	2021
	0	
Mellomregning Mostun AS	188 088	188 088
<b>Sum</b>	<b>188 088</b>	<b>188 088</b>



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 er følgende:

	2020	2021
Mellomregning Jan Kjær	3 372 684	2 106 861
Mellomregning Bilauskjonen Kristiansand	2 658 307	2 394 653
Lån Strand Eiendom	10 750	10 750
Annen kortsiktig gjeld	962 475	962 475

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2021 skylder selskapet kr 2 106 861 til eieren og Daglig leder Jan Kjær.



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt / ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 768	0
<b>Totalt</b>	<b>9 768</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Andre tjenester	71 000
Samlet honorar til revisor	71 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

styremedlemmer.

### Note 2 - Betalbar skattekostnad, Utsatt skattefordel og Skattemessig fremførbart underskudd

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 950
+ Permanente og andre forskjeller	10 969
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 352 173
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 453 092</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 453 092
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-134 772	-177 332
+ Utestående fordringer	-1 883 020	-515 066
+ Gevinst- og tapskonto	107 115	133 894
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 112 438	5 565 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 023 115</b>	<b>-6 124 034</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 023 115	6 124 034
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 023 115</b>	<b>6 124 034</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 325 085</b>	<b>1 347 287</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 023 115	6 124 032
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 325 085</b>	<b>1 347 287</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	5 565 530
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	1 453 092
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	4 112 438
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	4 112 438

### Note 3 - Disponering og EK-ndring med annen innskudd EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	333 000	2 157 000	0	-4 436 467
+Fra årets resultat			0	89 950
=Pr 31.12.	333 000	2 157 000	0	-4 346 517

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse- ført verdi
Fisketorget AS	16 362	1
Ustaoset Parkering AS	100 000	1
Utstaoset Park AS	500 000	1
Mostun Park AS	17 155	171 550
<b>Sum</b>		<b>171 553</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 5 - Varelager

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	18 261 729	15 304 135
<b>Totalt</b>	<b>18 261 729</b>	<b>15 304 135</b>

### Pr verdsettelsesmetode

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

**Totalt** **18 261 729** **15 304 135**

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordring pr 31.12.2021 er følgende:

	2020	2021
Prosjekt Ustaoset	312 062	312 062
Korsiktig fordring U Park	2 995 465	2 995 465
<b>Sum</b>	<b>3 307 527</b>	<b>3 307 527</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital og Konsernopplysninger

Selskapet har 333 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 333 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kjær	333	100,00 %

### Konsernstruktur

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

<u>Morselskap:</u>	Forretningskontor	Eierandel
Birkedalsveien Invest AS	KRISTIANSAND S	

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Noter 2021

### Datterselskaper:

Bilauksjonen Kristiansand A 100,00 %

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene:

Regnskapspost	I år	I fjor
2253 Lån Nordea 82.17811	3 491 043	3 491 043
<b>SUM</b>	<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap pr 31.12.2021 er følgende:

	2020	2021
	0	
Mellomregning Mostun AS	188 088	188 088
<b>Sum</b>	<b>188 088</b>	<b>188 088</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 er følgende:

	2020	2021
Mellomregning Jan Kjær	3 372 684	2 106 861
Mellomregning Bilauksjonen Kristiansand AS	2 658 307	2 394 653
Lån Strand Eiendom	10 750	10 750
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>962 475</b>	<b>962 475</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Pr 31.12.2021 skylder selskapet kr 2 106 861 til eieren og Daglig leder Jan Kjær.

Noter for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 118 478	6 262 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 118 478</b>	<b>6 262 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		314 440	7 158 738
Lønnskostnad	1	9 768	0
Annen driftskostnad		587 003	2 012 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 211</b>	<b>9 171 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 267</b>	<b>(2 909 247)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		484	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>1 091</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 025	0
Annen rentekostnad		115 776	234 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 801</b>	<b>234 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117 317)</b>	<b>(233 704)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2,3	89 950	(3 142 951)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>89 950</b>	<b>(3 142 951)</b>

Årsregnskap for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



Birkedalsveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 340 468	1 340 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 340 468</b>	<b>1 340 468</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer	5	18 261 729	15 304 135
<b>Kundefordringer</b>			
Kundefordringer		4 020 934	3 725 934
Andre kortsiktige fordringer	6	3 889 613	3 407 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 910 547</b>	<b>7 133 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	(4 085 446)	1 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 086 830</b>	<b>22 438 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	333 000	333 000
Overkurs		2 157 000	2 157 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(4 346 517)	(4 436 467)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 346 517)</b>	<b>(4 436 467)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 856 517)</b>	<b>(1 946 467)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 491 043	3 491 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 491 043</b>	<b>3 491 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 214 835	5 923 804
<b>Betalbar skatt</b>			
Betalbar skatt	2	156 139	0
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skyldig offentlige avgifter		(60 296)	406 279
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	8 810 021	8 810 021
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	11,12	5 672 073	7 094 562
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 792 772</b>	<b>22 234 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 283 815</b>	<b>25 725 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 427 298</b>	<b>23 779 242</b>

Kristiansand 12.04.2023



Birkedalsveien Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

---

Daglig Leder  
Jan Kjær

Årsregnskap for Birkedalsveien Invest AS

Organisasjonsnr. 987504471



**Årsregnskap 2021  
for  
Birkedalsveien Invest AS**

**Organisasjonsnr. 987504471**