



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mercura Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 866	655 982
Sum inntekter		693 866	655 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 900	104 400
Annen driftskostnad		143 436	128 365
Sum kostnader		256 336	232 765
Driftsresultat		437 530	423 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	0
Sum finansinntekter		1 560	0
Annen rentekostnad		365 756	193 849
Sum finanskostnader		365 756	193 849
Netto finans		-364 196	-193 849
Resultat før skattekostnad		73 334	229 368
Skattekostnad		-155 357	0
Årsresultat		228 691	229 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		228 691	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 368
Sum overføringer og disponeringer		228 691	229 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 357	
Sum immaterielle eiendeler		155 357	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 566 946	4 670 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 910	27 110
Sum varige driftsmidler		4 584 856	4 697 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		4 750 313	4 707 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 801	22 348
Andre fordringer		24 276	15 140
Sum fordringer		84 077	37 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 646	379 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 646	379 596
Sum omløpsmidler		378 723	417 085
SUM EIENDELER		5 129 036	5 124 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		543 052	771 743
Sum opptjent egenkapital		-543 052	-771 743
Sum egenkapital		-513 052	-741 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 405 560	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 560	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 605 560	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 064	47 993
Skyldige offentlige avgifter		7 256	3 691
Annen kortsiktig gjeld		4 208	15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 528	66 684
Sum gjeld		5 642 088	5 866 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 129 036	5 124 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703122

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALBRUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mercura Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 866	655 982
Sum inntekter		693 866	655 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 900	104 400
Annen driftskostnad		143 436	128 365
Sum kostnader		256 336	232 765
Driftsresultat		437 530	423 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 560	0
Sum finansinntekter		1 560	0
Annen rentekostnad		365 756	193 849
Sum finanskostnader		365 756	193 849
Netto finans		-364 196	-193 849
Resultat før skattekostnad		73 334	229 368
Skattekostnad		-155 357	0
Årsresultat		228 691	229 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		228 691	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	229 368
Sum overføringer og disponeringer		228 691	229 368



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		155 357	
Sum immaterielle eiendeler		155 357	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 566 946	4 670 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17 910	27 110
Sum varige driftsmidler	4 584 856	4 697 756

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler	10 100	10 100

Sum anleggsmidler	4 750 313	4 707 856
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	59 801	22 348
Andre fordringer	24 276	15 140
Sum fordringer	84 077	37 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	294 646	379 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	294 646	379 596

Sum omløpsmidler	378 723	417 085
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 129 036	5 124 941
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	543 052	771 743
Sum opptjent egenkapital	-543 052	-771 743
Sum egenkapital	-513 052	-741 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 405 560	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 605 560	5 800 000
Sum langsiktig gjeld	5 605 560	5 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 064	47 993
Skyldige offentlige avgifter	7 256	3 691
Annen kortsiktig gjeld	4 208	15 000
Sum kortsiktig gjeld	36 528	66 684
Sum gjeld	5 642 088	5 866 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 129 036	5 124 941



Organisasjonsnr: 915 581 293
VAALBRUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

