



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOMCONSULT AS  
Forretningsadresse: Nylænde 5  
1154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2017           | 2016           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Salgsinntekt                                 |         | 992 550        | 385 700        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>992 550</b> | <b>385 700</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Varekostnad                                  |         | 55 000         | 2 804          |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2, 3 | 437 425        | 332 491        |
| Annen driftskostnad                          | 4       | 289 868        | 41 066         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>782 294</b> | <b>376 361</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>210 256</b> | <b>9 339</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         |                | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         |                | <b>7</b>       |
| Annen rentekostnad                           |         |                | 15 051         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         |                | <b>15 051</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         |                | <b>-15 044</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>210 256</b> | <b>-5 705</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5       | 16 682         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>193 574</b> | <b>-5 705</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>193 574</b> | <b>-5 705</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Udekket tap                                  | 11      | 153 875        | -5 705         |
| Annen egenkapital                            | 11      | 39 699         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>193 574</b> | <b>-5 705</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note             | 2017    | 2016     |
|--|------------------|---------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |                  |         |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |                  |         |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |                  |         |          |
| Sum anleggsmidler                          |                  | 0       | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |                  |         |          |
| <b>Varer</b>                               |                  |         |          |
| <b>Fordringer</b>                          |                  |         |          |
| Kundefordringer                            | 7                | 197 812 |          |
| Sum fordringer                             |                  | 197 812 |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                  |         |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8                | 14 157  | 100      |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |                  | 14 157  | 100      |
| Sum omløpsmidler                           |                  | 211 969 | 100      |
| SUM EIENDELER                              |                  | 211 969 | 100      |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |                  |         |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |                  |         |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                  |         |          |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)     | 9, 10,<br>11, 12 | 30 000  | 30 000   |
| Sum innskutt egenkapital                   |                  | 30 000  | 30 000   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |         |          |
| Annen egenkapital                          | 11               | 39 699  |          |
| Udekket tap                                |                  |         | 153 875  |
| Sum opptjent egenkapital                   |                  | 39 699  | -153 875 |
| Sum egenkapital                            | 11               | 69 699  | -123 875 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>    | <b>2016</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  |             | 16 682         |                |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 48 767         | 31 749         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 76 822         | 92 226         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>142 271</b> | <b>123 975</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>142 271</b> | <b>123 975</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>211 969</b> | <b>100</b>     |



Årsregnskap for 2017

**PARTNER EIENDOMCONSULT AS**  
**1154 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2017**  
**PARTNER EIENDOMCONSULT AS**

|  | Note    | 2017             | 2016             |
|--|---------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |         | 992 550          | 385 700          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |         | <b>992 550</b>   | <b>385 700</b>   |
| Varekostnad                                |         | (55 000)         | (2 804)          |
| Lønnskostnad                               | 1, 2, 3 | (437 425)        | (332 491)        |
| Annen driftskostnad                        | 4       | (289 868)        | (41 066)         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |         | <b>(782 294)</b> | <b>(376 361)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |         | <b>210 256</b>   | <b>9 339</b>     |
| Annen renteinntekt                         |         | 0                | 7                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |         | <b>0</b>         | <b>7</b>         |
| Annen rentekostnad                         |         | 0                | (15 051)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |         | <b>0</b>         | <b>(15 051)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                        |         | <b>0</b>         | <b>(15 044)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |         | <b>210 256</b>   | <b>(5 705)</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5       | (16 682)         | 0                |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |         | <b>193 574</b>   | <b>(5 705)</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |         | <b>193 574</b>   | <b>(5 705)</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |         |                  |                  |
| Udekket tap                                | 11      | 153 875          | (5 705)          |
| Annen egenkapital                          | 11      | 39 699           | 0                |
| <b>Sum</b>                                 |         | <b>193 574</b>   | <b>(5 705)</b>   |



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**PARTNER EIENDOMCONSULT AS**

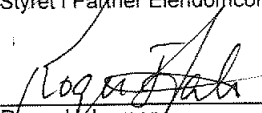
|  | Note | 2017           | 2016       |
|--|------|----------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |            |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |            |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |            |
| Kundefordringer                                | 7    | 197 812        | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <u>197 812</u> | <u>0</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 14 157         | 100        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <u>14 157</u>  | <u>100</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <u>211 969</u> | <u>100</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <u>211 969</u> | <u>100</u> |



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**PARTNER EIENDOMCONSULT AS**

|  | Note          | 2017           | 2016             |
|--|---------------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |               |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |               |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |               |                |                  |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 9, 10, 11, 12 | 30 000         | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |               | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |               |                |                  |
| Annen egenkapital                      | 11            | 39 699         | 0                |
| Udekket tap                            |               | 0              | (153 875)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |               | <b>39 699</b>  | <b>(153 875)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 11            | <b>69 699</b>  | <b>(123 875)</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |               |                |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |               |                |                  |
| Betalbar skatt                         |               | 16 682         | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |               | 48 767         | 31 749           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |               | 76 822         | 92 226           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |               | <b>142 271</b> | <b>123 975</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |               | <b>142 271</b> | <b>123 975</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |               | <b>211 969</b> | <b>100</b>       |

Oslo 22.07.2018  
Styret i Partner Eiendomconsult AS

  
Roger Hålvorsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2017

### PARTNER EIENDOMCONSULT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2017           | 2016           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 383 040        | 291 200        |
| Arbeidsgiveravgift              | 54 008         | 41 059         |
| Andre relaterte ytelser         | 377            | 232            |
| <b>Sum</b>                      | <b>437 425</b> | <b>332 491</b> |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               | 373 200      |        |
| Pensjonsutgifter   |              |        |
| Annen godtgjørelse |              |        |

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt                    | 2017          | 2016     |
|--|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 210 256       | (5 705)  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (3 282)       | 16 408   |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (137 467)     | (10 703) |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>69 507</b> | <b>0</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24% | 16 682        |          |
| Sum  | 16 682        |          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>16 682</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 16 682        |          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>16 682</b> | <b>0</b> |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2017 | 31.12.2017 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Gevinst- og tapskonto                               | (16 408)   | (13 126)   | (3 282)   |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (137 467)  | 0          | (137 467) |
| Netto forskjeller                                   | (153 875)  | (13 126)   | (140 749) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 153 875    | 13 126     | 140 749   |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 019

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2017           | 2016 |
|---|----------------|------|
| Kundefordringer til pålydende           | 197 812        |      |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |      |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>197 812</b> |      |



## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 11 960.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel      |
|------------------|---------------|----------------|
| ROGER, HALVORSEN | 30            | 100,00%        |
| <b>Sum</b>       | <b>30</b>     | <b>100,00%</b> |

## Note 11 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital     | Aksjekapital  | Annen EK      | Udekket tap | Sum           |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2017        | 30 000        |               | (153 875)   | (123 875)     |
| Årets resultat                |               | 39 699        | 153 875     | 193 574       |
| <b>Egenkapital 31.12.2017</b> | <b>30 000</b> | <b>39 699</b> | <b>0</b>    | <b>69 699</b> |

## Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel         | Navn            | Antall aksjer |
|----------------|-----------------|---------------|
| daig l/styre l | Roger Halvorsen | 30            |



## Årsberetning 2017 PARTNER EIENDOMCONSULT AS

### Virksomheten

Selskapet driver med konsulent innen byggevirksomhet og utleie av daglig leder til andre firma. Selskapet adresse er Nylænde 5, 1154 OSLO.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

### Regnskap

Regnskapet viser etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr 31.12.17 en ansatt. Det legges vekt på fleksibilitet og frihet for de ansatte.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

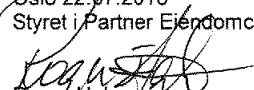
### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke regnskapsført kostnader til forskning og utvikling i 2017.

### Likestilling

Selskapet tilstreber likestilling mellom kjønnene uten at det er iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Selskapet hadde i 2016 et styremedlem, som var mann.

Oslo 22.07.2018  
Styret i Partner Eiendomconsult AS



Roger Halvorsen  
styremedlem/daglig leder

