



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GT. 7 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 950	12 550
Sum kostnader		13 950	12 550
Driftsresultat		-13 950	-12 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 965	
Annen renteinntekt		26	48
Sum finansinntekter		410 990	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 272	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		142 272	1
Netto finans		268 718	47
Ordinært resultat før skattekostnad	2	254 768	-12 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 049	-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 719	-9 753
Årsresultat		198 719	-9 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 719	-9 753
Totalresultat		198 719	-9 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 114 369	884 810
Overføringer til/fra annen egenkapital		-915 650	-894 563
Sum overføringer og disponeringer		198 719	-9 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 610 257	8 199 292
Sum finansielle anleggsmidler		8 610 257	8 199 292
Sum anleggsmidler		8 610 257	8 199 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		700 000
Sum fordringer		0	700 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 863	115 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 863	115 787
Sum omløpsmidler		101 863	815 787
SUM EIENDELER		8 712 120	9 015 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 737	2 368 386
Sum opptjent egenkapital		1 452 737	2 368 386
Sum egenkapital		3 544 737	4 460 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	807 401	1 009 251
Sum avsetninger for forpliktelser		807 401	1 009 251
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 987 714	2 411 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 714	2 411 070
Sum langsiktig gjeld		3 795 115	3 420 321
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 372 268	1 134 372
Sum kortsiktig gjeld		1 372 268	1 134 372
Sum gjeld		5 167 383	4 554 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 120	9 015 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539361

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GT. 7 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 981 404 467
SVERRES GT. 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 950	12 550
Sum kostnader		13 950	12 550
Driftsresultat		-13 950	-12 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 965	
Annen renteinntekt		26	48
Sum finansinntekter		410 990	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 272	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		142 272	1
Netto finans		268 718	47
Ordinært resultat før skattekostnad		254 768	-12 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 049	-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 719	-9 753
Årsresultat		198 719	-9 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 719	-9 753
Totalresultat		198 719	-9 753
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 114 369	884 810
Overføringer til/fra annen egenkapital		-915 650	-894 563
Sum overføringer og disponeringer		198 719	-9 753



Organisasjonsnr: 981 404 467
SVERRES GT. 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 610 257	8 199 292
Sum finansielle anleggsmidler		8 610 257	8 199 292
Sum anleggsmidler		8 610 257	8 199 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		700 000
Sum fordringer		0	700 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 863	115 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 863	115 787
Sum omløpsmidler		101 863	815 787
SUM EIENDELER		8 712 120	9 015 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 092 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 737	2 368 386
Sum opptjent egenkapital		1 452 737	2 368 386
Sum egenkapital		3 544 737	4 460 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	807 401	1 009 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		807 401	1 009 251
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 987 714	2 411 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 714	2 411 070
Sum langsiktig gjeld		3 795 115	3 420 321
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 372 268	1 134 372
Sum kortsiktig gjeld		1 372 268	1 134 372
Sum gjeld		5 167 383	4 554 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 120	9 015 079



Organisasjonsnr: 981 404 467
SVERRES GT. 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	82.00	6000.00	492000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiffel Vest AS	82.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	82.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

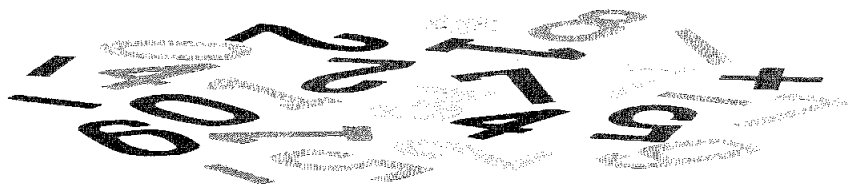
Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

SVERRES GT. 7 AS
ORG.NR.: 981 404 467

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SVERRES GT. 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	13 950	12 550
Sum driftskostnader		13 950	12 550
Driftsresultat		-13 950	-12 550
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		410 965	0
Annen renteinntekt		26	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 272	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansielle poster		268 718	47
Ordinært resultat før skattekostnad	2	254 768	-12 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 049	-2 750
Årsresultat		198 719	-9 753
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-915 650	-894 563
Avsatt til konsernbidrag (brutto)		1 372 268	1 134 372
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag		-257 899	-249 562
Sum disponert		198 719	-9 753



SVERRES GT. 7 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 610 257	8 199 292
Sum anleggsmidler		8 610 257	8 199 292
OMLØPSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 863	115 787
Sum omløpsmidler		101 863	815 787
Sum eiendeler		8 712 120	9 015 079



SVERRES GT. 7 AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 737	2 368 386
Sum opptjent egenkapital		1 452 737	2 368 386
Sum egenkapital		3 544 737	4 460 386
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	807 401	1 009 251
Sum avsetninger for forpliktelser		807 401	1 009 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 987 714	2 411 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 987 714	2 411 070
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	1 372 268	1 134 372
Sum kortsiktig gjeld		1 372 268	1 134 372
Sum gjeld		5 167 383	4 554 693
Sum egenkapital og gjeld		8 712 120	9 015 079

Sandefjord, 21.05.2021
Styret for SVERRES GT. 7 AS


Erik Cato Ender
Styreleder


Georg Storsæther Fjeldheim
Styremedlem/Daglig leder

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 981404467



Sverres gt. 7 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	254 768	-12 503
Endring i midlertidige forskjeller	917 500	1 146 875
Skattegrunnlag	1 172 268	1 134 372
Konsernbidrag	-1 172 268	-1 134 372
Skattegrunnlag	0	1 146 875

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	257 899	249 562
Endring i utsatt skatt	-201 850	-252 312
Skattekostnad i resultatregnskapet	56 049	-2 750
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,99 %

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	257 899	249 562
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-257 899	-249 562
Skyldig betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	4 587 500	3 670 000	917 500
Sum midlertidige forskjeller	4 587 500	3 670 000	917 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	4 587 500	3 670 000	917 500
Utsatt skatt 22% / 22%	1 009 250	807 400	-201 850

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:981 404 467



Sverres gt. 7 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Hele styret			
Styrehonorar		0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	492 000	1 600 000	2 368 386	4 460 386
Årets resultat			198 719	198 719
Netto avgitt konsernbidrag			-1 114 369	-1 114 369
Pr 31.12.20	492 000	1 600 000	1 452 737	3 544 737

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	82	100 %

Aksjekapital: 82 stk à 6 000 492 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS
Foretaksnummer 995 474 514
Forretningskontor Oslo

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Til gode Eiffel Vest AS	577 500	550 000
Til gode Sandar Eiendom AS	8 032 757	7 649 292
Sum	8 610 257	8 199 292

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2020	2019
Til gode av Alf Larsen AS	0	700 000
Sum	0	700 000

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Frage Eiendomsutvikling AS	2 987 714	2 411 070
Sum	2 987 714	2 411 070

Skyldig konsernbidrag	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Frage Eiendomsutvikling AS	200 000	434 372
Avgitt konsernbidrag til Sandar Eiendom AS	311 271	0
Avgitt konsernbidrag til Alf Larsen AS	860 997	700 000
Sum	1 372 268	1 134 372

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:981 404 467