



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV  
VIKØREN AS  
Forretningsadresse: 6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 390 152	10 497 757
Annen driftsinntekt		-1 165 729	231 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 224 423</b>	<b>10 729 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 290 987	10 339 781
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 733 545	3 053 659
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 106	5 106
Annen driftskostnad	5	1 078 853	934 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 108 492</b>	<b>14 332 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 884 069</b>	<b>-3 603 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 755 586	2 399 076
Anna renteinntekt		6 136	5 526
Annen finansinntekt		1 824	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 763 546</b>	<b>2 404 675</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		530 000	95 000
Annan rentekostnad		76 980	115 137
Annen finanskostnad		93	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 074</b>	<b>210 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 156 473</b>	<b>2 194 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-3 965 176	-1 179 501
Annen egenkapital		2 237 579	-229 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar		-1 727 596	-1 409 187



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	36 596	41 702
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>36 596</b>	<b>41 702</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	920 915	1 500 915
Investeringar i tilknytt selskap	9	172 795	172 795
Andre fordringer		463 000	573 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 556 710</b>	<b>2 246 710</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 593 306</b>	<b>2 288 412</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 757 377	1 757 377
<b>Sum varer</b>		<b>1 757 377</b>	<b>1 757 377</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	1 430 727	1 410 333
Andre fordringer		469 813	744 681
Konsernkrav			2 399 076
<b>Sum krav</b>		<b>1 900 541</b>	<b>4 554 090</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	429 138	192 101
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>429 138</b>	<b>192 101</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 087 056</b>	<b>6 503 568</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 680 362</b>	<b>8 791 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	13		691 778
Udekt tap	13	1 035 819	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 035 819</b>	<b>691 778</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	13	<b>-835 819</b>	<b>891 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	16	1 198 584	1 247 309
Øvrig langsiktig gjeld			196 409
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 584</b>	<b>1 443 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 584</b>	<b>1 443 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	49 546	54 042
Leverandørgjeld		1 541 093	2 879 605
Skyldige offentlige avgifter		335 920	199 196
Kortsiktig konserngjeld		2 152 074	2 638 060
Annen kortsiktig gjeld		1 238 962	685 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 317 596</b>	<b>6 456 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 180</b>	<b>7 900 202</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 680 362</b>	<b>8 791 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV  
VIKØREN AS  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vikøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 667 481  
ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV  
VIKØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 390 152	10 497 757
Annen driftsinntekt		-1 165 729	231 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 224 423</b>	<b>10 729 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 290 987	10 339 781
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 733 545	3 053 659
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 106	5 106
Annen driftskostnad	5	1 078 853	934 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 108 492</b>	<b>14 332 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 884 069</b>	<b>-3 603 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 755 586	2 399 076
Anna renteinntekt		6 136	5 526
Annen finansinntekt		1 824	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 763 546</b>	<b>2 404 675</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		530 000	95 000
Annan rentekostnad		76 980	115 137
Annen finanskostnad		93	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 074</b>	<b>210 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 156 473</b>	<b>2 194 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-3 965 176	-1 179 501
Annen egenkapital		2 237 579	-229 685
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-1 727 596</b>	<b>-1 409 187</b>



Organisasjonsnr: 978 667 481  
ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV  
VIKØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	36 596	41 702
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>36 596</b>	<b>41 702</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8	920 915	1 500 915
Investeringar i tilknytt selskap	9	172 795	172 795
Andre fordringer		463 000	573 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 556 710</b>	<b>2 246 710</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 593 306</b>	<b>2 288 412</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 757 377	1 757 377
<b>Sum varer</b>		<b>1 757 377</b>	<b>1 757 377</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	1 430 727	1 410 333
Andre fordringer		469 813	744 681
Konsernkrav			2 399 076
<b>Sum krav</b>		<b>1 900 541</b>	<b>4 554 090</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	429 138	192 101
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>429 138</b>	<b>192 101</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 087 056</b>	<b>6 503 568</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 680 362</b>	<b>8 791 980</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	200 000	200 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13		691 778
Udekt tap	13	1 035 819	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 035 819</b>	<b>691 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-835 819</b>	<b>891 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	16	1 198 584	1 247 309
Øvrig langsiktig gjeld			196 409
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 584</b>	<b>1 443 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 584</b>	<b>1 443 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	49 546	54 042
Leverandørgjeld		1 541 093	2 879 605
Skyldige offentlige avgifter		335 920	199 196
Kortsiktig konserngjeld		2 152 074	2 638 060
Annen kortsiktig gjeld		1 238 962	685 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 317 596</b>	<b>6 456 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 516 180</b>	<b>7 900 202</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 680 362</b>	<b>8 791 980</b>



Organisasjonsnr: 978 667 481  
ARKITEKTKONTORET ANDERS OG OLAV  
VIKØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
12

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikøren, Anders	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3112576.00	2441463.00
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357613.00	257955.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8866.00	6892.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254490.00	347349.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3733545.00	3053659.00

**Note**



3

## Ytingar til leiande personer

## Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		8866.00	27840.00

## Note

3

## Ytingar til andre leiande personer

## Note

5

## Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	42798.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33000.00	42798.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

## Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

6.00

## Note

2

## Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Noter 2020

### Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 112 576	2 441 463
Arbeidsgiveravgift	357 613	257 955
Pensjonskostnader	8 866	6 892
Andre relaterte ytelser	254 490	347 349
<b>Sum</b>	<b>3 733 545</b>	<b>3 053 659</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	8 866	27 840

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 000	42 798
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 000</b>	<b>42 798</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 727 596)	(1 409 187)
Konsernbidrag	3 755 586	2 399 076
+/- Permanente forskjeller	(3 615 855)	(2 281 313)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 167	24 707
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 578 698)</b>	<b>(1 266 717)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	144 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>144 081</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(102 379)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(107 485)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>36 596</b>
Årets avskrivninger	(5 106)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn  
Foretakssted  
Eierandel/  
stemmeandel  
Selskapets egenkapital 31. desember 2020  
Selskapets resultat for 2020  
AOV Eigedom AS  
Bergen  
100%  
920.705  
1.653.049

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner  
Beløp  
Intern gevinst  
Salg av varer og entreprenørtjenester  
6.250.000  
- 4.711.623

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Ny-Paradis Eiendom AS	Bergen	50%	-760.147	-1.587
Sæbø 2 AS	Vik	50%	74.907	-2.335

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 430 727	1 410 333
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 430 727</b>	<b>1 410 333</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 137 840. Skyldig skattetrekk er kr 141 023.





## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vikøren, Anders	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	691 778		891 778
Årets resultat		(691 778)	(1 035 819)	(1 727 596)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>(1 035 819)</b>	<b>(835 819)</b>

## Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet leverer blant annet varer og tjenester til et prosjekt på Leikanger i regi av datterselskapet AOV Eigedom AS. Det pågår gjennomgang og vurdering av leveranser i forhold til kontrakten mellom selskapene. Regnskapet for året viser et underskudd som følge av økt ressursbruk til dette prosjektet i AOV Eigedom AS.

Virksomheten er påvirket av markedet og koronapandemien ved at kunde/datterselskap har stram likviditet. Styret har dialog med selskapets bankforbindelser om finansiering.

Aksjekapitalen er tapt, men styret mener det ligger merverdier i varelageret i form av en tomt i Bergen. Styret jobber med å selge tomten, og det forventes en gevinst. Styret mener at reell egenkapital er positiv og at den er forsvarlig.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 208	14 181	(1 973)
Omløpsmidler	(709 634)	(720 775)	11 140
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 266 717)	(2 845 415)	1 578 698
Netto forskjeller	(1 964 143)	(3 552 009)	1 587 865
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 964 143	3 552 009	(1 587 865)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 781 442



## Note 16 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 198 584	1 247 309
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 198 584</b>	<b>1 247 309</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 757 377	1 757 377
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 000 000	
<b>Sum</b>	<b>2 757 377</b>	<b>1 757 377</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 198 584 forfaller kr 946 670 om mer enn 5 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i forretningsbygg tilhørende Vikøren Eigedom ANS, som er kontrollert av eneaksjonær/styreleder Anders Vikøren, samt boligomt under utbygging tilhørende datterselskapet AOV Eigedom AS.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlingen i Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Arkitektkontoret Anders og Olav Vikøren AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.727.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Presisering*

Vi viser til note 13 og 14 i årsregnskapet som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1.727.596 i regnskapsåret 2020, og at egenkapitalen er negativ. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og det er stor usikkerhet rundt verdiene i balansen. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vi viser til note 14 mv. i årsregnskapet vedrørende transaksjoner mellom nærstående. Det er svake rutiner rundt dette. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tif.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tif.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tif.: 48 44 07 30



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



hovden & vatne  
statsautoriserte revisor as

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekk og OTP i tråd med regelverket.

Ørsta, 21.2.2022

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

\_\_\_\_\_  
Dag Hopland (-sign.)  
statsautorisert revisor