



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 031 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYSJATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter André Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 333	
Sum inntekter		6 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 563	
Sum kostnader		13 563	
Driftsresultat		-7 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 620	
Sum finansinntekter		1 620	
Netto finans		1 620	
Resultat før skattekostnad		-5 610	0
Skattekostnad		-1 234	
Årsresultat	2	-4 376	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 376	
Sum overføringer og disponeringer		-4 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 234	
Sum immaterielle eiendeler		1 234	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	373 000 000	
Sum varige driftsmidler		373 000 000	
Sum anleggsmidler		373 001 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	817 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 953	
Sum omløpsmidler		817 953	0
SUM EIENDELER		373 819 187	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		810 000	
Sum innskutt egenkapital		810 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 376	
Sum opptjent egenkapital		-4 376	
Sum egenkapital	2	805 624	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	373 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		373 000 000	
Sum langsiktig gjeld		373 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 563	
Sum kortsiktig gjeld		13 563	
Sum gjeld		373 013 563	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 819 187	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747778

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 031 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYSJATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter André Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 934 031 881
FRYSJATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 333	
Sum inntekter		6 333	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 563	
Sum kostnader		13 563	
Driftsresultat		-7 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 620	
Sum finansinntekter		1 620	
Netto finans		1 620	
Resultat før skattekostnad		-5 610	0
Skattekostnad		-1 234	
Årsresultat	2	-4 376	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 376	
Sum overføringer og disponeringer		-4 376	



Organisasjonsnr: 934 031 881
FRYSJATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 234
Sum immaterielle eiendeler 1 234

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 373 000 000
Sum varige driftsmidler 373 000 000

Sum anleggsmidler 373 001 234 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 817 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 817 953

Sum omløpsmidler 817 953 0

SUM EIENDELER 373 819 187 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 810 000
Sum innskutt egenkapital 810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 376
Sum opptjent egenkapital -4 376

Sum egenkapital 2 805 624 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 373 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 373 000 000

Sum langsiktig gjeld 373 000 000 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13 563		
Sum kortsiktig gjeld	13 563		
Sum gjeld	373 013 563		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 819 187		0



Organisasjonsnr: 934 031 881
FRYSJATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frysjetunet Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: QNEC2-3Q82A-1MCRP-ZJBIZ-05M70-3MJW9

Org.nr. : 934 031 881



Resultatregnskap

Frysjetunet Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		6 333
Sum driftsinntekter		6 333
Annen driftskostnad	1	13 563
Sum driftskostnader		13 563
Driftsresultat		-7 230
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 620
Resultat av finansposter		1 620
Resultat før skattekostnad		-5 610
Skattekostnad på resultat		-1 234
Årsresultat	2	-4 376
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		4 376
Sum overføringer		-4 376

Pemneo Dokumentnøkkel: QNEC2-3Q82A-1MCRP-ZJBIZ-05M70-3MJW9



Balanse
Frysjatunet Borettslag

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		1 234
Sum immaterielle eiendeler		1 234
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	373 000 000
Sum varige driftsmidler		373 000 000
Sum anleggsmidler		373 001 234
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	817 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		817 953
Sum omløpsmidler		817 953
Sum eiendeler		373 819 187

Pemneo Dokumentnøkkel: QNEC2-3Q82A-1MCRP-ZJBIZ-05M70-3MJW9



Balanse
Frysjatunet Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital		810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		-4 376
Sum opptjent egenkapital		-4 376
Sum egenkapital	2	805 624
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	5	373 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		373 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		13 563
Sum kortsiktig gjeld		13 563
Sum gjeld		373 013 563
Sum egenkapital og gjeld		373 819 187

Styret i Frysjatunet Borettslag

Anne Elisabeth Geitle
styreleder

Monica Bodin-Wilhelmsen
styremedlem

Kristoffer Sandstad Hansen
styremedlem

Kenneth Johansen Skaarud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identiske med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Selskapets eneste driftsmiddel er tomt. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Andelskapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 20.08.2024	810 000	0	810 000
Årets resultat		-4 376	-4 376
Pr 31.12.2024	810 000	-4 376	805 624

Andelskapitalen består av 162 andeler á 5 000,-. Frysj aparken Eiendom AS eier samtlige andeler i Borettslaget per 31.12.2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	373 000 000	373 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	373 000 000	373 000 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	373 000 000	373 000 000

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 4 Disponible midler

	2024
Omløpsmidler	
Bankinnskudd	817 953
Sum	817 953
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	13 563
Sum	13 563
Disponible midler 31.12.2024	804 391

Pemneo Dokumentnøkkel: QNEC2-3Q82A-1MCRP-ZJIBZ-05M70-3MJW9



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motpart</u>	<u>2024</u>
Frysjaparken Eiendom AS	Andelseier	373 000 000
Sum gjeld		373 000 000

Note 6 Fusjon

Frysjatunet Borettslag ervervet aksjene i Frysjaparken Felt A Bolig AS i 2024. Det ble videre vedtatt at Frysjaparken Felt A Bolig AS skulle inngå i fusjon med Frysjatunet Borettslag. Fusjonen innebærte at skattemessige verdier ble overført med kontinuitet fra Frysjaparken Felt A Bolig AS til Frysjatunet Borettslag.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geitle, Anne Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2631127
IP: 213.172.xxx.xxx
2025-06-24 13:35:23 UTC



Skaarud, Kenneth Johansen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238931
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-24 13:35:41 UTC



Bodin-Wilhelmsen, Monica

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2121874
IP: 213.172.xxx.xxx
2025-06-24 13:36:51 UTC



Hansen, Kristoffer Sandstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760774
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-06-25 07:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNEC2-3Q82A-1MCRP-ZJIBZ-05M70-3MJW9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRYSJATUNET BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYSJATUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JKRBF-YNRU-IKEFO-27CZ-SVICT-MCTBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKRBF-YNKU-IKEFO-27CYZ-SVICT-MCTB2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.