



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 758 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 AS
Forretningsadresse: Skolegata 2
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 892	937 185
Annen driftsinntekt		425 047	387 039
Sum inntekter		461 939	1 324 224
Kostnader			
Varekostnad		30 127	422 917
Lønnskostnad			514 704
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 509	137 509
Annen driftskostnad		164 357	223 618
Sum kostnader		331 993	1 298 748
Driftsresultat		129 946	25 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	218
Sum finansinntekter		52	218
Annen rentekostnad		179 589	160 440
Annen finanskostnad			301
Sum finanskostnader		179 589	160 741
Netto finans		-179 537	-160 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 591	-135 047
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 922	-36 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 669	-98 420
Årsresultat		-38 669	-98 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 762	
Annen egenkapital		-14 907	-98 420
Sum overføringer og disponeringer		-38 669	-98 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 535 076	5 672 585
Sum varige driftsmidler		5 535 076	5 672 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		312 000	408 000
Sum finansielle anleggsmidler		312 000	408 000
Sum anleggsmidler		5 847 076	6 080 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	11 015
Andre fordringer		14 788	14 714
Konsernfordringer		340 276	574 123
Sum fordringer		358 189	599 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 054	110 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 054	110 295
Sum omløpsmidler		637 243	710 147
SUM EIENDELER		6 484 319	6 790 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)		48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital		482 558	451 143
Sum innskutt egenkapital		530 908	499 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			14 907
Udekket tap		23 762	
Sum opptjent egenkapital		-23 762	14 907
Sum egenkapital		507 146	514 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		170 188	172 249
Sum avsetninger for forpliktelser		170 188	172 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 743 845	5 949 486
Sum annen langsiktig gjeld		5 743 845	5 949 486
Sum langsiktig gjeld		5 914 033	6 121 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	1 217
Skyldige offentlige avgifter		10 029	21 756
Annen kortsiktig gjeld		51 262	131 624
Sum kortsiktig gjeld		63 140	154 597
Sum gjeld		5 977 173	6 276 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 484 319	6 790 732



Årsregnskap for 2019

**STRANDGT. 10 AS
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
STRANDGT. 10 AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	918 187
Leieinntekt		461 939	406 037
Sum driftsinntekter		461 939	1 324 224
Varekostnad	1	(30 127)	(422 917)
Lønnskostnad	2	0	(514 704)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(137 509)	(137 509)
Annen driftskostnad	2	(164 357)	(223 618)
Sum driftskostnader		(331 993)	(1 298 748)
Driftsresultat		129 946	25 476
Annen renteinntekt		52	218
Sum finansinntekter		52	218
Annen rentekostnad		(179 589)	(160 440)
Annen finanskostnad		0	(301)
Sum finanskostnader		(179 589)	(160 741)
Netto finans		(179 537)	(160 523)
Ordinært resultat før skattekostnad		(49 591)	(135 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 922	36 627
Ordinært resultat		(38 669)	(98 420)
Arsresultat		(38 669)	(98 420)
Overføringer			
Udekket tap	6	(23 762)	0
Annen egenkapital	6	(14 907)	(98 420)
Sum		(38 669)	(98 420)

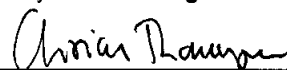



Balanse pr. 31. desember 2019 STRANDGT. 10 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 535 076	5 672 585
Sum varige driftsmidler		5 535 076	5 672 585
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	312 000	408 000
Sum finansielle anleggsmidler		312 000	408 000
Sum anleggsmidler		5 847 076	6 080 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 125	11 015
Andre fordringer	1	14 788	14 714
Konsernfordringer	1	340 276	574 123
Sum fordringer		358 189	599 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 054	110 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 054	110 295
Sum omløpsmidler		637 243	710 147
Sum eiendeler		6 484 319	6 790 732

**Balanse pr. 31. desember 2019**
STRANDGT. 10 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 483,50)	4,6	48 350	48 350
Annen innskutt egenkapital	6	482 558	451 143
Sum innskutt egenkapital		530 908	499 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	14 907
Udekket tap	6	(23 762)	0
Sum opptjent egenkapital		(23 762)	14 907
Sum egenkapital	6	507 146	514 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	170 188	172 249
Sum avsetning for forpliktelser		170 188	172 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 743 845	5 949 486
Sum annen langsiktig gjeld		5 743 845	5 949 486
Sum langsiktig gjeld		5 914 033	6 121 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	1 217
Skyldige offentlige avgifter		10 029	21 756
Annen kortsiktig gjeld		51 262	131 624
Sum kortsiktig gjeld		63 140	154 597
Sum gjeld		5 977 173	6 276 332
Sum egenkapital og gjeld		6 484 319	6 790 732

Lillesand, den 28. april 2020
I styret for **Strandgt. 10 AS**
Christian Thomassen
Styrets leder
Arne Thomassen
Styremedlem
Anette Fahlstrøm
Daglig leder



Strandgt. 10 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende. Det er foretatt tilstrekkelig avsetning til tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønn/feriepenger	-	433.133
Arbeidsgiveravgift	-	79.260
Andre personalkostnader	-	2.311
	-----	-----
Sum lønnskostnader	-	514.704
	=====	=====

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2019. Selskapet har valgt bort revisjon. Selskapet har ikke etablert ordning med OTP. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Varige driftsmidler/goodwill

Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7.506.513

Anskaffelseskost pr. 31.12.19	7.506.513

Akk. avskrivninger pr. 31.12.19	(1.971.437)

Bokført verdi pr. 31.12.19	5.535.076

Årets avskrivning	137.509

Note 4: Aksjonær

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 485,50 tilsammen kr. 48.350,-. Selskapets aksjonær er Saac Holding AS med en eierandel på 100%.



Note 5: Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	761 382	732 263	29 119
Gevinst- og tapskonto	51 649	41 319	10 330
Skattemessig fremførbart underskudd	(30 082)	0	(30 082)
Sum midlertidige forskjeller	782 949	773 582	9 367
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	172 249	170 188	2 061

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 591)	(135 047)
Konsernbidrag	40 276	228 626
+/- Permanente forskjeller	(52)	(101)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 449	15 645
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 082)	(109 123)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 061)	13 671
+/- Skatt på konsernbidrag	(8 861)	(50 298)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(10 922)	(36 627)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	AEK/Udekk.tap	Sum
Egenkapital pr.1.1.2019	48.350	451.143	14.907	514.400
Mottatt konsernbidrag		31.415		31.415
Årets resultat			(38.669)	(38.669)
Egenkapital pr. 31.12.2019	48.350	482.558	(23.762)	507.146

Note 7: Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lån stort kr. 5.743.845,- har Lillesands Sparebank pant i gnr. 47 bnr. 36 i Lillesand kommune for inntil 7 mill, bokført verdi kr. 5.535.076,-. Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i Skolegaten 2 AS, Rørhus AS og Sekkebekksletta 2 AS.

Note 8: Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selv om den pågående korona-pandemien skaper en viss usikkerhet i forhold til eksisterende leieforhold, er man optimist og tror at dette skal gå greit. Det har ikke inntruffet andre hendelser i 2020 som påvirker denne vurderingen.