



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Feet
Rauerskauveien 507
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 296	204 000
Sum inntekter		217 296	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		88 201	82 418
Sum kostnader		88 201	82 418
Driftsresultat		129 095	121 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Annen finansinntekt		1 513	1 497
Sum finansinntekter		1 531	1 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 531	1 503
Resultat før skattekostnad		130 626	123 085
Skattekostnad		28 729	-34 100
Årsresultat	2	101 897	157 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	0
Udekket tap	2	1 897	157 185
Sum overføringer og disponeringer		101 897	157 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 362 065	5 362 065
Sum varige driftsmidler		5 362 065	5 362 065
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 362 065	5 362 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	155 000
Sum fordringer		0	155 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 595	41 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 595	41 093
Sum omløpsmidler		27 595	196 093
SUM EIENDELER		5 389 660	5 558 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 266 720	1 266 720
Sum innskutt egenkapital		1 296 720	1 296 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 264 864	1 266 761
Sum opptjent egenkapital		-1 264 864	-1 266 761
Sum egenkapital		31 856	29 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 229 074	5 524 074
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 074	5 524 074
Sum langsiktig gjeld		5 229 074	5 524 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Betalbar skatt		28 729	0
Utbytte	2	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		128 729	4 125
Sum gjeld		5 357 803	5 528 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 660	5 558 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443237

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ole Feet
Rauerskauveien 507
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Feet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 419 735
TØIEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 296	204 000
Sum inntekter		217 296	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		88 201	82 418
Sum kostnader		88 201	82 418
Driftsresultat		129 095	121 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Annen finansinntekt		1 513	1 497
Sum finansinntekter		1 531	1 503
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 531	1 503
Resultat før skattekostnad		130 626	123 085
Skattekostnad		28 729	-34 100
Årsresultat	2	101 897	157 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	0
Udekket tap	2	1 897	157 185
Sum overføringer og disponeringer		101 897	157 185



Organisasjonsnr: 914 419 735
TØIEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 362 065	5 362 065
Sum varige driftsmidler		5 362 065	5 362 065
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 362 065	5 362 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	155 000
Sum fordringer		0	155 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 595	41 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 595	41 093
Sum omløpsmidler		27 595	196 093
SUM EIENDELER		5 389 660	5 558 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 266 720	1 266 720
Sum innskutt egenkapital		1 296 720	1 296 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 264 864	1 266 761



Sum opptjent egenkapital	-1 264 864	-1 266 761
Sum egenkapital	31 856	29 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	5 229 074	5 524 074
Sum annen langsiktig gjeld	5 229 074	5 524 074
Sum langsiktig gjeld	5 229 074	5 524 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 125
Betalbar skatt	28 729	0
Utbytte 2	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	128 729	4 125
Sum gjeld	5 357 803	5 528 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 389 660	5 558 158



Organisasjonsnr: 914 419 735
TØIEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5362065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5362065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5362065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	155000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5229074.00	5524074.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
914 419 735

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 296	204 000
Sum driftsinntekter		217 296	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-88 201	-82 418
Sum driftskostnader		-88 201	-82 418
Driftsresultat		129 095	121 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	6
Annen finansinntekt		1 513	1 497
Sum finansinntekter		1 531	1 503
Netto finans		1 531	1 503
Resultat før skattekostnad		130 626	123 085
Skattekostnad		-28 729	34 100
Årsresultat	2	101 897	157 185
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	100 000	0
Udekket tap	2	1 897	157 185
Sum overføringer		101 897	157 185



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
914 419 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 362 065	5 362 065
Sum varige driftsmidler		5 362 065	5 362 065
Sum anleggsmidler		5 362 065	5 362 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	155 000
Sum fordringer		0	155 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 595	41 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 595	41 093
Sum omløpsmidler		27 595	196 093
SUM EIENDELER		5 389 660	5 558 158



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
914 419 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 266 720	1 266 720
Sum innskutt egenkapital		1 296 720	1 296 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 264 864	-1 266 761
Sum opptjent egenkapital		-1 264 864	-1 266 761
Sum egenkapital		31 856	29 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 229 074	5 524 074
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 074	5 524 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Betalbar skatt		28 729	0
Utbytte	2	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		128 729	4 125
Sum gjeld		5 357 803	5 528 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 660	5 558 158

Nittedal, 24.05.2024

Ole Feet
styrets leder



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
914 419 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 266 720	0	-1 266 761	29 959
Årsresultat	0	0	100 000	1 897	101 897
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	0	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 266 720	0	-1 264 864	31 856



TØIEN FORRETNINGSBYGG AS
914 419 735

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 362 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 362 065
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 362 065

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	155 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 229 074	5 524 074

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blomsterbakken 2 AS	30 000	100,00	Ordinære