



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Beckhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 723 752	1 585 668
Sum inntekter		1 723 752	1 585 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 824	92 390
Annen driftskostnad		2 148 553	962 967
Sum kostnader		2 520 528	1 310 068
Driftsresultat		-796 776	275 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 941	52 134
Netto finans		68 200	71 167
Årsresultat		-728 576	346 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	346 767
Sum overføringer og disponeringer		-728 576	346 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 445	29
Andre fordringer		318 144	294 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 238	1 764 054
Sum omløpsmidler		1 354 827	2 058 190
SUM EIENDELER		1 354 827	2 058 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 603	1 823 179
Sum egenkapital		1 094 603	1 823 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 587	233 444
Skyldige offentlige avgifter		3 449	195
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 373
Sum kortsiktig gjeld		260 224	235 011
Sum gjeld		260 224	235 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 827	2 058 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412712

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 897 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Beckhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 723 752	1 585 668
Sum inntekter		1 723 752	1 585 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 824	92 390
Annen driftskostnad		2 148 553	962 967
Sum kostnader		2 520 528	1 310 068
Driftsresultat		-796 776	275 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 941	52 134
Netto finans		68 200	71 167
Årsresultat		-728 576	346 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	346 767
Sum overføringer og disponeringer		-728 576	346 767



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		2 445	29
Andre fordringer		318 144	294 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 238	1 764 054
Sum omløpsmidler		1 354 827	2 058 190

SUM EIENDELER		1 354 827	2 058 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital		1 094 603	1 823 179
Sum egenkapital		1 094 603	1 823 179

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 587	233 444
Skyldige offentlige avgifter		3 449	195
Annen kortsiktig gjeld		2 188	1 373
Sum kortsiktig gjeld		260 224	235 011

Sum gjeld		260 224	235 011
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 354 827	2 058 190
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 987 897 007
VANSJØ VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Vansjø Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 477 512	1 343 028	1 477 423	1 625 165
Andre driftsinntekter	2	246 240	242 640	246 240	274 432
SUM INNETEKTER		1 723 752	1 585 668	1 723 663	1 899 597
KOSTNADER					
Lønn	1	17 488	10 973	35 000	35 000
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		12 336	11 417	14 805	14 805
Strøm		14 037	11 551	21 300	21 300
Vedlikehold bygg		1 524 262	353 667	1 470 000	900 000
Vedlikehold VVS		82 055	27 908	60 000	85 000
Vedlikehold elektro		68 679	6 759	60 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		113 032	257 989	120 000	150 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		57 276	55 068	57 273	58 275
Andre konsulenttjenester		0	8 000	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		265 152	239 712	245 950	274 432
Forsikringer		229 944	200 358	248 500	247 000
Andre driftskostnader		48 268	39 667	53 400	53 400
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		0	0	0	15 000
Leie av garasjeplasser		7 000	7 000	7 000	7 000
SUM KOSTNADER		2 520 528	1 310 068	2 523 228	2 022 212
DRIFTSRESULTAT		-796 776	275 600	-799 565	-122 615
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		45 941	52 134	15 000	15 000
Utbytte Gjensidige		22 259	19 033	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		68 200	71 167	15 000	15 000
ÅRSRESULTAT		-728 576	346 767	-784 565	-107 615
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	346 767	0	0
SUM OVERFØRINGER		-728 576	346 767	-784 565	-107 615



BALANSE 2025 Vansjø Vest Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	2 445	29
Andre fordringer	318 144	294 107
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 032 324	1 764 054
Skattetrekk	1 914	0
SUM OMLØPSMIDLER	1 354 827	2 058 190
SUM EIENDELER	1 354 827	2 058 190

142 Vansjø Vest Boligsameie



BALANSE 2025 Vansjø Vest Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 823 179	1 823 179
Årets resultat	-728 576	0
SUM EGENKAPITAL	1 094 603	1 823 179
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	254 587	233 444
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 188	1 373
Offentlige avgifter	3 449	195
SUM KORTSIKTIG GJELD	260 224	235 011
SUM GJELD	260 224	235 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 354 827	2 058 190

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marius Beckhaug
Styreleder

Ragnhild Kristiansen
Styremedlem

Einar Nordbotten
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Vansjø Vest Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 823 179	1 476 412
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-728 576	346 767
B. Årets endring disponible midler	-728 576	346 767
C. Disponible midler UB	1 094 603	1 823 179

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3623 INNTEKTER KABEL-TV	246 240	242 640
Sum	-246 240	-242 640

Noter



Resultat og balanse med noter for Vansjø Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vansjø Vest Boligsameie

Styreleder	Marius Beckhaug (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Ragnhild Kristiansen (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Einar Nordbotten (sign.)	18.03.2026



Til årsmøtet i Vansjø Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansjø Vest Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 19. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 11:19:03 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 816fe7b6-5126-45b1-b2ee-2528523fec0e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.