



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 555 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMBUKTA FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Svenskveien 1267
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	567 867	1 057 596
Annen driftsinntekt		1 907 518	1 381 812
Sum inntekter		2 475 385	2 439 408
Kostnader			
Varekostnad	1	148 655	152 690
Lønnskostnad	2	774 949	763 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	578 946	560 919
Annen driftskostnad		884 704	727 107
Sum kostnader		2 387 254	2 204 272
Driftsresultat		88 131	235 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 742	7 114
Sum finansinntekter		9 742	7 114
Annen rentekostnad		201 228	168 758
Sum finanskostnader		201 228	168 758
Netto finans		-191 486	-161 644
Resultat før skattekostnad		-103 355	73 492
Skattekostnad på resultat	4	-22 738	16 168
Årsresultat	5	-80 617	57 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 617	57 324
Totalresultat		-80 617	57 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 617	57 324
Sum overføringer og disponeringer		-80 617	57 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 472 968	6 745 951
Maskiner og anlegg	3	675 029	947 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	264 800	73 318
Sum varige driftsmidler	3	7 412 798	7 766 744
Sum anleggsmidler		7 412 798	7 766 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		52 125	61 646
Andre kortsiktige fordringer	1	86 652	113 070
Sum fordringer		138 777	174 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	48 714	413 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 714	413 237
Sum omløpsmidler		197 491	597 954
SUM EIENDELER		7 610 289	8 364 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 928 636	4 009 253
Sum opptjent egenkapital		3 928 636	4 009 252
Sum egenkapital	5	4 028 636	4 109 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	261 665	304 843
Sum avsetninger for forpliktelser		261 665	304 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 352 071	2 526 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 071	3 726 972
Sum langsiktig gjeld		3 413 736	4 031 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt		20 440	62 096
Skyldig offentlige avgifter	1	73 397	86 440
Annen kortsiktig gjeld	1	74 080	75 094
Sum kortsiktig gjeld		167 917	223 630
Sum gjeld		3 581 653	4 255 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 289	8 364 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603132

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 555 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMBUKTA FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Svenskveien 1267
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 882 555 992
UMBUKTA FJELLSTUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	567 867	1 057 596
Annen driftsinntekt		1 907 518	1 381 812
Sum inntekter		2 475 385	2 439 408
Kostnader			
Varekostnad	1	148 655	152 690
Lønnskostnad	2	774 949	763 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	578 946	560 919
Annen driftskostnad		884 704	727 107
Sum kostnader		2 387 254	2 204 272
Driftsresultat		88 131	235 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 742	7 114
Sum finansinntekter		9 742	7 114
Annen rentekostnad		201 228	168 758
Sum finanskostnader		201 228	168 758
Netto finans		-191 486	-161 644
Resultat før skattekostnad		-103 355	73 492
Skattekostnad på resultat	4	-22 738	16 168
Årsresultat	5	-80 617	57 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 617	57 324
Totalresultat		-80 617	57 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 617	57 324
Sum overføringer og disponeringer		-80 617	57 324



Organisasjonsnr: 882 555 992
UMBUKTA FJELLSTUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 472 968	6 745 951
Maskiner og anlegg	3	675 029	947 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	264 800	73 318
Sum varige driftsmidler	3	7 412 798	7 766 744

Sum anleggsmidler		7 412 798	7 766 744
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	10 000	10 000
------------------	----------	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		52 125	61 646
Andre kortsiktige fordringer	1	86 652	113 070
Sum fordringer		138 777	174 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	48 714	413 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 714	413 237

Sum omløpsmidler		197 491	597 954
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 610 289	8 364 697
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	3 928 636	4 009 253
Sum opptjent egenkapital		3 928 636	4 009 252

Sum egenkapital	5	4 028 636	4 109 252
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	261 665	304 843
Sum avsetninger for forpliktelses		261 665	304 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	352 071	2 526 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 071	3 726 972
Sum langsiktig gjeld		3 413 736	4 031 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt		20 440	62 096
Skyldig offentlige avgifter	1	73 397	86 440
Annen kortsiktig gjeld	1	74 080	75 094
Sum kortsiktig gjeld		167 917	223 630
Sum gjeld		3 581 653	4 255 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 289	8 364 697



Organisasjonsnr: 882 555 992
UMBUKTA FJELLSTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sin Kristensen
2025-05-28

BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2025-06-01

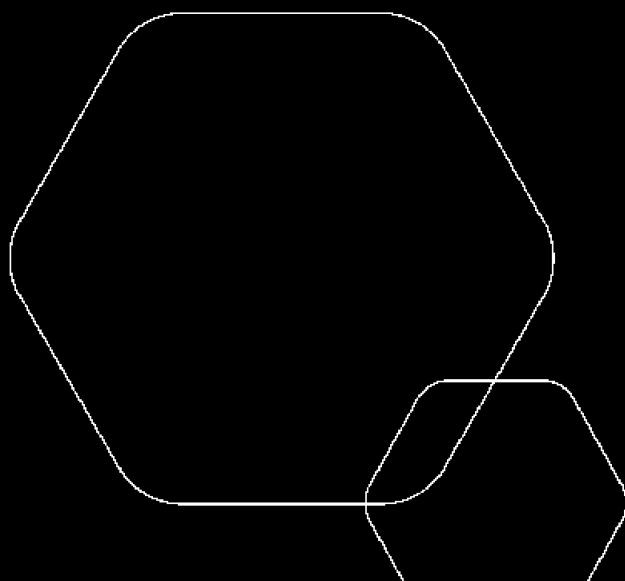


Årsregnskap 2024

Umbukta Fjellstue AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 882 555 992



RESULTATREGNSKAP

UMBUKTA FJELLSTUE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	567 867	1 057 596
Annen driftsinntekt		1 907 518	1 381 812
Sum driftsinntekter		2 475 385	2 439 408
Varekostnad	1	148 655	152 690
Lønnskostnad	2	774 949	763 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	578 946	560 919
Annen driftskostnad		884 704	727 107
Sum driftskostnader		2 387 254	2 204 272
Driftsresultat		88 131	235 136
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 742	7 114
Annen rentekostnad		201 228	168 758
Resultat av finansposter		-191 486	-161 644
Resultat før skattekostnad		-103 355	73 492
Skattekostnad på resultat	4	-22 738	16 168
Resultat		-80 617	57 324
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-80 617	57 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-80 617	57 324
Sum overføringer		-80 617	57 324



BALANSE

UMBUKTA FJELLSTUE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 472 968	6 745 951
Maskiner og anlegg	3	675 029	947 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	264 800	73 318
Sum varige driftsmidler	3	7 412 798	7 766 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 412 798	7 766 744
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 000	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 125	61 646
Andre kortsiktige fordringer	1	86 652	113 070
Sum fordringer		138 777	174 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	48 714	413 237
Sum omløpsmidler		197 491	597 954
Sum eiendeler		7 610 289	8 364 697



BALANSE

UMBUKTA FJELLSTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	3 928 636	4 009 253
Sum opptjent egenkapital		3 928 636	4 009 252
Sum egenkapital	5	4 028 636	4 109 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	261 665	304 843
Sum avsetning for forpliktelser		261 665	304 843
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 352 071	2 526 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 071	3 726 972
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		20 440	62 096
Skyldig offentlige avgifter	1	73 397	86 440
Annen kortsiktig gjeld	1	74 080	75 094
Sum kortsiktig gjeld		167 917	223 630
Sum gjeld		3 581 653	4 255 445
Sum egenkapital og gjeld		7 610 289	8 364 697

Mo i Rana, 16.05.2025
Styret i Umbukta Fjellstue AS

Siri Kristensen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	737 348	723 890
Arbeidsgiveravgift	37 601	36 918
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 748
Sum	774 949	763 556

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, maskiner o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 745 951	1 020 792	7 766 743
Tilgang / avgang	0	225 000	225 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	272 982	305 963	578 946
Balanseført verdi per 31.12.2024	6 472 968	939 829	7 412 797
Årets avskrivning	272 982	305 963	578 946
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %	6,67% - 20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 440	62 096
Endring i utsatt skatt	-43 178	-45 928
Skattekostnad ordinært resultat	-22 738	16 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 355	73 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 265	208 763
Skattepliktig inntekt	92 910	282 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 440	225 779
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-163 683
Sum betalbar skatt i balansen	20 440	62 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 189 387	1 385 651	196 265
Sum	1 189 387	1 385 651	196 265
Grunnlag for utsatt skatt	1 189 387	1 385 651	196 265
Utsatt skatt (22 %)	261 665	304 843	43 178



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 009 253	4 109 253
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	4 009 253	4 109 253
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	4 009 253	4 109 253
Årets resultat				-80 617	-80 617
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 928 636	4 028 636

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMBUKTA FJELLSTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Inge Kristensen	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Inge Kristensen	daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -80 617 etter skatt, mot et overskudd på kr. 57 324 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Umbukta Fjellstue ASs drift og funksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2024 er omtrent likt i forhold til i 2023. Det er usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover i årene som kommer. Forventet omsetning for 2025 er NOK 200 000 høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men nøkterne bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BankID Signing
Sin Kristensen
2025-05-28

BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2025-06-01

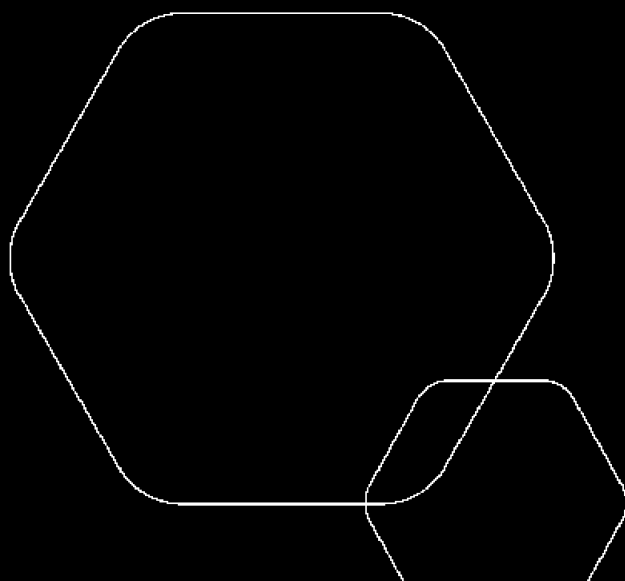


Årsregnskap 2024

Umbukta Fjellstue AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 882 555 992



RESULTATREGNSKAP

UMBUKTA FJELLSTUE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	567 867	1 057 596
Annen driftsinntekt		1 907 518	1 381 812
Sum driftsinntekter		2 475 385	2 439 408
Varekostnad	1	148 655	152 690
Lønnskostnad	2	774 949	763 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	578 946	560 919
Annen driftskostnad		884 704	727 107
Sum driftskostnader		2 387 254	2 204 272
Driftsresultat		88 131	235 136
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 742	7 114
Annen rentekostnad		201 228	168 758
Resultat av finansposter		-191 486	-161 644
Resultat før skattekostnad		-103 355	73 492
Skattekostnad på resultat	4	-22 738	16 168
Resultat		-80 617	57 324
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-80 617	57 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-80 617	57 324
Sum overføringer		-80 617	57 324



BALANSE

UMBUKTA FJELLSTUE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 472 968	6 745 951
Maskiner og anlegg	3	675 029	947 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	264 800	73 318
Sum varige driftsmidler	3	7 412 798	7 766 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 412 798	7 766 744
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 000	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 125	61 646
Andre kortsiktige fordringer	1	86 652	113 070
Sum fordringer		138 777	174 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	48 714	413 237
Sum omløpsmidler		197 491	597 954
Sum eiendeler		7 610 289	8 364 697



BALANSE

UMBUKTA FJELLSTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	3 928 636	4 009 253
Sum opptjent egenkapital		3 928 636	4 009 252
Sum egenkapital	5	4 028 636	4 109 252
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	261 665	304 843
Sum avsetning for forpliktelser		261 665	304 843
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		800 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 352 071	2 526 972
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 071	3 726 972
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		20 440	62 096
Skyldig offentlige avgifter	1	73 397	86 440
Annen kortsiktig gjeld	1	74 080	75 094
Sum kortsiktig gjeld		167 917	223 630
Sum gjeld		3 581 653	4 255 445
Sum egenkapital og gjeld		7 610 289	8 364 697

Mo i Rana, 16.05.2025
Styret i Umbukta Fjellstue AS

Siri Kristensen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	737 348	723 890
Arbeidsgiveravgift	37 601	36 918
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 748
Sum	774 949	763 556

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, maskiner o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 745 951	1 020 792	7 766 743
Tilgang / avgang	0	225 000	225 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	272 982	305 963	578 946
Balanseført verdi per 31.12.2024	6 472 968	939 829	7 412 797
Årets avskrivning	272 982	305 963	578 946
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %	6,67% - 20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 440	62 096
Endring i utsatt skatt	-43 178	-45 928
Skattekostnad ordinært resultat	-22 738	16 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 355	73 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 265	208 763
Skattepliktig inntekt	92 910	282 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 440	225 779
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-163 683
Sum betalbar skatt i balansen	20 440	62 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 189 387	1 385 651	196 265
Sum	1 189 387	1 385 651	196 265
Grunnlag for utsatt skatt	1 189 387	1 385 651	196 265
Utsatt skatt (22 %)	261 665	304 843	43 178



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	4 009 253	4 109 253
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	4 009 253	4 109 253
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	4 009 253	4 109 253
Årets resultat				-80 617	-80 617
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 928 636	4 028 636

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMBUKTA FJELLSTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Inge Kristensen	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Inge Kristensen	daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -80 617 etter skatt, mot et overskudd på kr. 57 324 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Umbukta Fjellstue ASs drift og funksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2024 er omtrent likt i forhold til i 2023. Det er usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover i årene som kommer. Forventet omsetning for 2025 er NOK 200 000 høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men nøkterne bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.