



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 53
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		413 555	252 872
Husleieinntekter		8 736 920	9 934 693
Felleskostnader		1 961 893	
Sum inntekter		11 112 368	10 187 565
Kostnader			
Felleskostnader		1 961 893	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 999 356	1 796 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 342 494	2 853 090
Sum kostnader		6 303 742	4 649 096
Driftsresultat		4 808 626	5 538 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		6 982	6 821
Sum finansinntekter		6 982	6 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 455 972	742 493
Annen finanskostnad		4 855	2 194
Sum finanskostnader		1 460 827	744 687
Netto finans		-1 453 845	-737 866
Ordinært resultat før skattekostnad	5	3 354 780	4 800 604
Skattekostnad på resultat	5	738 052	1 056 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 728	3 744 471
Årsresultat		2 616 728	3 744 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 728	3 744 471
Totalresultat		2 616 728	3 744 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-363 660
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	6		4 108 131
Avsatt til annen egenkapital	6	2 616 728	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 616 728	3 744 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	476 950	311 859
Sum immaterielle eiendeler		476 950	311 859
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	2	35 417 297	37 516 653
Anlegg under utførelse	2		823 095
Sum varige driftsmidler		44 895 239	47 817 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		45 372 189	48 129 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 473 783	43 015
Andre kortsiktige fordringer		322 114	62 059
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 795 897	105 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 643	1 620 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 643	1 620 537
Sum omløpsmidler		2 881 540	1 725 611
SUM EIENDELER		48 253 729	49 855 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 142 076
Sum innskutt egenkapital		20 138 446	20 138 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 616 728	
Sum opptjent egenkapital		2 616 728	
Sum egenkapital		22 755 175	20 138 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 025 460	22 343 903
Sum annen langsiktig gjeld		22 025 460	22 343 903
Sum langsiktig gjeld		22 025 460	22 343 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	146 375	2 111 584
Betalbar skatt	5	903 143	
Skyldig offentlige avgifter		192 006	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 571	5 261 227
Sum kortsiktig gjeld		3 473 095	7 372 811
Sum gjeld		25 498 555	29 716 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 253 729	49 855 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675621

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 53
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjort
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		413 555	252 872
Husleieinntekter		8 736 920	9 934 693
Felleskostnader		1 961 893	
Sum inntekter		11 112 368	10 187 565
Kostnader			
Felleskostnader		1 961 893	
Avskrivning av driftsmidler 2		1 999 356	1 796 007
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		2 342 494	2 853 090
Sum kostnader		6 303 742	4 649 096
Driftsresultat		4 808 626	5 538 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen finansinntekt		6 982	6 821
Sum finansinntekter		6 982	6 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 455 972	742 493
Annen finanskostnad		4 855	2 194
Sum finanskostnader		1 460 827	744 687
Netto finans		-1 453 845	-737 866
Ordinært resultat før skattekostnad 5			
Skattekostnad på resultat 5		738 052	1 056 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 616 728	3 744 471
Årsresultat		2 616 728	3 744 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 616 728	3 744 471
Totalresultat		2 616 728	3 744 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs 6			-363 660
Ordinært utbytte 4			



Avgitt konsernbidrag	6		4 108 131
Avsatt til annen egenkapital	6	2 616 728	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 616 728	3 744 471



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	476 950	311 859
Sum immaterielle eiendeler		476 950	311 859

Varige driftsmidler

Tomter	2	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	2	35 417 297	37 516 653
Anlegg under utførelse	2		823 095
Sum varige driftsmidler		44 895 239	47 817 690

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		45 372 189	48 129 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 473 783	43 015
Andre kortsiktige fordringer		322 114	62 059
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 795 897	105 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 643	1 620 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 643	1 620 537

Sum omløpsmidler		2 881 540	1 725 611
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 253 729	49 855 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 142 076
Sum innskutt egenkapital		20 138 446	20 138 446



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 616 728	
Sum opptjent egenkapital		2 616 728	
Sum egenkapital		22 755 175	20 138 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 025 460	22 343 903
Sum annen langsiktig gjeld		22 025 460	22 343 903
Sum langsiktig gjeld		22 025 460	22 343 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	146 375	2 111 584
Betalbar skatt	5	903 143	
Skyldig offentlige avgifter		192 006	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 571	5 261 227
Sum kortsiktig gjeld		3 473 095	7 372 811
Sum gjeld		25 498 555	29 716 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 253 729	49 855 160



Organisasjonsnr: 914 983 819
HULDERVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Huldervegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldervegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-21 15:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Huldervegen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 983 819



Resultatregnskap			
Huldervegen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		8 736 920	9 934 693
Felleskostnader		1 961 893	0
Andre driftsinntekter		413 555	252 872
Sum driftsinntekter		11 112 368	10 187 565
Felleskostnader		1 961 893	0
Avskrivning av driftsmidler	2	1 999 356	1 796 007
Annen driftskostnad	3	2 342 494	2 853 090
Sum driftskostnader		6 303 742	4 649 096
Driftsresultat		4 808 626	5 538 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 982	6 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 455 972	742 493
Annen finanskostnad		4 855	2 194
Resultat av finansposter		-1 453 845	-737 866
Resultat før skattekostnad	5	3 354 780	4 800 604
Skattekostnad på resultat	5	738 052	1 056 133
Resultat		2 616 728	3 744 471
Årsresultat		2 616 728	3 744 471
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	4 108 131
Avsatt til annen egenkapital	6	2 616 728	0
Overført fra overkurs	6	0	363 660
Sum overføringer		2 616 728	3 744 471
Huldervegen 8 AS			Side 2



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	476 950	311 859
Sum immaterielle eiendeler		476 950	311 859
Varige driftsmidler			
Tomter	2	9 477 942	9 477 942
Bygninger og annen fast eiendom	2	35 417 297	37 516 653
Anlegg under utførelse	2	0	823 095
Sum varige driftsmidler		44 895 239	47 817 690
Sum anleggsmidler		45 372 189	48 129 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 473 783	43 015
Andre kortsiktige fordringer		322 114	62 059
Sum fordringer		2 795 897	105 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 643	1 620 537
Sum omløpsmidler		2 881 540	1 725 611
Sum eiendeler		48 253 729	49 855 160

Huldervegen 8 AS

Side 3



Balanse			
Huldervegen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	7 996 370	7 996 370
Overkurs	6	12 142 076	12 142 076
Sum innskutt egenkapital		20 138 446	20 138 446
Annen egenkapital	6	2 616 728	0
Sum opptjent egenkapital		2 616 728	0
Sum egenkapital		22 755 175	20 138 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 025 460	22 343 903
Sum annen langsiktig gjeld		22 025 460	22 343 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	146 375	2 111 584
Betalbar skatt	5	903 143	0
Skyldig offentlige avgifter		192 006	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 231 571	5 261 227
Sum kortsiktig gjeld		3 473 095	7 372 811
Sum gjeld		25 498 555	29 716 714
Sum egenkapital og gjeld		48 253 729	49 855 160
Tromsø, 19 / 06 - 2024 Styret i Huldervegen 8 AS			
<hr/> Christian Hjort styreleder			
Huldervegen 8 AS		Side 4	



Huldervegen 8 AS Noter for årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessig avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdseier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til framføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.



Note 2 Driftsmidler

	Bygg og tekn. installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	71.162.777	9.477.942	823.095	81.463.814
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-100.000	0	-823.095	-923.095
Anskaffelseskost 31.12	71.062.777	9.477.942	-	80.540.719
				-
Akk. avskrivninger 01.01	33.646.124	0	0	33.646.124
Akk. avskrivninger 31.12	35.645.480	0	0	35.645.480
Bokført verdi per 31.12.	35.417.297	9.477.942	-	44.895.239
Årets avskrivninger	1.999.356	0	0	1.999.356
Økonomisk levetid	Inntil 40 år			
Avskrivningsplan	Lineær			



Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn, honorar eller andre ytelser til styrerepresentanter eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 025 460	22 343 903
Leverandørgjeld innen konsern	0	2 025 389
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	0	5 266 835
Sum	22 025 460	29 636 127

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern utgjør i sin helhet gjeld til JM Hansen Eiendom AS.

Renter til selskap i samme konsern utgjør kr 1 455 972. Dette gjelder i hovedsak renter til forrige eier.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	903 143	1 158 704
Endring i utsatt skatt	-165 091	-102 571
Skattekostnad ordinært resultat	738 052	1 056 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 354 780	4 800 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	750 415	466 231
Avgitt konsernbidrag	0	-5 266 835
Skattepliktig inntekt	4 105 196	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	903 143	1 158 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 158 704
Sum betalbar skatt i balansen	903 143	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 167 957	-1 417 541	750 415
Sum	-2 167 957	-1 417 541	750 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 167 957	-1 417 541	750 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-476 950	-311 859	165 091



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 996 370	12 142 076	0	20 138 446
Årets resultat			2 616 728	2 616 728
Pr 31.12.2023	7 996 370	12 142 076	2 616 728	22 755 175

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldervegen 8 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	799 637 001	0,01	7 996 370
Sum	799 637 001		7 996 370

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JM Hansen Eiendom AS	799 637 001	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	799 637 001	100,00	100,00