



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stabburv 7-9  
1609 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 266 488	7 133 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 266 488</b>	<b>7 133 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	565 417	659 979
Annen driftskostnad	2	2 288 946	2 188 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 854 363</b>	<b>2 848 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 412 125</b>	<b>4 285 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 235	-24 212
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		696 367	645 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710 602</b>	<b>621 357</b>
Annen finanskostnad		2 018 999	1 877 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 018 999</b>	<b>1 877 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 397</b>	<b>-1 256 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 103 728</b>	<b>3 029 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	749 619	529 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 354 109</b>	<b>2 499 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 354 109</b>	<b>2 499 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	300 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 054 109	699 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 354 109</b>	<b>2 499 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	66 417 740	61 268 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 417 740</b>	<b>61 268 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 442 741</b>	<b>61 268 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		532 106	48 661
Andre fordringer		5 204 015	6 178 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 736 121</b>	<b>6 227 536</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 627 819	4 920 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 627 819</b>	<b>4 920 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>74 416</b>	<b>74 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 438 356</b>	<b>11 222 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 881 097</b>	<b>72 490 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 466 336	1 412 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 466 336</b>	<b>1 412 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 466 336</b>	<b>3 412 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 374 728	1 625 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 374 728</b>	<b>1 625 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 000 000</b>	<b>61 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 374 728</b>	<b>62 625 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 500	18 141
Leverandørgjeld		1 977 293	1 332 363
Skyldige offentlige avgifter	4	61 041	63 099
Annen kortsiktig gjeld		3 867 199	5 039 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 040 033</b>	<b>6 453 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 414 761</b>	<b>69 078 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 881 097</b>	<b>72 490 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stabburv 7-9  
1609 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 960 779 967  
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 266 488	7 133 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 266 488</b>	<b>7 133 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	565 417	659 979
Annen driftskostnad	2	2 288 946	2 188 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 854 363</b>	<b>2 848 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 412 125</b>	<b>4 285 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 235	-24 212
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		696 367	645 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710 602</b>	<b>621 357</b>
Annen finanskostnad		2 018 999	1 877 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 018 999</b>	<b>1 877 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 397</b>	<b>-1 256 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	749 619	529 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 354 109</b>	<b>2 499 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 354 109</b>	<b>2 499 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	300 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	3 054 109	699 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 354 109</b>	<b>2 499 258</b>



Organisasjonsnr: 960 779 967  
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	66 417 740	61 268 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 417 740</b>	<b>61 268 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 442 741</b>	<b>61 268 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		532 106	48 661
Andre fordringer		5 204 015	6 178 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 736 121</b>	<b>6 227 536</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 627 819	4 920 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 627 819</b>	<b>4 920 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 416	74 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 438 356</b>	<b>11 222 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 881 097</b>	<b>72 490 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 466 336	1 412 227



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 466 336</b>	<b>1 412 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 466 336</b>	<b>3 412 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 374 728	1 625 109
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 374 728</b>	<b>1 625 109</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 000 000</b>	<b>61 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 374 728</b>	<b>62 625 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 500	18 141
Leverandørgjeld		1 977 293	1 332 363
Skyldige offentlige avgifter	4	61 041	63 099
Annen kortsiktig gjeld		3 867 199	5 039 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 040 033</b>	<b>6 453 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 414 761</b>	<b>69 078 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 881 097</b>	<b>72 490 500</b>



Organisasjonsnr: 960 779 967  
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Bergstrøm Holding AS	930.00	93.00%	Ordinære aksjer
Petter Brovold	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403200.00	481800.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92517.00	105593.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41104.00	45080.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28596.00	27506.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565417.00	659979.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	412800.00	7872.00	107667.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



412800.00      7872.00      107667.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	40000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68000.00	60000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



Til generalforsamlingen i Sverre Bergstrøm Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sverre Bergstrøm Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 354 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 11. august 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl  
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Postadresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

TNW AS SKB AS

---



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>8 266 488</u>	<u>7 133 403</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	565 417	659 979
Annen driftskostnad	2	<u>2 288 946</u>	<u>2 188 175</u>
Sum driftskostnader		<u>2 854 363</u>	<u>2 848 154</u>
Driftsresultat		<u>5 412 125</u>	<u>4 285 249</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 235	-24 212
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		696 367	645 569
Annen finanskostnad		<u>2 018 999</u>	<u>1 877 461</u>
Netto finansposter		<u>-1 308 397</u>	<u>-1 256 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 103 728</u>	<u>3 029 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>749 619</u>	<u>529 887</u>
Årsresultat		<u>3 354 109</u>	<u>2 499 258</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	300 000	1 800 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>3 054 109</u>	<u>699 258</u>
Sum disponert		<u>3 354 109</u>	<u>2 499 258</u>

TNW <sup>B</sup> Sk'B B



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS


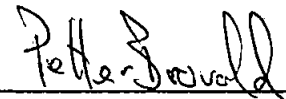
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>66 417 740</u>	<u>61 268 448</u>
Sum varige driftsmidler		<u>66 417 740</u>	<u>61 268 448</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>25 001</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 001</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 442 741</u>	<u>61 268 449</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		532 106	48 661
Andre fordringer		<u>5 204 015</u>	<u>6 178 875</u>
Sum fordringer		<u>5 736 121</u>	<u>6 227 536</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>3 627 819</u>	<u>4 920 125</u>
Sum investeringer		<u>3 627 819</u>	<u>4 920 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>74 416</u>	<u>74 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 438 356</u>	<u>11 222 051</u>
Sum eiendeler		<u>75 881 097</u>	<u>72 490 500</u>

TML  
as SKB PB

**Sverre Bergstrøm Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>4 466 336</u>	<u>1 412 227</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 466 336</u>	<u>1 412 227</u>
Sum egenkapital		<u>6 466 336</u>	<u>3 412 227</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>2 374 728</u>	<u>1 625 109</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 374 728</u>	<u>1 625 109</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>61 000 000</u>	<u>61 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 000 000</u>	<u>61 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 500	18 141
Leverandørgjeld		1 977 293	1 332 363
Skyldige offentlige avgifter	4	61 041	63 099
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 867 199</u>	<u>5 039 561</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 040 033</u>	<u>6 453 164</u>
Sum gjeld		<u>69 414 761</u>	<u>69 078 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 881 097</u>	<u>72 490 500</u>

31. desember 2020  
Fredrikstad, 11. august 2021  
Sverre Kristian Bergstrøm  
styremedlem, daglig leder  
Petter Brovold  
styreleder  
Torhild Elise Navestad Larsen  
styremedlem  
Cecilie Bergstrøm  
styremedlem



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntekter innteksføres etterhvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

CS      TMW      SWB      B

---



**Sverre Bergstrøm Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	403 200	481 800
Arbeidsgiveravgift	92 517	105 593
Pensjonskostnader	41 104	45 080
Andre ytelser	28 596	27 506
Sum	<u>565 417</u>	<u>659 979</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	412 800	7 872	107 667

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2020
Revisjon	42 000
Andre tjenester	26 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 - Pensjoner**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 4 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 66 470
----------------------------------	----------------



**Sverre Bergstrøm Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	Tomter og kunst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 913	101 337 724	101 498 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 149 293	5 149 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>160 913</b>	<b>106 487 017</b>	<b>106 647 930</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 230 189	-40 230 189
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>160 913</b>	<b>66 256 828</b>	<b>66 417 741</b>

Økonomisk levetid

10-25 år

Selskapets eiendom i Stabburveien 7-9, er i 2019 ikke avskrevet da virkelige verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn hva som er bokført.

**Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	61 000 000	61 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	66 417 743	61 268 450

TMW  
OB SB AP



**Sverre Bergstrøm Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	<u>749 619</u>	<u>529 887</u>
Årets totale skattekostnad	<u>749 619</u>	<u>529 887</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 103 728	3 029 145
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	24 999
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-696 367	-645 569
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 786 478</u>	<u>-2 727 986</u>
Alminnelig inntekt	620 883	-319 411
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-620 883</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-319 411</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	11 022 238	8 235 760
Utestående fordringer	<u>-10 620</u>	<u>-10 620</u>
Sum	<u>11 011 618</u>	<u>8 225 140</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-217 399</u>	<u>-838 282</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 794 219</u>	<u>7 386 858</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 374 728	1 625 109

TNW  
CS SkB B



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	1 412 227	3 412 227
Årsresultat	0	3 354 109	3 354 109
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 466 336</b>	<b>6 466 336</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bergstrøm Holding AS	930	93 %	93 %
Petter Brovold	70	7 %	7 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

TNW  
CS SKB

---