



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 366 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF HOLDING KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		42 017	24 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 132</b>	<b>41 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			310
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>310</b>
<b>Netto finans</b>			<b>310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 132	-41 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 635 000	4 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 687	19 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 687</b>	<b>19 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 687</b>	<b>19 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 687</b>	<b>4 919 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 842 934	3 992 934
Overkurs		949 706	949 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 792 640</b>	<b>4 942 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-100 190	-41 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 190</b>	<b>-41 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 692 450</b>	<b>4 901 582</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			2 115
Annen kortsiktig gjeld		1 237	16 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237</b>	<b>18 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237</b>	<b>18 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 693 687</b>	<b>4 919 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 366 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF HOLDING KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 924 366 982  
TF HOLDING KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		42 017	24 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 132</b>	<b>41 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			310
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>310</b>
<b>Netto finans</b>			<b>310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-59 132	-41 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>



Organisasjonsnr: 924 366 982  
TF HOLDING KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 635 000	4 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 687	19 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 687</b>	<b>19 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 687</b>	<b>19 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 693 687</b>	<b>4 919 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 842 934	3 992 934
Overkurs		949 706	949 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 792 640</b>	<b>4 942 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-100 190	-41 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 190</b>	<b>-41 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 692 450</b>	<b>4 901 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		2 115
Annen kortsiktig gjeld	1 237	16 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 237</b>	<b>18 352</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 237</b>	<b>18 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 693 687</b>	<b>4 919 934</b>



Organisasjonsnr: 924 366 982  
TF HOLDING KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 TF Holding Kristiansand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-N1EYL

Org.nr.: 924 366 982



## Resultatregnskap

TF Holding Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad		42 017	24 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 132</b>	<b>41 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>310</b>
Resultat før skattekostnad		-59 132	-41 058
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		59 132	41 058
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-NT1EYL

Organisasjonsnummer 924 366 982



### Balanse

TF Holding Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 635 000	4 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 635 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 687	19 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 687</b>	<b>19 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 693 687</b>	<b>4 919 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-NT1EYL

Organisasjonsnummer 924 366 982



## Balanse

TF Holding Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 842 934	3 992 934
Overkurs		949 706	949 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 792 640</b>	<b>4 942 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-100 190	-41 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 190</b>	<b>-41 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 692 450</b>	<b>4 901 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 115
Annen kortsiktig gjeld		1 237	16 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237</b>	<b>18 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237</b>	<b>18 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 693 687</b>	<b>4 919 934</b>

Bergen, \_\_. mai 2023

Styret i TF Holding Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Tore Tjelmeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erlend Nundal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Nygaard  
Styremedlem

Organisasjonsnummer 924 366 982

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-NT1EYL



## Noter 2022

TF Holding Kristiansand AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPK5-43D7H-NTTBO-NT1EYL



## Noter 2022

TF Holding Kristiansand AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 132	-41 058
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 132</b>	<b>-41 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 551	-98 419	59 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 551	98 419	-59 132
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 661</b>	<b>-21 652</b>	<b>13 009</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	3 992 934	949 706	-41 058	4 901 582
Årets resultat			-59 132	-59 132
Kapitalforhøyelse	850 000			850 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 842 934</b>	<b>949 706</b>	<b>-100 190</b>	<b>5 692 450</b>

Det er i februar 2022 gjennomført en kapitalforhøyelse med kontantinnskudd hvor det er tilført kr 850 000 i aksjekapital.

Organisasjonsnummer 924 366 982

Penneo Dokumentnøkkel: 6GZJM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-NT1EYL



## Noter 2022

TF Holding Kristiansand AS

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
HLTF Eiendom AS	Kristiansand	49,0%	5 635 000	4 313 271	140 845
<b>Sum</b>			<b>5 635 000</b>	<b>4 313 271</b>	<b>140 845</b>

Årsregnskapet for tilknyttet selskap er ikke ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet, det er derfor benyttet fjorårsverdier i noten mhp. andel egenkapital og andel resultat.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TF Holding Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 842 934	1,0	4 842 934
<b>Sum</b>	<b>4 842 934</b>		<b>4 842 934</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjelmeland Invest AS	1 028 033	21,2	21,2
Midtbø Invest AS	795 048	16,4	16,4
A. Solberg Invest AS	576 667	11,9	11,9
Troillan Holding AS	412 378	8,5	8,5
Kjell Sæten	329 902	6,8	6,8
Nygx AS	329 902	6,8	6,8
Stian Christophersen Invest AS	209 121	4,3	4,3
Per-Jørgen Magnussen	180 000	3,7	3,7
Emund AS	163 200	3,4	3,4
Erlend Hasund Thorseth	158 766	3,3	3,3
Ulf Ahlsen Melbye	153 000	3,2	3,2
Steffen Breivik AS	122 400	2,5	2,5
Vårønn AS	122 400	2,5	2,5
As Lalan	97 030	2,0	2,0
Essens AS	86 667	1,8	1,8
Erlend Nundal	78 420	1,6	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 842 934</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erlend Nundal	Styremedlem	78 420
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>78 420</b>

Organisasjonsnummer 924 366 982

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-NT1EYL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Olav Nygaard

Styremedlem

På vegne av: TF Holding Kristiansand AS

Serienummer: 9578-5995-4-644401

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-11 19:12:29 UTC



### Tore Tjelmeland

Styreleder

På vegne av: TF Holding Kristiansand AS

Serienummer: 9578-5993-4-1649003

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-11 20:06:02 UTC



### Erlend Nundal

Styremedlem

På vegne av: TF Holding Kristiansand AS

Serienummer: 9578-5999-4-3671069

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-15 09:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G2ZM-W7D2S-6FPKS-43D7H-NTTBO-NT1EYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>