



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILMONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 25
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Fjedavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3
Annen driftsinntekt		2 061 208	695 364
Sum inntekter		2 061 208	695 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 783	132 956
Annen driftskostnad	2	25 842	44 705
Sum kostnader		77 625	177 661
Driftsresultat		1 983 583	517 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	850
Sum finansinntekter		171	850
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		171	817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 754	518 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	367 604	124 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 150	393 686
Årsresultat		1 616 150	393 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 150	393 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 376 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-759 850	393 686
Sum overføringer og disponeringer		1 616 150	393 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 313 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 211	36 407
Sum varige driftsmidler		25 211	1 350 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	606 238	606 238
Lån til foretak i samme konsern	7	5 722 090	1 768 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 328 328	2 374 488
Sum anleggsmidler		6 353 539	3 724 690
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 121	895 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 121	895 867
Sum omløpsmidler		11 121	895 867
SUM EIENDELER		6 364 660	4 620 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	3 367 069	4 126 919
Sum opptjent egenkapital		3 367 069	4 126 919
Sum egenkapital		3 565 069	4 324 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 137	
Sum avsetninger for forpliktelser		256 137	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 137	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	111 467	124 837
Skyldig offentlige avgifter		55 986	170 801
Annen kortsiktig gjeld	5	2 376 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 543 453	295 638
Sum gjeld		2 799 590	295 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 660	4 620 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418839

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILMONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Villmones 25
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Fjedavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 701 898
VILMONES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3
Annen driftsinntekt		2 061 208	695 364
Sum inntekter		2 061 208	695 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 783	132 956
Annen driftskostnad	2	25 842	44 705
Sum kostnader		77 625	177 661
Driftsresultat		1 983 583	517 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	850
Sum finansinntekter		171	850
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		171	817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	367 604	124 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 616 150	393 686
Årsresultat		1 616 150	393 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 616 150	393 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 376 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-759 850	393 686
Sum overføringer og disponeringer		1 616 150	393 686



Organisasjonsnr: 911 701 898
VILMONES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 313 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 211	36 407
Sum varige driftsmidler		25 211	1 350 202

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	606 238	606 238
Lån til foretak i samme konsern	7	5 722 090	1 768 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 328 328	2 374 488

Sum anleggsmidler		6 353 539	3 724 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 121	895 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 121	895 867

Sum omløpsmidler		11 121	895 867
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 364 660	4 620 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 367 069	4 126 919
Sum opptjent egenkapital		3 367 069	4 126 919

Sum egenkapital		3 565 069	4 324 919
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	256 137	
Sum avsetninger for forpliktelser		256 137	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 137	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	111 467	124 837
Skyldig offentlige avgifter		55 986	170 801
Annen kortsiktig gjeld	5	2 376 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 543 453	295 638
Sum gjeld		2 799 590	295 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 660	4 620 557



Organisasjonsnr: 911 701 898
VILMONES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vilmones Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjene vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi

Noter for Vilmones Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911701898



Vilmones Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eieverktøy	Driftsløsøre og inventar	Investerings- kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 283 876	56 000	2 339 876
- Avgang	2 283 876	0	2 283 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	56 000	56 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	970 082	19 593	989 675
+ Ordinære avskrivninger	40 587	11 196	51 783
- Tilbakeført avskrivning	1 010 668	0	1 010 668
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	30 789	30 789
Balanseført verdi pr 31/12	0	25 211	25 211
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-17	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Vilmones Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 983 754
Endring i midlertidige forskjeller	-1 477 085
Inntekt	506 670

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	111 467
= Sum betalbar skatt	111 467
+ endring i utsatt skatt (bokført)	256 137
= Ordinær skattekostnad	367 604

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	111 467
= Betalbar skatt i balansen	111 467



Vilmones Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 226	-312 821
+ Gevinst- og tapskonto	1 262 490	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 262 490	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	98 226	312 821
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	312 821
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 164 264	0
Balanseført utsatt skatt	256 137	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	198 000	0	4 126 919	4 324 919
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-759 850	-759 850
Pr 31.12.	198 000	0	3 367 069	3 565 069

Den 06.11 ble det vedtatt et tilleggsubytte på kr 2 376 000. Dette står pr 31.12. som gjeld til aksjonærene med kr 1 200 000 til Rune Vasdal og kr 1 176 000 til Frank Olsen.



Vilmones Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel		
<u>Morselskap:</u>				
Vilmones Eiendom AS	Korgen			
<u>Datterselskaper:</u>				
Olderneset Eiendom as	Korgen	100,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Olderneset Eiendom as, Korgen	100,00 %	100,00 %	2 412 774	3 202 769

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Olderneset Eiendom as skylder Vilmones Eiendom as kr 5 722 090 pr 31.12.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 198 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 198 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	100	50,51 %
Frank Kenneth Olsen	98	49,49 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	50,51 %
Medlemmer av styret	198	100,00 %



Vilmones Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3
Annen driftsinntekt		2 061 208	695 364
Sum driftsinntekter		2 061 208	695 367
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	51 783	132 956
Annen driftskostnad	2	25 842	44 705
Sum driftskostnader		77 625	177 661
DRIFTSRESULTAT		1 983 583	517 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171	850
Sum finansinntekter		171	850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		0	33
NETTO FINANSPOSTER		171	817
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 983 754	518 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	367 604	124 837
ORDINÆRT RESULTAT		1 616 150	393 686
ÅRSRESULTAT		1 616 150	393 686
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	2 376 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(759 850)	393 686
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 616 150	393 686



Vilmones Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 313 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 211	36 407
Sum varige driftsmidler		25 211	1 350 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	606 238	606 238
Lån til foretak i samme konsern	7	5 722 090	1 768 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 328 328	2 374 488
SUM ANLEGGSMIDLER		6 353 539	3 724 690
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 121	895 867
SUM OMLØPSMIDLER		11 121	895 867
SUM EIENDELER		6 364 660	4 620 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 367 069	4 126 919
Sum opptjent egenkapital		3 367 069	4 126 919
SUM EGENKAPITAL		3 565 069	4 324 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	256 137	0
Sum avsetning for forpliktelser		256 137	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		256 137	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	111 467	124 837
Skyldig offentlige avgifter		55 986	170 801
Annen kortsiktig gjeld	5	2 376 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 543 453	295 638
SUM GJELD		2 799 590	295 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 364 660	4 620 557

Korgen den 27.05.2022

Rune Vasdal
Styrets formann/Daglig lederFrank Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Vilmones Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911701898

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505