



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVN. 17 AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 200	153 600
Sum inntekter		240 200	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	61 365	61 568
Annen driftskostnad	2	155 541	199 667
Sum kostnader		216 906	261 235
Driftsresultat		23 294	-107 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Annen rentekostnad		229 159	268 257
Sum finanskostnader		229 159	268 257
Netto finans		-229 031	-268 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 737	-375 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 737	-375 892
Årsresultat	6	-205 737	-375 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 737	-375 892
Totalresultat		-205 737	-375 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 737	-375 892
Sum overføringer og disponeringer		-205 737	-375 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 354 127	6 415 492
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	6 354 127	6 415 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 354 127	6 415 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 746	27 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 746	27 211
Sum omløpsmidler		126 746	27 211
SUM EIENDELER		6 480 873	6 442 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		996 272	790 535
Sum opptjent egenkapital		-996 272	-790 535
Sum egenkapital	6	-896 272	-690 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 719 464	5 871 389
Langsiktig konserngjeld	5	1 657 681	1 243 558
Sum annen langsiktig gjeld		7 377 145	7 114 947
Sum langsiktig gjeld		7 377 145	7 114 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 717
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		14 574
Sum kortsiktig gjeld	5		18 291
Sum gjeld		7 377 145	7 133 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 873	6 442 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294226

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 828 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVN. 17 AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 988 828 742
WERGELANDSVN. 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 200	153 600
Sum inntekter		240 200	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	61 365	61 568
Annen driftskostnad	2	155 541	199 667
Sum kostnader		216 906	261 235
Driftsresultat		23 294	-107 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Annen rentekostnad		229 159	268 257
Sum finanskostnader		229 159	268 257
Netto finans		-229 031	-268 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-205 737	-375 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 737	-375 892
Årsresultat	6	-205 737	-375 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 737	-375 892
Totalresultat		-205 737	-375 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 737	-375 892
Sum overføringer og disponeringer		-205 737	-375 892



Organisasjonsnr: 988 828 742
WERGELANDSVN. 17 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 354 127	6 415 492
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	6 354 127	6 415 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 354 127	6 415 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 746	27 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 746	27 211
Sum omløpsmidler		126 746	27 211
SUM EIENDELER		6 480 873	6 442 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		996 272	790 535
Sum opptjent egenkapital		-996 272	-790 535
Sum egenkapital	6	-896 272	-690 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 719 464	5 871 389
Langsiktig konserngjeld	5	1 657 681	1 243 558
Sum annen langsiktig gjeld		7 377 145	7 114 947
Sum langsiktig gjeld		7 377 145	7 114 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 717
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		14 574
Sum kortsiktig gjeld	5		18 291
Sum gjeld		7 377 145	7 133 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 873	6 442 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 828 742
WERGELANDSVN. 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Wergelandsvn. 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 828 742



RESULTATREGNSKAP

WERGELANDSVN. 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 200	153 600
Sum driftsinntekter		240 200	153 600
Avskrivning av driftsmidler	4	61 365	61 568
Annen driftskostnad	2	155 541	199 667
Sum driftskostnader		216 906	261 235
Driftsresultat		23 294	-107 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	0
Annen rentekostnad		229 159	268 257
Resultat av finansposter		-229 031	-268 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 737	-375 892
Ordinært resultat		-205 737	-375 892
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-205 737	-375 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		205 737	375 892
Sum overføringer		-205 737	-375 892



BALANSE

WERGELANDSVN. 17 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 354 127	6 415 492
Sum varige driftsmidler	4, 7	6 354 127	6 415 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 354 127	6 415 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 746	27 211
Sum omløpsmidler		126 746	27 211
Sum eiendeler		6 480 873	6 442 703

WERGELANDSVN. 17 AS

SIDE 2



BALANSE

WERGELANDSVN. 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-996 272	-790 535
Sum opptjent egenkapital		-996 272	-790 535
Sum egenkapital	6	-896 272	-690 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 719 464	5 871 389
Langsiktig konserngjeld	5	1 657 681	1 243 558
Sum annen langsiktig gjeld		7 377 145	7 114 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	3 717
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 574
Sum kortsiktig gjeld	5	0	18 291
Sum gjeld		7 377 145	7 133 238
Sum egenkapital og gjeld		6 480 873	6 442 703

Tønsberg, 16.02.2022
Styret i Wergelandsvn. 17 AS

Jørgen Landskaug
styreleder

Dagfinn Kreken
styremedlem/daglig leder



WERGELANDSVN. 17 AS

988 828 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WERGELANDSVN. 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sollia Invest AS	500	50,0	50,0
Xpert Technology Group AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

WERGELANDSVN. 17 AS

SIDE 4



WERGELANDSVN. 17 AS

988 828 742

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 737	-375 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 550	0
Skattepliktig inntekt	-203 187	-375 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	86 668	89 218	2 550
Sum	86 668	89 218	2 550
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 090 586	-887 399	203 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 003 919	798 181	-205 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

WERGELANDSVN. 17 AS

SIDE 5



WERGELANDSVN. 17 AS

988 828 742

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 078 380	4 668 627	7 747 007
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 078 380	4 668 627	7 747 007
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 331 515		1 331 515
+ Årets ordinære avskrivninger	61 365		61 365
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 392 880		1 392 880
Bokført verdi 01.01.21	1 746 865	4 668 627	6 415 492
- Årets avskrivning og nedskrivning	61 365		61 365
= Bokført verdi 31.12.21	1 685 500	4 668 627	6 354 127
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap og eiere

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Xpert Technology Group AS	1 557 681	1 243 558
Lån fra Sollia Invest AS	100 000	0
Sum	1 657 681	1 243 558

Lånene løper uten sikkerheter og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-790 535	-690 535
Årets resultat		-205 737	-205 737
Pr 31.12.2021	100 000	-996 272	-896 272

WERGELANDSVN. 17 AS

SIDE 6



WERGELANDSVN. 17 AS 988 828 742

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 719 464	5 871 389
Sum	5 719 464	5 871 389

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsgård (pantsatt for 7.500.000)	1 685 500	1 746 865
Leilighet 2 (pantsatt for 1.920.000)	2 461 222	2 461 222
Leilighet 3 (pantsatt for 3.000.000)	2 207 405	2 207 405
Sum	6 354 127	6 415 492

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt og styret har handlingsplikt. Aksjonærer og tilknyttede selskap har lånt inn penger slik at alle forpliktelser ivaretas, og ved ytterligere behov vil aksjonærene låne inn penger for å sikre driften.