



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 859 395	1 845 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 395</b>	<b>1 845 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	352 042	346 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	221 675	140 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 717</b>	<b>487 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 678</b>	<b>1 358 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 067	50 481
Annen renteinntekt		53	2 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 120</b>	<b>53 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 991	13 613
Annen rentekostnad		113 657	147 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 648</b>	<b>161 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 528</b>	<b>-107 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 150</b>	<b>1 250 495</b>
Skattekostnad	8	263 372	275 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 844 695	10 977 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 516 597	1 536 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 516 597</b>	<b>1 536 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 388	2 066 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 388</b>	<b>2 066 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 985</b>	<b>3 602 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 916 680</b>	<b>14 579 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		654 165	654 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 165</b>	<b>1 754 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 929 681</b>	<b>4 929 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 683 847</b>	<b>6 683 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	336 241	351 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 241</b>	<b>351 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 625 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		30 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 030 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 961 241</b>	<b>6 382 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 532	19 892
Betalbar skatt	8	278 726	285 047
Skyldige offentlige avgifter		35 318	68 944
Utbytte	2	933 778	975 341
Annen kortsiktig gjeld		11 238	164 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 592</b>	<b>1 513 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 232 833</b>	<b>7 895 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 916 680</b>	<b>14 579 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 769 125  
KIRKØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 859 395	1 845 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 395</b>	<b>1 845 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1	352 042	346 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	221 675	140 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 717</b>	<b>487 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 678</b>	<b>1 358 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 067	50 481
Annen renteinntekt		53	2 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 120</b>	<b>53 262</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 991	13 613
Annen rentekostnad		113 657	147 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 648</b>	<b>161 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 528</b>	<b>-107 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 150</b>	<b>1 250 495</b>
Skattekostnad	8	263 372	275 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>



Organisasjonsnr: 990 769 125  
KIRKØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 844 695	10 977 087
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	2 516 597	1 536 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 516 597</b>	<b>1 536 280</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 388	2 066 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 388</b>	<b>2 066 139</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>3 071 985</b>	<b>3 602 419</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>13 916 680</b>	<b>14 579 506</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 165</b>	<b>1 754 165</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 929 681</b>	<b>4 929 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 683 847</b>	<b>6 683 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	336 241	351 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 241</b>	<b>351 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	5 625 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		30 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 030 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 961 241</b>	<b>6 382 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 532	19 892
Betalbar skatt	8	278 726	285 047
Skyldige offentlige avgifter		35 318	68 944
Utbytte	2	933 778	975 341
Annen kortsiktig gjeld		11 238	164 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 592</b>	<b>1 513 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 232 833</b>	<b>7 895 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 916 680</b>	<b>14 579 506</b>



Organisasjonsnr: 990 769 125  
KIRKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kirkøy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Husleieinntekt		1 859 395	1 845 513
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 859 395</b>	<b>1 845 513</b>
Avskrivning	1	352 042	346 533
Annen driftskostnad	7	221 675	140 739
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>573 717</b>	<b>487 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 285 678</b>	<b>1 358 242</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 067	50 481
Annen renteinntekt		53	2 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 991	-13 613
Annen rentekostnad		-113 657	-147 395
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 197 150</b>	<b>1 250 495</b>
Skattekostnad	8	263 372	275 154
<b>Årsresultat</b>		<b>933 778</b>	<b>975 341</b>



## Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 844 695	10 977 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 516 597	1 536 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 516 597</b>	<b>1 536 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 388	2 066 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 071 985</b>	<b>3 602 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 916 680</b>	<b>14 579 506</b>



## Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 165</b>	<b>1 754 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 929 681</b>	<b>4 929 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 683 847</b>	<b>6 683 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	336 241	351 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 241</b>	<b>351 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 625 000	6 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	30 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 000</b>	<b>6 030 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 532	19 892
Betalbar skatt	8	278 726	285 047
Skyldige offentlige avgifter		35 318	68 944
Utbytte	2	933 778	975 341
Annen kortsiktig gjeld		11 238	164 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 592</b>	<b>1 513 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 232 833</b>	<b>7 895 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 916 680</b>	<b>14 579 506</b>



**Kirkøy Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 14.06.2022

---

Morten Steenstrup  
styreleder



## Kirkøy Eiendom AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Kirkøy Eiendom AS

Noter 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 044 681
Tilgang	219 650
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 264 331</b>
Akkumulerte avskrivninger	4 419 636
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 844 695</b>

Årets avskrivninger 352 042

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 504 173	1 526 150	933 778	975 341
<b>Sum</b>	<b>2 504 173</b>	<b>1 526 150</b>	<b>933 778</b>	<b>975 341</b>

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	30 663
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 663</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 125 000	3 500 000

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 625 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 625 000</b>	<b>6 000 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 844 695	10 977 087
<b>Sum</b>	<b>10 844 695</b>	<b>10 977 087</b>



## Kirkøy Eiendom AS

Noter 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 100	100%
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	654 165	4 929 681	6 683 846
Årets resultat	0	0	933 778	933 778
Avsatt utbytte	0	0	-933 778	-933 778
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>654 165</b>	<b>4 929 681</b>	<b>6 683 847</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	5 700	10 500
Andre tjenester	10 300	10 100
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>20 600</b>



## Kirkøy Eiendom AS

Noter 2021

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	1 528 370	1 598 158	69 788
<b>Netto midlertidig forskjeller</b>	<b>1 528 370</b>	<b>1 598 158</b>	<b>69 788</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 528 370</b>	<b>1 598 158</b>	<b>69 788</b>
Utsatt skatt (22 %)	336 241	351 595	15 354
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>336 241</b>	<b>351 595</b>	<b>15 354</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	1 197 150	1 250 495
Permanente forskjeller	0	205
Endring i midlertidige forskjeller	69 788	44 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 266 938</b>	<b>1 295 669</b>

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 726	285 047
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 726</b>	<b>285 047</b>

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 726	285 047
Sum betalbar skatt	278 726	285 047
Endring i utsatt skatt	-15 354	-9 893
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>263 372</b>	<b>275 154</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Morten Steenstrup**

91bc78c6-0fc6-431d-9124-07df0ad4fcd8 - 2022-06-15 21:43:03 UTC +03:00  
BankID - c036a323-a2f8-47ee-a7da-a92ae5e80cd9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d16309b-265a-4b55-b12b-308de298d604>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Kirkøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkøy Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkøy Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-14 14:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.