



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 660	422 505
Sum inntekter		732 660	422 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 600	83 800
Annen driftskostnad		168 845	123 443
Sum kostnader		270 445	207 243
Driftsresultat		462 215	215 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		187	44
Sum finansinntekter		187	44
Rentekostnad til føretak i same konsern		11 734	16 384
Annan rentekostnad		347 293	342 976
Sum finanskostnader		359 027	359 360
Netto finans		-358 839	-359 316
Ordinært resultat før skattekostnad		103 375	-144 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 460	-144 054
Årsresultat		185 460	-144 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 460	-144 054
Totalresultat		185 460	-144 054
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		185 460	-144 054
Sum overføringer og disponeringar		185 460	-144 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	82 085	
Sum immaterielle egedelar		82 085	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 222 375	6 238 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2, 4	6 222 375	6 238 335
Sum anleggsmiddel		6 304 460	6 238 335
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		187	
Sum krav		187	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 724	93 226
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		155 724	93 226
Sum omløpsmiddel		155 911	93 226
SUM EIGEDELAR		6 460 371	6 331 562
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 159 801	-3 345 261
Sum opptent egenkapital		-3 159 801	-3 345 261
Sum egenkapital		-2 759 801	-2 945 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 363 854	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		828 118	816 384
Sum anna langsiktig gjeld	5	9 191 972	9 216 384
Sum langsiktig gjeld		9 191 972	9 216 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538	1 752
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 705	10 028
Annen kortsiktig gjeld		20 958	48 659
Sum kortsiktig gjeld		28 200	60 439
Sum gjeld		9 220 172	9 276 823
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 460 371	6 331 562
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279930

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hesthaugen 93
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 660	422 505
Sum inntekter		732 660	422 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 600	83 800
Annen driftskostnad		168 845	123 443
Sum kostnader		270 445	207 243
Driftsresultat		462 215	215 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		187	44
Sum finansinntekter		187	44
Rentekostnad til foretak i same konsern		11 734	16 384
Annan rentekostnad		347 293	342 976
Sum finanskostnader		359 027	359 360
Netto finans		-358 839	-359 316
Ordinært resultat før skattekostnad		103 375	-144 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 085	
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 460	-144 054
Årsresultat		185 460	-144 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 460	-144 054
Totalresultat		185 460	-144 054
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		185 460	-144 054
Sum overføringer og disponeringar		185 460	-144 054



Organisasjonsnr: 924 854 286
BL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 82 085

Sum immaterielle egedelar 82 085

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 222 375 6 238 335

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmiddel 2, 4 6 222 375 6 238 335

Sum anleggsmiddel 6 304 460 6 238 335

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 187

Sum krav 187

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 155 724 93 226

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 155 724 93 226

Sum omløpsmiddel 155 911 93 226

SUM EIGEDELAR 6 460 371 6 331 562

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Sum innskoten eigenkapital 400 000 400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital -3 159 801 -3 345 261

Sum opptent eigenkapital -3 159 801 -3 345 261



Sum egenkapital		-2 759 801	-2 945 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	8 363 854	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		828 118	816 384
Sum anna langsiktig gjeld	5	9 191 972	9 216 384
Sum langsiktig gjeld		9 191 972	9 216 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 538	1 752
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 705	10 028
Annen kortsiktig gjeld		20 958	48 659
Sum kortsiktig gjeld		28 200	60 439
Sum gjeld		9 220 172	9 276 823
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 460 371	6 331 562
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Årsregnskap 2021

BI Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 286



RESULTATREGNSKAP

BL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		732 660	422 505
Sum driftsinntekter		732 660	422 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 600	83 800
Annen driftskostnad		168 845	123 443
Sum driftskostnader		270 445	207 243
Driftsresultat		462 215	215 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 734	16 384
Annen rentekostnad		347 293	342 976
Resultat av finansposter		-358 839	-359 316
Ordinært resultat før skattekostnad		103 375	-144 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 085	0
Ordinært resultat		185 460	-144 054
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		185 460	-144 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 460	-144 054
Sum overføringer		185 460	-144 054



BALANSE

BL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	82 085	0
Sum immaterielle eiendeler		82 085	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 222 375	6 238 335
Sum varige driftsmidler	2, 4	6 222 375	6 238 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 304 460	6 238 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		187	0
Sum fordringer		187	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 724	93 226
Sum omløpsmidler		155 911	93 226
Sum eiendeler		6 460 371	6 331 562



BALANSE

BL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 159 801	-3 345 261
Sum opptjent egenkapital		-3 159 801	-3 345 261
Sum egenkapital		-2 759 801	-2 945 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 363 854	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		828 118	816 384
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 191 972	9 216 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 538	1 752
Skyldig offentlige avgifter		5 705	10 028
Annen kortsiktig gjeld		20 958	48 659
Sum kortsiktig gjeld		28 200	60 439
Sum gjeld		9 220 172	9 276 823
Sum egenkapital og gjeld		6 460 371	6 331 562

11.04.2022
Styret i Bl Eigedom AS

Bjarte Bøe
styreleder/daglig leder

Øyvind Lyssand
styremedlem

Øyvind Lyssand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bl Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 960 626	698 110	6 658 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 339	15 300	85 639
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 030 965	713 410	6 744 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	459 700	62 300	522 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 571 265	651 110	6 222 375
Årets ordinære avskrivninger	64 600	37 000	101 600
Økonomisk levetid	20-50 år	12-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 085
Skattekostnad ordinært resultat	-82 085
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	103 375
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 617
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 758
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	416 577
Sum	416 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-789 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-373 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 085

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 222 375	0
Sum	6 222 375	0



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 410 532	8 400 000
Gjeld til tilknyttede selskaper	828 118	816 384
Sum	7 238 650	9 216 384