



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 698 026
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AP INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Kongsgård alle 59 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-265 776	40 351
Sum kostnader	1	-265 776	40 351
Driftsresultat		265 776	-40 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		1 082	151
Sum finanskostnader		1 082	151
Netto finans		-1 066	-151
Ordinært resultat før skattekostnad		264 710	-40 502
Skattekostnad	2, 3	40 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 772	-40 502
Årsresultat	2	223 772	-40 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		944 099	
Udekket tap			-40 502
Annen egenkapital		-720 327	
Sum overføringer og disponeringer		223 772	-40 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern			1 441 214
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	1 451 214
Sum anleggsmidler		10 000	1 451 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	85 823	124 631
Sum fordringer		85 823	124 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 516	2 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 516	2 651
Sum omløpsmidler		1 027 339	127 282
SUM EIENDELER		1 037 339	1 578 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			720 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			720 327
Sum egenkapital	7	30 000	750 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 938	
Utbytte		944 099	
Kortsiktig konserngjeld			64 317
Annen kortsiktig gjeld		22 302	763 853
Sum kortsiktig gjeld		1 007 339	828 170
Sum gjeld		1 007 339	828 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 339	1 578 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667927

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 698 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 698 026
AP INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-265 776	40 351
Sum kostnader	1	-265 776	40 351
Driftsresultat		265 776	-40 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		1 082	151
Sum finanskostnader		1 082	151
Netto finans		-1 066	-151
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		264 710	-40 502
Skattekostnad	2, 3	40 938	
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 772	-40 502
Årsresultat	2	223 772	-40 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		944 099	
Udekket tap			-40 502
Annen egenkapital		-720 327	
Sum overføringer og disponeringer		223 772	-40 502



Organisasjonsnr: 920 698 026
AP INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern			1 441 214
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	1 451 214
Sum anleggsmidler		10 000	1 451 214

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	85 823	124 631
Sum fordringer		85 823	124 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 516	2 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 516	2 651

Sum omløpsmidler		1 027 339	127 282
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 037 339	1 578 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			720 327
Sum opptjent egenkapital			720 327

Sum egenkapital	7	30 000	750 327
------------------------	---	---------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 938	
Utbytte	944 099	
Kortsiktig konserngjeld		64 317
Annen kortsiktig gjeld	22 302	763 853
Sum kortsiktig gjeld	1 007 339	828 170
Sum gjeld	1 007 339	828 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 339	1 578 497



Organisasjonsnr: 920 698 026
AP INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Følgende dokument **Årsregnskap AP Invest** er signert av:

Andresen, Jan Henrik - 07.07.2023 08:20:26 (UTC)

Pettersen, Jørgen - 27.07.2023 12:56:50 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap for 2022

**AP INVEST SØR AS
4632 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Memo Regnskap AS
Kongsgård Allè 59
4632 KRISTIANSAND S
Org.nr. 919343869

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
AP INVEST SØR AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		265 776	(40 351)
Sum driftskostnader	1	<u>265 776</u>	<u>(40 351)</u>
Driftsresultat		<u>265 776</u>	<u>(40 351)</u>
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		<u>16</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(1 082)	(151)
Sum finanskostnader		<u>(1 082)</u>	<u>(151)</u>
Netto finans		<u>(1 066)</u>	<u>(151)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>264 710</u>	<u>(40 502)</u>
Skattekostnad	2, 3	(40 938)	0
Årsresultat	2	<u>223 772</u>	<u>(40 502)</u>
Overføringer			
Utbytte		944 099	0
Udekket tap		0	(40 502)
Annen egenkapital		(720 327)	0
Sum		<u>223 772</u>	<u>(40 502)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
AP INVEST SØR AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 441 214
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	1 451 214
Sum anleggsmidler		10 000	1 451 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	85 823	124 631
Sum fordringer		85 823	124 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 516	2 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 516	2 651
Sum omløpsmidler		1 027 339	127 282
Sum eiendeler		1 037 339	1 578 496



Balanse pr. 31. desember 2022
AP INVEST SØR AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	720 327
Sum opptjent egenkapital		0	720 327
Sum egenkapital	7	30 000	750 327
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 938	0
Kortsiktig konserngjeld		0	64 317
Utbytte		944 099	0
Annen kortsiktig gjeld		22 302	763 853
Sum kortsiktig gjeld		1 007 339	828 170
Sum gjeld		1 007 339	828 170
Sum egenkapital og gjeld		1 037 339	1 578 497

Kristiansand 23.06.2023

Jørgen Pettersen
Styrets leder

Jan Henrik Andresen
Styremedlem



Noter 2022

AP INVEST SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	264 710	
- Fremførbart underskudd	(78 626)	
Årets skattegrunnlag	186 084	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 938	
Sum	40 938	
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 938	0
Betalbar skatt i skattekostnad	40 938	
Betalbar skatt i balansen	40 938	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(78 626)	0	(78 626)
Netto forskjeller	(78 626)	0	(78 626)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 626	0	78 626
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Aksjer og andeler

Selskapet eier 25% av Vavikbakken 16 AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JHA HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
JPE INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	720 327	750 327
Årets resultat		223 772	223 772
Avsatt utbytte		(944 099)	(944 099)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	30 000