



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 100	1 141 620
Sum inntekter		1 992 100	1 141 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 689 749	863 011
Annen driftskostnad		216 859	34 517
Sum kostnader		1 906 608	897 529
Driftsresultat		85 492	244 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		1 205	695
Sum finanskostnader		1 205	695
Netto finans		-1 205	-629
Resultat før skattekostnad		84 287	243 462
Skattekostnad på resultat	2	18 809	53 562
Årsresultat		65 478	189 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 478	189 900
Totalresultat		65 478	189 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 236
Avsatt til annen egenkapital	3	65 478	174 665
Sum overføringer og disponeringer		65 478	189 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	108 500	108 500
Andre langsiktige fordringer		108 500	
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	108 500
Sum anleggsmidler		217 000	108 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 375	74 425
Andre kortsiktige fordringer		8 954	27 986
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		278 329	102 411
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	364 858	489 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 858	489 026
Sum omløpsmidler		643 187	591 437
SUM EIENDELER		860 187	699 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 143	174 665
Sum opptjent egenkapital		240 143	174 665
Sum egenkapital		264 573	199 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 914	87 392
Sum avsetninger for forpliktelser		69 914	87 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 914	87 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 141	6 769
Betalbar skatt	2	36 287	75 410
Skyldig offentlige avgifter		177 651	137 869
Annen kortsiktig gjeld		180 621	193 402
Sum kortsiktig gjeld		525 700	413 450
Sum gjeld		595 614	500 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 187	699 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457634

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 992 100	1 141 620
Sum inntekter		1 992 100	1 141 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 689 749	863 011
Annen driftskostnad		216 859	34 517
Sum kostnader		1 906 608	897 529
Driftsresultat		85 492	244 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		1 205	695
Sum finanskostnader		1 205	695
Netto finans		-1 205	-629
Resultat før skattekostnad		84 287	243 462
Skattekostnad på resultat	2	18 809	53 562
Årsresultat		65 478	189 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 478	189 900
Totalresultat		65 478	189 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 236
Avsatt til annen egenkapital	3	65 478	174 665
Sum overføringer og disponeringer		65 478	189 900



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	108 500	108 500
Andre langsiktige fordringer		108 500	
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	108 500
Sum anleggsmidler		217 000	108 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 375	74 425
Andre kortsiktige fordringer		8 954	27 986
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		278 329	102 411
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	364 858	489 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 858	489 026
Sum omløpsmidler		643 187	591 437
SUM EIENDELER		860 187	699 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	240 143	174 665
Sum opptjent egenkapital	240 143	174 665
Sum egenkapital	264 573	199 095
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 69 914	87 392
Sum avsetninger for forpliktelseser	69 914	87 392
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	69 914	87 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 141	6 769
Betalbar skatt	2 36 287	75 410
Skyldig offentlige avgifter	177 651	137 869
Annen kortsiktig gjeld	180 621	193 402
Sum kortsiktig gjeld	525 700	413 450
Sum gjeld	595 614	500 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	860 187	699 937



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nylandet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 159 262



RESULTATREGNSKAP

NYLANDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 992 100	1 141 620
Sum driftsinntekter		1 992 100	1 141 620
Lønnskostnad	1	1 689 749	863 011
Annen driftskostnad		216 859	34 517
Sum driftskostnader		1 906 608	897 529
Driftsresultat		85 492	244 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	66
Annen rentekostnad		1 205	695
Resultat av finansposter		-1 205	-629
Resultat før skattekostnad		84 287	243 462
Skattekostnad på resultat	2	18 809	53 562
Årsresultat		65 478	189 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 236
Avsatt til annen egenkapital	3	65 478	174 665
Sum overføringer		65 478	189 900



BALANSE

NYLANDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	108 500	108 500
Andre langsiktige fordringer		108 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		217 000	108 500
Sum anleggsmidler		217 000	108 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		219 375	74 425
Andre kortsiktige fordringer		8 954	27 986
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		278 329	102 411
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	364 858	489 026
Sum omløpsmidler		643 187	591 437
Sum eiendeler		860 187	699 937



BALANSE

NYLANDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		240 143	174 665
Sum opptjent egenkapital		240 143	174 665
Sum egenkapital		264 573	199 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	69 914	87 392
Sum avsetning for forpliktelser		69 914	87 392
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 141	6 769
Betalbar skatt	2	36 287	75 410
Skyldig offentlige avgifter		177 651	137 869
Annen kortsiktig gjeld		180 621	193 402
Sum kortsiktig gjeld		525 700	413 450
Sum gjeld		595 614	500 842
Sum egenkapital og gjeld		860 187	699 937

Styret i Nylandet Eiendom AS

Henrik Molberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 366 400	784 000
Arbeidsgiveravgift	243 849	36 016
Pensjonskostnader	68 645	32 681
Andre ytelser	10 855	37 265
Sum	1 689 749	889 962

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 287	75 410
Endring i utsatt skatt	-17 478	-21 848
Skattekostnad ordinært resultat	18 809	53 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 287	243 462
Permanente forskjeller	1 205	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 448	99 309
Skattepliktig inntekt	164 939	342 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 287	75 410
Sum betalbar skatt i balansen	36 287	75 410
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	84 287	243 462
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 543	53 562
Skatteeffekt av permanente forskjeller	265	0
Sum	18 808	53 562
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	317 790	397 238	79 448
Sum	317 790	397 238	79 448
Grunnlag for utsatt skatt	317 790	397 238	79 448
Utsatt skatt (22 %)	69 914	87 392	17 478



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	174 665	199 095
Årets resultat				65 478	65 478
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	240 143	264 573

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nylandet Entreprenør AS	31%	108500	108500
Sum	31	108 500	108 500

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 388.