



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 965 289	5 312 888
Sum inntekter		8 965 289	5 312 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-11 158 495	-5 380 611
Annen driftskostnad	2	3 032 362	366 789
Sum kostnader		-8 126 133	-5 013 822
Driftsresultat		17 091 423	10 326 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		454	
Annen finansinntekt		126	
Sum finansinntekter		579	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 198	882 121
Annen rentekostnad		982 519	2 233
Sum finanskostnader		1 049 717	884 354
Netto finans		-1 049 137	-884 354
Ordinært resultat før skattekostnad		16 042 286	9 442 356
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 530 400	2 077 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 511 886	7 364 861
Årsresultat		12 511 886	7 364 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 511 886	7 364 861
Totalresultat		12 511 886	7 364 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 511 886	7 364 861
Sum overføringer og disponeringer		12 511 886	7 364 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 200 564	43 380 870
Sum varige driftsmidler		67 200 564	43 380 870
Sum anleggsmidler		67 200 564	43 380 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 807 818	793 752
Sum fordringer		2 807 818	793 752
Sum omløpsmidler		2 807 818	793 752
SUM EIENDELER		70 008 382	44 174 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
Sum innskutt egenkapital		1 542 400	1 542 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 207 633	7 695 747
Sum opptjent egenkapital		20 207 633	7 695 747
Sum egenkapital		21 750 033	9 238 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 431 394	1 447 623
Sum avsetninger for forpliktelser		4 431 394	1 447 623
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 067 198	
Sum annen langsiktig gjeld		43 067 198	
Sum langsiktig gjeld		47 498 592	1 447 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 211	7 392 560
Betalbar skatt	7	546 628	682 442
Skyldig offentlige avgifter		89 918	
Annen kortsiktig gjeld	6		25 413 849
Sum kortsiktig gjeld		759 757	33 488 851
Sum gjeld		48 258 349	34 936 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 008 382	44 174 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834858

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 965 289	5 312 888
Sum inntekter		8 965 289	5 312 888
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	-11 158 495	-5 380 611
Annen driftskostnad	2	3 032 362	366 789
Sum kostnader		-8 126 133	-5 013 822
Driftsresultat		17 091 423	10 326 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		454	
Annen finansinntekt		126	
Sum finansinntekter		579	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		67 198	882 121
Annen rentekostnad		982 519	2 233
Sum finanskostnader		1 049 717	884 354
Netto finans		-1 049 137	-884 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 530 400	2 077 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 511 886	7 364 861
Årsresultat		12 511 886	7 364 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 511 886	7 364 861
Totalresultat		12 511 886	7 364 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		12 511 886	7 364 861
Sum overføringer og disponeringer		12 511 886	7 364 861



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

67 200 564

43 380 870

Sum varige driftsmidler

67 200 564

43 380 870

Sum anleggsmidler

67 200 564

43 380 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

2 807 818

793 752

Sum fordringer

2 807 818

793 752

Sum omløpsmidler

2 807 818

793 752

SUM EIENDELER

70 008 382

44 174 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

5

1 442 400

1 442 400

Sum innskutt egenkapital

1 542 400

1 542 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

20 207 633

7 695 747

Sum opptjent egenkapital

20 207 633

7 695 747

Sum egenkapital

21 750 033

9 238 147

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

4 431 394

1 447 623

Sum avsetninger for
forpliktelser

4 431 394

1 447 623

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

43 067 198

Sum annen langsiktig gjeld

43 067 198



Sum langsiktig gjeld		47 498 592	1 447 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	123 211	7 392 560
Betalbar skatt	7	546 628	682 442
Skyldig offentlige avgifter		89 918	
Annen kortsiktig gjeld	6		25 413 849
Sum kortsiktig gjeld		759 757	33 488 851
Sum gjeld		48 258 349	34 936 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 008 382	44 174 622



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Klinestadmoen 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01

Org.nr.: 919 223 391



Resultatregnskap

Klinestadmoen 13 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	8 965 289	5 312 888
	Sum driftsinntekter	8 965 289	5 312 888
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	-11 158 495	-5 380 611
2	Annen driftskostnad	3 032 362	366 789
	Sum driftskostnader	-8 126 133	-5 013 822
	Driftsresultat	17 091 423	10 326 710
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	454	0
	Annen finansinntekt	126	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	67 198	882 121
	Annen rentekostnad	982 519	2 233
	Resultat av finansposter	-1 049 137	-884 354
	Ordinært resultat før skattekostnad	16 042 286	9 442 356
7	Skattekostnad på ordinært resultat	3 530 400	2 077 495
	Ordinært resultat	12 511 886	7 364 861
	Årsresultat	12 511 886	7 364 861
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	12 511 886	7 364 861
	Sum overføringer	12 511 886	7 364 861

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	67 200 564	43 380 870
	Sum varige driftsmidler	67 200 564	43 380 870
	Sum anleggsmidler	67 200 564	43 380 870
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	2 807 818	793 752
	Sum fordringer	2 807 818	793 752
	Sum omløpsmidler	2 807 818	793 752
	Sum eiendeler	70 008 382	44 174 622

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	1 442 400	1 442 400
	Sum innskutt egenkapital	1 542 400	1 542 400
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	20 207 633	7 695 747
	Sum opptjent egenkapital	20 207 633	7 695 747
	Sum egenkapital	21 750 033	9 238 147
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	4 431 394	1 447 623
	Sum avsetning for forpliktelser	4 431 394	1 447 623
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	43 067 198	0
	Sum annen langsiktig gjeld	43 067 198	0
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	123 211	7 392 560
7	Betalbar skatt	546 628	682 442
	Skyldig offentlige avgifter	89 918	0
6	Annen kortsiktig gjeld	0	25 413 849
	Sum kortsiktig gjeld	759 757	33 488 851
	Sum gjeld	48 258 349	34 936 474
	Sum egenkapital og gjeld	70 008 382	44 174 622

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01



Balanse

Klinestadmoen 13 AS
Sandefjord, 24.03.2021

Svein Fatland
styreleder

Vidar Fatland
styremedlem

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 370 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 185 ekskl. mva



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 119 299	78 414 450	82 533 749
+ Tilgang overførte driftsmidler		12 661 199	12 661 199
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 119 299	91 075 649	95 194 948
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		27 994 384	27 994 384
= Bokført verdi 31.12.20	4 119 299	63 081 265	67 200 564
Årets ordinære avskrivninger		-11 158 495	-11 158 495
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan for bygninger. Levetiden er endret til 50 år.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klinestadmoen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Inge Fatland	styremedlem	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Vidar Fatland	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	1 442 400	7 695 747	9 238 147
Årets resultat			12 511 886	12 511 886
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	1 442 400	20 207 633	21 750 033

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQD0I



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 678 374	0
Sum	0	0	2 678 374	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	123 211	634	43 067 198	25 413 849
Sum	123 211	634	43 067 198	25 413 849

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2020
Langsiktig gjeld for konsernet	400 000 000
Sum	400 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:

Bygninger og tomter	67 200 564
Sum	67 200 564

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 629	682 442
Endring i utsatt skatt	2 983 771	1 395 053
Skattekostnad ordinært resultat	3 530 400	2 077 495

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 042 286	9 442 356
Permanente forskjeller	4 987	807
Endring i midlertidige forskjeller	-13 562 595	-6 341 151
Skattepliktig inntekt	2 484 678	3 102 011

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 628	682 442
Sum betalbar skatt i balansen	546 628	682 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 142 699	6 580 104	-13 562 595
Sum	20 142 699	6 580 104	-13 562 595
Grunnlag for utsatt skatt	20 142 699	6 580 104	-13 562 595
Utsatt skatt (22 %)	4 431 394	1 447 623	-2 983 771

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Andre forhold - korona

Eiendomskonsernet anses ikke å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietakerne er solide og har gode resultat.

Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQP01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 09:50:35Z



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 10:14:44Z



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:12:23Z



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 17:12:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: T08ZP-KTTFE-510HX-4Y4EP-GFXCJ-AQ01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klinestadmoen 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 511 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LK8NG-UWKC3-ZZAOP-IWJCW-5QEYB-Y13Y7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klinestadmoen 13 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LK8NG-UWKC3-ZZAOP-IWJCW-5QEYB-Y13Y7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 07:49:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: LK8NG-UWKC3-ZZA0P-IWJCV-5QEYB-Y13Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>