



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 073 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARVINGCENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsvegen 16B  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Langeland Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 943	
Avskrivning på varige driftsmidler		28 002	
Annen driftskostnad		194 508	
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 453</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 453</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen finanskostnad		366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-358</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-19 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 053</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 053</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	19 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 758</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 085 578	
Maskiner og anlegg	1	39 669	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 125 247</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 005</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 921</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 053	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 053</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 053</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		188 980	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 980</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 073 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARVINGCENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsvegen 16B  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Langeland Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 073 741  
CARVINGCENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 943	
Avskrivning på varige driftsmidler		28 002	
Annen driftskostnad		194 508	
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 453</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 453</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen finanskostnad		366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-358</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-19 758	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 053</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 053</b>	



Organisasjonsnr: 925 073 741  
CARVINGCENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	19 758	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 758</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 085 578	
Maskiner og anlegg	1	39 669	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 125 247</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 005</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 921	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 921</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 053	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 053</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 053</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	



Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	188 980	
Sum kortsiktig gjeld	188 980	
Sum gjeld	1 188 980	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 148 926</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 073 741  
CARVINGCENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oliver Sebastian Vogt	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Claudia Mittelstadt	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Carvingcenter Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925073741**

**Utarbeidet av:**

Hls Invest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mårvegen 7  
4103 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 991939601



Carvingcenter Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	140 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Varekostnad	6 943	0
Avskrivning på varige driftsmidler	28 002	0
Annen driftskostnad	194 508	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>229 453</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(89 453)</b>	<b>0</b>
-----------------------	-----------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt	8	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen finanskostnad	366	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>366</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(358)</b>	<b>0</b>
---------------------------	--------------	----------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(89 811)</b>	<b>0</b>
--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(19 758)	0
------------------------------------	-----	----------	---

<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>(70 053)</b>	<b>0</b>
--------------------------	-----------------	----------

<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(70 053)</b>	<b>0</b>
--------------------	-----------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(70 053)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(70 053)</b>	<b>0</b>



## Carvingcenter Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	19 758	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 758</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 085 578	0
Maskiner og anlegg	1	39 669	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 125 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 145 005</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 921	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(70 053)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 053)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(40 053)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		188 980	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>188 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 188 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>

I styret for Carvingcenter Eiendom AS  
Jørpeland 19. mai 2021

Oliver Sebastian Vogt  
Styrets leder / Dagligleder



Carvingcenter Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

---

Claudia Mittelstadt  
Styremedlem



Carvingcenter Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast	Maskiner og anlegg	Sum
---------------------------------	--------------------	-----

Noter for Carvingcenter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925073741



Carvingcenter Eiendom AS

Noter 2020

	eiendom		
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	780 420	44 909	825 329
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	780 420	44 909	825 329
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	22 762	5 240	28 002
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 762	5 240	28 002
Balanseført verdi pr 31/12	757 658	39 669	797 327
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-89 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 412
<b>= Inntekt</b>	<b>-86 399</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 758
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-19 758</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 412	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 399	0



Carvingcenter Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-89 811</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 811	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>89 811</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 758</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oliver Sebastian Vogt	15	50,00 %
Claudia Mittelstadt	15	50,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-70 053	-70 053
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-70 053</b>	<b>-40 053</b>

Andre transaksjoner består av:

XXXX

### Note 6 - Gjeld til nærstående parter

Selskapet har PR. 31/12/2020 en gjeld til Oliver Sebastian Vogt og Caludia Mittelstadt kr. 1.178.979,-

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke lønnskostnader.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Carvingcenter Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene for fravalg revisjon, og dette er vagt.



## GENERALFORSAMLING

### CARVINGCENTER EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling for regnskapsåret 2020 ble holdt den 19.05.2021 i selskapets lokaler på Jørpeland.

Av selskapets aksjeeiere møtte:

Oliver Sebastian Vogt	15 aksjer	15 stemmer
Claudia Mittelstadt	15 aksjer	15 stemmer
<u>Sum møtende aksjeeiere</u>	<u>30 aksjer</u>	<u>30 stemmer</u>
<u>Sum registrerte aksjeeiere</u>	<u>30 aksjer</u>	<u>30 stemmer</u>

Alle aksjeeiere var dermed representert på generalforsamlingen.

#### Sak 1 Godkjenning av innkalling

Styrets innkalling til generalforsamling ble godkjent uten merknader.

#### Sak 2 Årsregnskapet for 2020

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått og godkjent.

#### Sak 3 Anvendelse av årets resultat

Styrets forslag til anvendelse av årets resultat, underskudd kr 340.053 ble gjennomgått og godkjent.

Jørpeland, den 19.05.2021

\_\_\_\_\_  
Oliver Sebastian Vogt

\_\_\_\_\_  
Claudia Mittelstad



 Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021  
 Legally signed by  
Claudia Mittelstaedt  
01.09.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Carvingcenter Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925073741**

**Utarbeidet av:**

Hls Invest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Mårvegen 7  
4103 JØRPELAND  
Organisasjonsnr. 991939601



Carvingcenter Eiendom AS

Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021  
Legally signed by  
Claudia Mittelstaedt  
01.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2020	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 943	0
Avskrivning på varige driftsmidler		28 002	0
Annen driftskostnad		194 508	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 453</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(89 453)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		366	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(358)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 811)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(19 758)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(70 053)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(70 053)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(70 053)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(70 053)</b>	<b>0</b>



## Carvingcenter Eiendom AS

Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021

Legally signed by  
Claudia Mittelstaedt  
01.09.2021

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	19 758	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 758</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 085 578	0
Maskiner og anlegg	1	39 669	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 125 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 145 005</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 921	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 921</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(70 053)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 053)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(40 053)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		188 980	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>188 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 188 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 926</b>	<b>0</b>

I styret for Carvingcenter Eiendom AS  
Jørpeland 19. mai 2021

Oliver Sebastian Vogt  
Styrets leder / Dagligleder



Carvingcenter Eiendom AS



Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021



Legally signed by  
Claudia Mittelstadt  
01.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Claudia Mittelstadt  
Styremedlem



Carvingcenter Eiendom AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Carvingcenter Eiendom AS

Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021  
Legally signed by  
Claudia Mittelstaedt  
01.09.2021

## Noter 2020

### Note 1 – Spesifikasjon av varige driftsmidler og fast eiendom

	Eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	780 420	44 909	825 329
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>780 420</b>	<b>44 909</b>	<b>825 329</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	22 762	5 240	28 002
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>22 762</b>	<b>5 240</b>	<b>28 002</b>
Balanseført verdi pr 31/12	757 658	39 669	797 327
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	20-20	

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 412
<b>= Inntekt</b>	<b>-86 399</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 758
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-19 758</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Carvingcenter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925073741



Carvingcenter Eiendom AS

Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021  
Legally signed by  
Claudia Mittelstadt  
01.09.2021

## Noter 2020

Note 3 – Midl. forskjeller – utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 412	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 399	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-89 811</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	89 811	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>89 811</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 758</b>	<b>0</b>

### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oliver Sebastian Vogt	15	50,00 %
Claudia Mittelstadt	15	50,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-70 053	-70 053
+Aksjekapital	30 000	0	0	30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-70 053</b>	<b>-40 053</b>

### Note 6 - Gjeld til nærstående parter

Selskapet har PR. 31/12/2020 en gjeld til Oliver Sebastian Vogt og Caludia Mittelstadt kr. 1.178.979,-

### Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke lønnskostnader.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene for fra valg revisjon, og dette er vagt.



Carvingcenter Eiendom AS

 Legally signed by  
Oliver Sebastian Vogt  
01.09.2021  
 Legally signed by  
Claudia Mittelstaedt  
01.09.2021

## Noter 2020

### Note 9 – Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 viser et underskudd, og selskapet har pr. 31.12.2020 en negativ egenkapital på kr. 40.000. Resultatet i 2020 er påvirket av store vedlikeholdskostnader. Styret i selskapet består av aksjonærene i selskapet, og aksjonærene er innstilt på å yte finansiering til selskapet om dette blir nødvendig.

Samlede vurdering gjør at styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig iht. regnskapsloven §3-3. og regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.