



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Loen 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RELEVANT REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923552340

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 419	14 889
Sum kostnader		20 419	14 889
Driftsresultat		-20 419	-14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt	3	1 464 538	1 240 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		524 991
Sum finansinntekter		1 464 546	1 765 147
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	126 620	257 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		9 230	
Annen finanskostnad	3	14 716	91 106
Sum finanskostnader		150 566	348 106
Netto finans		1 313 980	1 417 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 561	1 402 152
Skattekostnad på resultat	4		9 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 561	1 392 584
Årsresultat		1 293 561	1 392 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 561	1 392 584
Totalresultat		1 293 561	1 392 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 293 561	1 392 584
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 293 561	1 392 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	95 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		102 500	7 500
Sum anleggsmidler		102 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 585 029	2 271 739
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 585 029	2 271 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 961	255 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 961	255 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 592 990	2 527 381
SUM EIENDELER		3 695 490	2 534 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 959 972	1 666 411
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 959 972	1 666 411
Sum egenkapital		3 372 564	2 079 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 426	446 310
Sum annen langsiktig gjeld		275 426	446 310
Sum langsiktig gjeld		275 426	446 310
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		9 568
Kortsiktig konserngjeld	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6	47 500	
Sum kortsiktig gjeld		47 500	9 568
Sum gjeld		322 926	455 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 490	2 534 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440311

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 552 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Loen 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RELEVANT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 419	14 889
Sum kostnader		20 419	14 889
Driftsresultat		-20 419	-14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt	3	1 464 538	1 240 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		524 991
Sum finansinntekter		1 464 546	1 765 147
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	126 620	257 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		9 230	
Annen finanskostnad	3	14 716	91 106
Sum finanskostnader		150 566	348 106
Netto finans		1 313 980	1 417 041
Ordinært resultat før skattekostnad		1 293 561	1 402 152
Skattekostnad på resultat	4		9 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 293 561	1 392 584
Årsresultat		1 293 561	1 392 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 293 561	1 392 584
Totalresultat		1 293 561	1 392 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 293 561	1 392 584
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 293 561	1 392 584



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	95 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		102 500	7 500
Sum anleggsmidler		102 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	3 585 029	2 271 739
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		3 585 029	2 271 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 961	255 642



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 961	255 642
Sum omløpsmidler		3 592 990	2 527 381
SUM EIENDELER		3 695 490	2 534 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 959 972	1 666 411
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 959 972	1 666 411
Sum egenkapital		3 372 564	2 079 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 426	446 310
Sum annen langsiktig gjeld		275 426	446 310
Sum langsiktig gjeld		275 426	446 310
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Betalbar skatt	4		9 568
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	47 500	
Sum kortsiktig gjeld		47 500	9 568
Sum gjeld		322 926	455 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 490	2 534 881



Organisasjonsnr: 923 552 340
SYDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Syden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 552 340



Resultatregnskap

Syden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 419	14 889
Sum driftskostnader		20 419	14 889
Driftsresultat		-20 419	-14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt	3	1 464 538	1 240 156
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	524 991
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	126 620	257 000
Annen rentekostnad		9 230	0
Annen finanskostnad	3	14 716	91 106
Resultat av finansposter		1 313 980	1 417 041
Resultat før skattekostnad		1 293 561	1 402 152
Skattekostnad på resultat	4	0	9 568
Årsresultat		1 293 561	1 392 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 293 561	1 392 584
Sum overføringer		1 293 561	1 392 584



Balanse

Syden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	95 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 500	7 500
Sum anleggsmidler		102 500	7 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 585 029	2 271 739
Sum investeringer		3 585 029	2 271 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 961	255 642
Sum omløpsmidler		3 592 990	2 527 381
Sum eiendeler		3 695 490	2 534 881



Balanse

Syden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 959 972	1 666 411
Sum opptjent egenkapital		2 959 972	1 666 411
Sum egenkapital		3 372 564	2 079 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 426	446 310
Sum annen langsiktig gjeld		275 426	446 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	9 568
Annen kortsiktig gjeld	6	47 500	0
Sum kortsiktig gjeld		47 500	9 568
Sum gjeld		322 926	455 878
Sum egenkapital og gjeld		3 695 490	2 534 881

Bryne, 23.05.2024
Styret i Syden Holding AS

Magnus Aleksander Grødem
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.



Note 2 Lønnskostnader

Syden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	25,00%	7 500	4 706 932	219 214
Totalt		7 500		

Det er inntektsført kr. 641 250 i utbytte fra Jæren Eiendomsmegling Holding AS i 2023.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Pm Sandnes AS	9,50%	95 000	95 000
Totalt		95 000	95 000

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	3 143 032	3 585 029	441 997
Totalt	3 143 032	3 585 029	441 997

Det er regnskapsført kr. 823 288 i gevinst og kr. 14 716 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med netto tap kr. 126 620 i året. Det er inntektsført kr. 0 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 568

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 293 561	1 402 152
Permanente forskjeller	-1 323 202	0
Skattepliktig inntekt	-29 641	1 402 152

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 641	0	29 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-29 641	0	29 641
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 521	0	6 521

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	367 592	1 666 411	2 079 003
Årets resultat	0	0	1 293 561	1 293 561
Pr. 31.12.2023	45 000	367 592	2 959 972	3 372 564

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	47 500	0
Sum	47 500	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	275 426	446 310
Sum	275 426	446 310



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syden Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	450	45 000
Sum	100		45 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Aleksander Grødem	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Magnus Aleksander Grødem	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2023 Syden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 552 340

Doc ID: f18cd95ef1dcc9a632b6f37b0e19e4a1670e1e78



Resultatregnskap

Syden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	20 419	14 889
Sum driftskostnader		20 419	14 889
Driftsresultat		-20 419	-14 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt	3	1 464 538	1 240 156
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	524 991
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	126 620	257 000
Annen rentekostnad		9 230	0
Annen finanskostnad	3	14 716	91 106
Resultat av finansposter		1 313 980	1 417 041
Resultat før skattekostnad		1 293 561	1 402 152
Skattekostnad på resultat	4	0	9 568
Årsresultat		1 293 561	1 392 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 293 561	1 392 584
Sum overføringer		1 293 561	1 392 584



Balanse

Syden Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	95 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 500	7 500
Sum anleggsmidler		102 500	7 500
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 585 029	2 271 739
Sum investeringer		3 585 029	2 271 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 961	255 642
Sum omløpsmidler		3 592 990	2 527 381
Sum eiendeler		3 695 490	2 534 881

Syden Holding AS

Side 3

Doc ID: f18cd95ef1dcc9a632b6f37b0e19e4a1670e1e78




Balanse

Syden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	45 000	45 000
Overkurs	5	367 592	367 592
Sum innskutt egenkapital		412 592	412 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 959 972	1 666 411
Sum opptjent egenkapital		2 959 972	1 666 411
Sum egenkapital		3 372 564	2 079 003
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	275 426	446 310
Sum annen langsiktig gjeld		275 426	446 310
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	9 568
Annen kortsiktig gjeld	6	47 500	0
Sum kortsiktig gjeld		47 500	9 568
Sum gjeld		322 926	455 878
Sum egenkapital og gjeld		3 695 490	2 534 881

Bryne, 23.05.2024
Styret i Syden Holding AS


Magnus Aleksander Grødem
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.



Note 2 Lønnskostnader

Syden Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Tilknyttede selskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Jæren Eiendomsmegling Holding AS	25,00%	7 500	4 706 932	219 214
Totalt		7 500		

Det er inntektsført kr. 641 250 i utbytte fra Jæren Eiendomsmegling Holding AS i 2023.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Pm Sandnes AS	9,50%	95 000	95 000
Totalt		95 000	95 000

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	3 143 032	3 585 029	441 997
Totalt	3 143 032	3 585 029	441 997

Det er regnskapsført kr. 823 288 i gevinst og kr. 14 716 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med netto tap kr. 126 620 i året. Det er inntektsført kr. 0 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 568

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 293 561	1 402 152
Permanente forskjeller	-1 323 202	0
Skattepliktig inntekt	-29 641	1 402 152

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 641	0	29 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-29 641	0	29 641
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 521	0	6 521

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	367 592	1 666 411	2 079 003
Årets resultat	0	0	1 293 561	1 293 561
Pr. 31.12.2023	45 000	367 592	2 959 972	3 372 564

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	47 500	0
Sum	47 500	0

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	275 426	446 310
Sum	275 426	446 310



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syden Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	450	45 000
Sum	100		45 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Aleksander Grødem	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Magnus Aleksander Grødem	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 m/protokoller - Syden Holding AS
File name	GF-_og_styr...ding_AS.pdf and 1 other
Document ID	f18cd95ef1dcc9a632b6f37b0e19e4a1670e1e78
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 SENT	05 / 23 / 2024 13:14:36 UTC	Sent for signature to Magnus Aleksander Grødem (aleksander.grodem@privatmegleren.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	05 / 23 / 2024 14:22:23 UTC	Viewed by Magnus Aleksander Grødem (aleksander.grodem@privatmegleren.no) IP: 193.213.24.56
 SIGNED	05 / 23 / 2024 14:29:52 UTC	Signed by Magnus Aleksander Grødem (aleksander.grodem@privatmegleren.no) IP: 193.213.24.56
 COMPLETED	05 / 23 / 2024 14:29:52 UTC	The document has been completed.