



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 784	14 753
Sum kostnader		47 784	14 753
Driftsresultat		-47 784	-14 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 991	8 299
Sum finansinntekter		18 991	8 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 895	256 514
Annen rentekostnad			8 494
Sum finanskostnader		397 895	265 008
Netto finans		-378 904	-256 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 687	-271 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 687	-271 462
Årsresultat		-426 687	-271 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 687	-271 462
Totalresultat		-426 687	-271 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-426 687	-271 462
Sum overføringer og disponeringer		-426 687	-271 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	426 687	271 462
Sum fordringer		426 687	271 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 238	423 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 238	423 481
Sum omløpsmidler		861 925	694 943
SUM EIENDELER		6 731 095	6 564 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	6 277 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 277 599	6 277 599
Sum langsiktig gjeld		6 277 599	6 277 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	
Annen kortsiktig gjeld	4	422 995	256 514
Sum kortsiktig gjeld		423 496	256 514
Sum gjeld		6 701 095	6 534 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 095	6 564 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588807

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 934 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHT-INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 5
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 784	14 753
Sum kostnader		47 784	14 753
Driftsresultat		-47 784	-14 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 991	8 299
Sum finansinntekter		18 991	8 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 895	256 514
Annen rentekostnad			8 494
Sum finanskostnader		397 895	265 008
Netto finans		-378 904	-256 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 687	-271 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 687	-271 462
Årsresultat		-426 687	-271 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 687	-271 462
Totalresultat		-426 687	-271 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-426 687	-271 462
Sum overføringer og disponeringer		-426 687	-271 462



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Sum anleggsmidler		5 869 170	5 869 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	426 687	271 462
Sum fordringer		426 687	271 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		435 238	423 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 238	423 481
Sum omløpsmidler		861 925	694 943
SUM EIENDELER		6 731 095	6 564 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	6 277 599



Sum annen langsiktig gjeld	6 277 599	6 277 599
Sum langsiktig gjeld	6 277 599	6 277 599
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	501	
Annen kortsiktig gjeld	422 995	256 514
Sum kortsiktig gjeld	423 496	256 514
Sum gjeld	6 701 095	6 534 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 731 095	6 564 113



Organisasjonsnr: 997 934 008
CHT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 CHT-Invest AS

Org.nr.: 997 934 008



Resultatregnskap

CHT-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 784	14 753
Sum driftskostnader		<u>47 784</u>	<u>14 753</u>
Driftsresultat		<u>-47 784</u>	<u>-14 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 991	8 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 895	256 514
Annen rentekostnad		0	8 494
Resultat av finansposter		<u>-378 904</u>	<u>-256 709</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-426 687</u>	<u>-271 462</u>
Resultat		<u>-426 687</u>	<u>-271 462</u>
Årsresultat		<u>-426 687</u>	<u>-271 462</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		426 687	271 462
Sum overføringer		<u>-426 687</u>	<u>-271 462</u>



Balanse

CHT-Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 850 000	5 850 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	19 170	19 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 869 170</u>	<u>5 869 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	426 687	271 462
Sum fordringer		<u>426 687</u>	<u>271 462</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 238	423 481
Sum omløpsmidler		<u>861 925</u>	<u>694 943</u>
Sum eiendeler		<u>6 731 095</u>	<u>6 564 113</u>



Balanse

CHT-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 277 599	6 277 599
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 277 599</u>	<u>6 277 599</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501	0
Annen kortsiktig gjeld	4	422 995	256 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 496</u>	<u>256 514</u>
Sum gjeld		<u>6 701 095</u>	<u>6 534 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 731 095</u>	<u>6 564 113</u>


Vennesla, 19.06.2024
Styret i CHT-Invest AS


Helge Ulstein
styreleder


May-Brit Viste Ulstein
styremedlem


Carina Viste Ulstein
styremedlem


Henrik Viste Ulstein
styremedlem


Thore Viste Ulstein
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Investeringer, langsiktige aksjer, tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Hunfos Næringspark AS	06.02.2012	Vennesla	23,0 %	23 233 348	-3 765 578

Selskapets underliggende verdier overstiger bokført verdi.



CHT-Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Eierforhold, egenkapital mv.

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Samlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	30 000	100,0 %
Eiere:	Tilknytning:		
Ulstein-Bygg AS		30 000	100,0 %

Note 4 Kortsiktig gjeld konsernselskap

I posten inngår kortsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 397 895.

Note 5 Lån til tilknyttet selskap mv.

Posten gjelder rest ansvarlig lån kr 19 170 til Hunsfos Næringspark AS.

Note 6 Kortsiktig fordring konsernselskap

I posten inngår til gode konsernbidrag fra Ulstein-Bygg AS med kr 426 687.

Note 7 Langsiktig gjeld konsernselskap

I posten inngår langsiktig gjeld til Ulstein-Bygg AS med kr 6 277 599.

Det er beregnet kr 397 895 i renter på lånet.

Rentesats: 3 mnd nibor + 2%. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.