



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLHEIMSGATEN 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 088 516	1 041 180
Annen driftsinntekt			173 376
Sum inntekter	3	1 088 516	1 214 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 050	56 993
Annen driftskostnad		1 023 262	948 353
Sum kostnader		1 078 312	1 005 346
Driftsresultat		10 204	209 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	111
Annen finansinntekt		14 850	14 668
Sum finansinntekter		14 896	14 779
Annen finanskostnad		3 116	9 455
Sum finanskostnader		3 116	9 455
Netto finans		11 780	5 324
Ordinært resultat før skattekostnad		21 984	214 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 984	214 534
Årsresultat		21 984	214 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 984	214 533
Sum overføringer og disponeringer		21 984	214 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		689 092	689 092
Sum varige driftsmidler		689 092	689 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	689 092	689 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 697	210
Andre fordringer		56 288	55 387
Sum fordringer		65 985	55 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 211	179 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 211	179 707
Sum omløpsmidler		254 196	235 304
SUM EIENDELER		943 288	924 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		172 500	172 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 074	561 090
Sum opptjent egenkapital		583 074	561 090
Sum egenkapital	7	755 574	733 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 449	113 097
Sum annen langsiktig gjeld		78 449	113 097
Sum langsiktig gjeld		78 449	113 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 716	77 185
Annen kortsiktig gjeld		3 550	525
Sum kortsiktig gjeld		109 266	77 710
Sum gjeld		187 715	190 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 289	924 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521228

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLHEIMSGATEN 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 472 417
AS SOLHEIMSGATEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 088 516	1 041 180
Annen driftsinntekt			173 376
Sum inntekter	3	1 088 516	1 214 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 050	56 993
Annen driftskostnad		1 023 262	948 353
Sum kostnader		1 078 312	1 005 346
Driftsresultat		10 204	209 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	111
Annen finansinntekt		14 850	14 668
Sum finansinntekter		14 896	14 779
Annen finanskostnad		3 116	9 455
Sum finanskostnader		3 116	9 455
Netto finans		11 780	5 324
Ordinært resultat før skattekostnad		21 984	214 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 984	214 534
Årsresultat		21 984	214 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 984	214 533
Sum overføringer og disponeringer		21 984	214 533



Organisasjonsnr: 930 472 417
AS SOLHEIMSGATEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		689 092	689 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	689 092	689 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 697	210
Andre fordringer		56 288	55 387
Sum fordringer		65 985	55 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	188 211	179 707
Sum omløpsmidler		254 196	235 304
SUM EIENDELER		943 288	924 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		172 500	172 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 074	561 090
Sum opptjent egenkapital		583 074	561 090
Sum egenkapital	7	755 574	733 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 449	113 097
Sum annen langsiktig gjeld		78 449	113 097
Sum langsiktig gjeld		78 449	113 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 716	77 185
Annen kortsiktig gjeld		3 550	525
Sum kortsiktig gjeld		109 266	77 710
Sum gjeld		187 715	190 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 289	924 397



Organisasjonsnr: 930 472 417
AS SOLHEIMSGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	690.00	250.00	172500.00
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	0.00		

Note



2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	49950.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	7043.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	56993.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	8438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438.00	8438.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	188211.00

Note
6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	172500.00		561090.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			21984.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	172500.00		583074.00

Egenkapital


Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"


<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			733590.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			21984.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			755574.00



Årsoppgjør

 Legally signed by
Dag Jønsen
18.03.2021

 Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

 Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

AS Solheimsgaten 3
2020

AS Solheimsgaten 3 Org.nr. 930472417



Årsregnskap for AS Solheimsgaten 3

Legally signed by
Dag Jønsen
18.03.2021

Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 088 516	1 041 180	1 089 400	1 119 929
Andre inntekter		0	173 376	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 088 516	1 214 556	1 089 400	1 119 929
Lønn og personalkostnader	2	55 050	56 993	57 050	57 050
Renhold		91 875	91 875	93 800	94 700
Kabel-TV/Bredbånd		130 791	128 439	131 000	134 800
Kommunale avgifter		192 746	178 158	193 200	195 100
Strøm og nettleie		5 758	8 415	8 400	8 400
Fjernvarme og fyring		148 911	246 476	230 100	230 100
Andre driftskostnader	3	10 500	38 928	5 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	3	226 849	53 390	80 000	123 800
Eksteme tjenester	3	69 024	70 736	64 700	68 200
Serviceavtaler	3	12 520	0	12 500	13 000
Forsikringer		123 373	108 251	119 100	130 200
Andre kostnader	3	10 913	23 686	17 390	17 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 078 312	1 005 346	1 012 240	1 081 050
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		10 204	209 209	77 160	38 879
DRIFTSRESULTAT:		10 204	209 209	77 160	38 879
Finansinntekter		14 896	14 779	0	0
Finanskostnader		3 116	9 455	3 950	2 300
SUM NETTO FINANSPOSTER		11 780	5 324	-3 950	-2 300
ÅRSRESULTAT		21 984	214 533	73 210	36 579
Resultat		21 984	214 533	73 210	36 579
Overført annen egenkapital		21 984	214 533	0	0
SUM DISPONERT		21 984	214 533	0	0



Balanse AS Solheimsgaten 3

 Legally signed by
Dag Jenssen
18.03.2021
 Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021
 Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom		689 092	689 092
Sum varige driftsmidler		689 092	689 092
<hr/>			
Sum anleggsmidler	4	689 092	689 092
<hr/>			
Kundefordringer		9 697	210
Forskuddsbetalte kostnader		56 288	55 387
Sum fordringer		65 985	55 597
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	188 211	179 707
SUM OMLØPSMIDLER		254 197	235 304
<hr/>			
SUM EIENDELER		943 289	924 396
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		583 074	561 090
Sum opptjent egenkapital		583 074	561 090
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	755 574	733 590
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 449	113 097
Sum annen langsiktig gjeld		78 449	113 097
<hr/>			
Leverandørgjeld		105 716	77 185
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550	525
Sum kortsiktig gjeld		109 266	77 709
<hr/>			
SUM GJELD		187 715	190 806
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 289	924 396

OSLO, 18.03.2021
AS Solheimsgaten 3

Marianne Leegaard
Styrets leder

Dag Jenssen
Styremedlem

Anne Carine Wendelborg
Styremedlem

Balanserapport 2020 for AS Solheimsgaten 3



Disponible midler

AS Solheimsgaten 3

 Legally signed by
Dag Jønsen
18.03.2021

 Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

 Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	157 594	-170 036
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	21 984	214 533
Endring langsiktige lån	-34 648	113 097
B. Årets endring i disponible midler	-12 664	327 630
C. Disponible midler pr. 31.12.	144 930	157 594

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 985	55 597
Kontanter og Bank	188 211	179 707
Omløpsmidler	254 197	235 304
Kortsiktig gjeld	-109 266	-77 709
Disponible midler	144 930	157 594

Disponible midler for AS Solheimsgaten 3



 Legally signed by
Dag Jenssen
18.03.2021

 Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

 Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Legally signed by
Dag Jensen
18.03.2021

Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	50 000,00	49 950,00
Arbeidsgiveravgift	5 050,00	7 043,00
Sum lønn	55 050,00	56 993,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 438,00
------------------	----------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	1 012 776,00
Fakturert parkering/garasje	75 740,00
Sum driftsinntekter	1 088 516,00

Andre driftskostnader

2020

Sesongarbeider på uteområder	1 500,00
Planter/blomster	4 400,00
Andre driftskostnader eiendom	4 600,00
Sum andre driftskostnader	10 500,00

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	4 241,00
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	201 333,00
Rep. og vedlikehold utearealer	21 275,00
Sum reparasjon og vedlikehold	226 849,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Dag Jensen
18.03.2021

Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 438,00
Andre konsulenthonorarer	9 973,00
Forretningsførsel og regnskap	45 663,00
Ligningsoppgaver	4 950,00
Sum eksterne tjenester	69 024,00

Serviceavaler

2020

Behandling/inspeksjon Mot Mus, Rotter	9 295,00
Årlig rammeavtale - Rørleggersentralen AS	3 225,00
Sum serviceavtaler	12 520,00

Andre kostnader

2020

Lisens og systemkostnader	2 486,00
Portotjenester	158,00
Kontingent	1 490,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250,00
Bank- og kortgebyrer	2 964,00
Andre kostnader	565,00
Sum andre kostnader	10 913,00

Note 4 Anleggsmiddel


	Bygning	Garasjeplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	405 000,00	284 092,00	689 092,00
Tilgang i året	0,00	0,00	0,00
Avgang	0,00	0,00	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	405 000,00	284 092,00	689 092,00
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0,00	0,00	0,00
Balanseført verdi 31.12.	405 000,00	284 092,00	689 092,00
Årets avskrivninger	0,00	0,00	0,00
Sum av- og nedskrivninger	0,00	0,00	0,00

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold. Tomtens verdi er inkludert i bokført verdi på bygningene.



 Legally signed by
Dag Jenssen
18.03.2021

 Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

 Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	188 211,00
Skattetrekkkonto	0,00
Saldo per 31.12.	188 211,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	172 500,00	561 090,00	733 590,00
Årsresultat	0,00	21 984,00	21 984,00
Egenkapital 31.12.	172 500,00	583 074,00	755 574,00

Aksjekapitalen er på kr. 172 500 består av 690 aksjer pålydende kr. 250,- .

Note 7 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	300 000,00
Restlån per 01.01.	113 097,00
Nedbetalt i år	34 648,00
Restsaldo per 31.12.	78 449,00

Låntype: Annuitet
Innfrielse:2023
Renter:4,73 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 78 449 til kredittinstitusjoner.



Til BDO AS

Legally signed by
Dag Jenssen
18.03.2021

Legally signed by
Marianne Leegaard
20.03.2021

Legally signed by
Anne Carine Wendelborg
22.03.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for AS Solheimsgaten 3 fo ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnsk vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

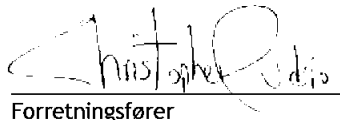
1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 18.03.2021

Styreleder sign

Marianne Leegaard

Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Solheimsgaten 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Solheimsgaten 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S2EFK-P7UMC-CQOE-4H5FT-4EYCT-6QWUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 11:19:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: S2EFK-P7UMC-CQOEE-4H5FT-AEYCT-6QWUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>