



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 88A AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		287 558	1 118 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 558</b>	<b>1 118 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 335	167 123
Annen driftskostnad	2	189 284	293 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 619</b>	<b>460 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 939</b>	<b>658 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		6 597
Annen finansinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>6 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 374	230 032
Annen rentekostnad			5 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 374</b>	<b>235 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 354</b>	<b>-228 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 415</b>	<b>429 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 291	91 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			113 219
Overført fra annen egenkapital		-86 124	225 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-86 124	338 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 037 788	7 724 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 788</b>	<b>7 724 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 788</b>	<b>7 724 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 652	73 125
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		15 000	9 315
Konsernfordringer	4	747 737	1 055 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 389</b>	<b>1 138 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 389</b>	<b>1 138 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 820 177</b>	<b>8 863 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	38 250	170 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 671	16 316
Annen innskutt egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 921</b>	<b>186 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	242 321	1 434 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 321</b>	<b>1 434 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>284 242</b>	<b>1 620 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	115 767	474 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 767</b>	<b>474 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 315 392	6 548 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 392</b>	<b>6 548 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 159</b>	<b>7 023 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 217	38 672
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			33 324
Kortsiktig konserngjeld	4	17 564	1
Annen kortsiktig gjeld		23 996	147 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 777</b>	<b>219 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 936</b>	<b>7 242 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 177</b>	<b>8 863 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 932 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 88A AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 932 670  
ULLEVÅLSVEIEN 88A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		287 558	1 118 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 558</b>	<b>1 118 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 335	167 123
Annen driftskostnad	2	189 284	293 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 619</b>	<b>460 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 939</b>	<b>658 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		6 597
Annen finansinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>6 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 374	230 032
Annen rentekostnad			5 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 374</b>	<b>235 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 354</b>	<b>-228 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 415</b>	<b>429 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 291	91 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			113 219
Overført fra annen egenkapital		-86 124	225 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>





Organisasjonsnr: 990 932 670  
ULLEVÅLSVEIEN 88A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

2 037 788

7 724 701

Sum varige driftsmidler

2 037 788

7 724 701

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

2 037 788

7 724 701

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

19 652

73 125

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

4

Andre kortsiktige

fordringer

15 000

9 315

Konsernfordringer

4

747 737

1 055 960

Sum fordringer

782 389

1 138 401

Sum omløpsmidler

782 389

1 138 401

SUM EIENDELER

2 820 177

8 863 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

38 250

170 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

6

3 671

16 316

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

41 921

186 316

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

242 321

1 434 549

Sum opptjent egenkapital

242 321

1 434 549

Sum egenkapital

6

284 242

1 620 866



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	115 767	474 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>115 767</b>	<b>474 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 315 392	6 548 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 392</b>	<b>6 548 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 159</b>	<b>7 023 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 217	38 672
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			33 324
Kortsiktig konserngjeld	4	17 564	1
Annen kortsiktig gjeld		23 996	147 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 777</b>	<b>219 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 936</b>	<b>7 242 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 820 177</b>	<b>8 863 102</b>



Organisasjonsnr: 990 932 670  
ULLEVÅLSVEIEN 88A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Ullevålsveien 88A AS**

Pemso Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEEAO-0L1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3W2



## Resultatregnskap

Ullevålsveien 88A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		287 558	1 118 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 558</b>	<b>1 118 608</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 335	167 123
Annen driftskostnad	2	189 284	293 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 619</b>	<b>460 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 939</b>	<b>658 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	6 597
Annen finansinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	163 374	230 032
Annen rentekostnad		0	5 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 354</b>	<b>-228 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 415</b>	<b>429 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 291	91 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	113 219
Overført fra annen egenkapital		86 124	-225 098
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-86 124</b>	<b>338 317</b>

Pemso Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEE4O-0L1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3W2



### Balanse

#### Ullevålsveien 88A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	2 037 788	7 724 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 788</b>	<b>7 724 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 788</b>	<b>7 724 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 652	73 125
Andre kortsiktige fordringer		15 000	9 315
Konsernfordringer	4	747 737	1 055 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 389</b>	<b>1 138 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 389</b>	<b>1 138 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 820 177</b>	<b>8 863 102</b>

Pemso Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEEAO-0L1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3WZ



**Balanse**  
**Ullevålsveien 88A AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	38 250	170 000
Overkurs	6	3 671	16 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 921</b>	<b>186 316</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	242 321	1 434 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 321</b>	<b>1 434 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>284 242</b>	<b>1 620 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	115 767	474 645
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 767</b>	<b>474 645</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 315 392	6 548 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 315 392</b>	<b>6 548 372</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		63 217	38 672
Skyldig offentlige avgifter		0	33 324
Kortsiktig konserngjeld	4	17 564	1
Annen kortsiktig gjeld		23 996	147 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 777</b>	<b>219 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 535 936</b>	<b>7 242 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 820 177</b>	<b>8 863 102</b>

Oslo  
Styret i Ullevålsveien 88A AS

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEE4O-0L1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3W2



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pemmo Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEE4O-0L1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3WZ



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 85 045 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	50 025
Andre tjenester	35 020
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>85 045</b>

### Note 3 Anleggssnote

	Bygg o.l	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 356 131	928 459	9 284 590
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftmidler	0	0	0
Fisjon 25.09.2021	-6 089 342	-542 663	-6 632 005
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 266 789</b>	<b>385 796</b>	<b>2 652 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	614 797	0	614 797
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 651 992</b>	<b>385 796</b>	<b>2 037 788</b>
Årets avskrivninger	45 335	0	45 335
Avskrivningssatser	50 år	Avskrives ikke	

Pemseo Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEE4O-0L1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3W2



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Annen kortsiktig fordring konsern	747 737	1 055 960
<b>Sum</b>	<b>747 737</b>	<b>1 055 960</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	2 332 956	6 548 372
Skyldig konsernbidrag	0	145 153
Kortsiktig gjeld samme konsern	17 564	0
<b>Sum</b>	<b>2 350 520</b>	<b>6 693 525</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Søylen Næringseiendom AS. Netto samlet innestående i konsernkontoordningen kan samlet sett ikke være negativ. Det er innvilget en trekkramme pr selskap, og positive bankinnskudd i selskapene som inngår i ordningen gjelder sikkerhet for selskap som har trukket på trekkrammen.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 934
Endring i utsatt skatt	-24 291	59 553
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 291</b>	<b>91 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 415	429 804
Permanente forskjeller	0	-13 953
Endring i midlertidige forskjeller	1 219	-10 507
Avgitt konsernbidrag	0	-145 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-260 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 196</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 934
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	635 412	636 631	1 219
<b>Sum</b>	<b>635 412</b>	<b>636 631</b>	<b>1 219</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 196	0	109 196
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>526 216</b>	<b>636 631</b>	<b>110 415</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>115 767</b>	<b>140 059</b>	<b>24 291</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	170 000	16 316	1 434 549	1 620 866
Fisjon	-131 750	-12 645	-1 106 104	-1 250 499
Årets resultat			-86 124	-86 124
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 250</b>	<b>3 671</b>	<b>242 321</b>	<b>284 242</b>

Selskapet fisjonerte i 2021. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, og overtakende selskaper var SØYLEN ULLEVÅLSVEIEN 82 A AS og SØYLEN ULLEVÅLSVEIEN 82 B AS, org.nr 927 809 427 og 927 809 435.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 88A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	382,5	38 250
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>38 250</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Søylen Næringseiendom AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Søylen Næringseiendom har et pantelån i Danske Bank som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 037 788	23 061 725	200 000 000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

På vegne av: Ullevålsveien 88A AS

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-06 13:46:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQ1XY-YEE4O-QL1NC-PJ07Z-2D6NU-KQ3W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 88a AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 88a AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BE70H-U1-NBM-AEGWZ-VX714-DP4U0-TPP6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 14:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE70H-UT-NBM-AEGWZ-VX714-DP4UO-TPP6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>