



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKLEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Haakon Andreas Alm  
Tangenvegen 307  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andreas Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 600	519 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 600</b>	<b>519 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	374 867	252 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 867</b>	<b>252 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 733</b>	<b>266 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		183 869	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 869</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 785</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52</b>	<b>266 426</b>
Skattekostnad på resultat	2		58 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52	207 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 715	12 128 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>12 128 715</b>	<b>12 128 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 715</b>	<b>12 128 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 237	40 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 237</b>	<b>40 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 237</b>	<b>40 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 296 952</b>	<b>12 168 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 220	1 003 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 220</b>	<b>1 003 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 103 220</b>	<b>1 103 272</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 990 648	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 203 084	6 259 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 193 732</b>	<b>11 007 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 193 732</b>	<b>11 007 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		58 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>58 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 193 732</b>	<b>11 065 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 296 952</b>	<b>12 168 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØKLEBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Haakon Andreas Alm  
Tangenvegen 307  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Andreas Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 094 946  
NØKLEBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 600	519 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 600</b>	<b>519 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	374 867	252 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 867</b>	<b>252 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 733</b>	<b>266 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		183 869	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 869</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 785</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-52	266 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52	207 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>



Organisasjonsnr: 923 094 946  
NØKLEBY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 12 128 715 12 128 715

Sum anleggsmidler 12 128 715 12 128 715

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

168 237 40 176

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

168 237 40 176

Sum omløpsmidler 168 237 40 176

SUM EIENDELER 12 296 952 12 168 891

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 003 220 1 003 272

Sum opptjent egenkapital 1 003 220 1 003 272

Sum egenkapital 3 1 103 220 1 103 272

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

3 990 648 4 747 992

Øvrig langsiktig gjeld 5

7 203 084 6 259 020

Sum annen langsiktig gjeld 11 193 732 11 007 012

Sum langsiktig gjeld 11 193 732 11 007 012



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		58 607
Sum kortsiktig gjeld			58 607
Sum gjeld		11 193 732	11 065 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 296 952	12 168 891



Organisasjonsnr: 923 094 946  
NØKLEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nøkleby Eiendom AS

Org.nr. 923 094 946

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		558 600	519 000
Sum driftsinntekter		558 600	519 000
Annen driftskostnad	1	374 867	252 605
Sum driftskostnader		374 867	252 605
Driftsresultat		183 733	266 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	33
Annen rentekostnad		183 869	2
Resultat av finansposter		-183 785	31
Resultat før skattekostnad		-52	266 426
Skattekostnad på resultat	2	0	58 607
Resultat		-52	207 819
Årsresultat	3	-52	207 819
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-52	207 819
Sum overføringer		-52	207 819



### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 715	12 128 715
Sum varige driftsmidler	4	12 128 715	12 128 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 128 715	12 128 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 237	40 176
Sum omløpsmidler		168 237	40 176
Sum eiendeler		12 296 952	12 168 891



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 220	1 003 272
Sum opptjent egenkapital		1 003 220	1 003 272
Sum egenkapital	3	1 103 220	1 103 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 990 648	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 203 084	6 259 020
Sum annen langsiktig gjeld		11 193 732	11 007 012
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	58 607
Sum kortsiktig gjeld		0	58 607
Sum gjeld		11 193 732	11 065 619
Sum egenkapital og gjeld		12 296 952	12 168 891

Stange, 20.06.2024  
Styret i Nøkleby Eiendom AS

---

Håkon Andreas Alm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nøkleby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52	266 426
Permanente forskjeller	52	-31
Skattepliktig inntekt	0	266 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 607
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 607

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 003 272	1 103 272
Pr 01.01.2023	100 000	1 003 272	1 103 272
Årets resultat		-52	-52
Pr 31.12.2023	100 000	1 003 220	1 103 220

## Note 4 Anleggsmidler - boliger for utleie

	Boenheter utleie
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	12 128 715
Bokført verdi 31.12.2023	12 128 715
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Hjemmel ligger på aksjonær personlig, hjemmel er ikke ført over i forbindelse med omdannelsen.

Boenhetene for utleie er stilt som pant for bankens lån.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøkleby Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Andreas Alm	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Håkon Andreas Alm	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Selskapets aksjonær og nærstående har skutt inn 7 203 084 i selskapet, gjelden er ikke renteberegnet.

Aksjonæren har videre dekket opp rentekostnadene på selskapets banklån.



# Årsregnskap 2023

## Nøkleby Eiendom AS

Org.nr. 923 094 946

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: ELBKE-IV2YP-CWN30-5V4DH-BXID6-XFEXL



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		558 600	519 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>558 600</b>	<b>519 000</b>
Annen driftskostnad	1	374 867	252 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 867</b>	<b>252 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 733</b>	<b>266 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	33
Annen rentekostnad		183 869	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-183 785</b>	<b>31</b>
Resultat før skattekostnad		-52	266 426
Skattekostnad på resultat	2	0	58 607
<b>Resultat</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-52</b>	<b>207 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-52	207 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52</b>	<b>207 819</b>

Pennco Dokumentnr.lkkei: ELBKE-IV2YP-CWIN30-5V4DH-BXID6-XFEXL



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 128 715	12 128 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>12 128 715</b>	<b>12 128 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 715</b>	<b>12 128 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 237	40 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 237</b>	<b>40 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 296 952</b>	<b>12 168 891</b>

Penneo Dokumentnr: ELBKE-IV2YP-CWN30-5V4DH-BXID6-XFEXL



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 220	1 003 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 220</b>	<b>1 003 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 103 220</b>	<b>1 103 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 990 648	4 747 992
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 203 084	6 259 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 193 732</b>	<b>11 007 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	58 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 193 732</b>	<b>11 065 619</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 296 952</b>	<b>12 168 891</b>

Stange, 20.06.2024  
Styret i Nøkleby Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Andreas Alm  
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnr: ELBKE-IV2YP-CWIN30-5V4DH-BXID6-XFEXL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nøkleby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 607
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>58 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52	266 426
Permanente forskjeller	52	-31
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>266 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>58 607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 003 272	1 103 272
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 003 272</b>	<b>1 103 272</b>
Årets resultat		-52	-52
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 003 220</b>	<b>1 103 220</b>

## Note 4 Anleggsmidler - boliger for utleie

	Boenheter utleie
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	12 128 715
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 128 715</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Hjemmel ligger på aksjonær personlig, hjemmel er ikke ført over i forbindelse med omdannelsen.

Boenhetene for utleie er stilt som pant for bankens lån.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøkleby Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Andreas Alm	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Håkon Andreas Alm	styreleder/ daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Selskapets aksjonær og nærstående har skutt inn 7 203 084 i selskapet, gjelden er ikke renteberegnet. Aksjonæren har videre dekket opp rentekostnadene på selskapets banklån.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alm, Haakon Andreas

Daglig leder

På vegne av: Nøkleby Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505384

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 10:01:52 UTC



### Alm, Haakon Andreas

Styreleder

På vegne av: Nøkleby Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505384

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 10:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELBKE-IV2YP-CWN30-SV4DH-BXID6-XFEXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>