



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			36 046
Lønnskostnad	1		-34 915
Annen driftskostnad	1	18 106	26 816
Sum kostnader		18 106	27 948
Driftsresultat		-18 106	-27 948
Annen rentekostnad		50	316
Sum finanskostnader		50	316
Netto finans		-50	-316
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 156	-28 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 156	-28 264
Årsresultat		-18 156	-28 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 156	-28 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 018 156	-28 264
Sum overføringer og disponeringer		-18 156	-28 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	290 000	290 000
Sum varer		290 000	290 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 991	10 991
Konsernfordringer	5	3 569 972	3 589 972
Sum fordringer		3 590 963	3 600 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	8 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	8 174
Sum omløpsmidler		3 880 981	3 899 138
SUM EIENDELER		3 880 981	3 899 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	146 981	3 165 137
Sum opptjent egenkapital		146 981	3 165 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		246 981	3 265 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	634 000	634 000
Sum kortsiktig gjeld		3 634 000	634 000
Sum gjeld		3 634 000	634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 981	3 899 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598424

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEFJORD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 667 883
HAGEFJORD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			36 046
Lønnskostnad	1		-34 915
Annen driftskostnad	1	18 106	26 816
Sum kostnader		18 106	27 948
Driftsresultat		-18 106	-27 948
Annen rentekostnad		50	316
Sum finanskostnader		50	316
Netto finans		-50	-316
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 156	-28 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 156	-28 264
Årsresultat		-18 156	-28 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 156	-28 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 018 156	-28 264
Sum overføringer og disponeringer		-18 156	-28 264



Organisasjonsnr: 997 667 883
HAGEFJORD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	290 000	290 000
Sum varer		290 000	290 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 991	10 991
Konsernfordringer	5	3 569 972	3 589 972
Sum fordringer		3 590 963	3 600 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18	8 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	8 174
Sum omløpsmidler		3 880 981	3 899 138
SUM EIENDELER		3 880 981	3 899 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	146 981	3 165 137
Sum opptjent egenkapital		146 981	3 165 137
Sum egenkapital		246 981	3 265 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	634 000	634 000
Sum kortsiktig gjeld		3 634 000	634 000



Sum gjeld	3 634 000	634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 880 981	3 899 137



Organisasjonsnr: 997 667 883
HAGEFJORD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hagefjord Panorama AS**

Organisasjonsnr. 997667883

Utarbeidet av:

Tvedestrand Regnskapsbyrå AS
Godkjent regnskapsselskap
Industriveien 15
4900 TVEDESTRAND



Organisasjonsnr. 980383458



Hagefjord Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntakene som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekstføring

Inntekstføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntekstføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntekstføring av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller bokføres ikke.



Hagefjord Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-30 600
Arbeidsgiveravgift	0	-4 315
Totalt	0	-34 915

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 156

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hagefjord Panorama AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 420	28 264
= Grunnlag utsatt skatt	-46 420	-28 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 420	28 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 420	28 264
Utsatt skattefordel	10 212	6 218
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	46 420	28 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 212	6 218
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 165 137	3 265 137
Anvendt til årsresultat		-18 156	-18 156
	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	100 000	146 981	246 981

Note 4 - Varer

Varelager består av 2 bryggeplasser og 3 parkeringsplasser.



Hagefjord Panorama AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Activa Eiendom AS på kr. 3 443 450,- og en fordring på søster selskapet Activa Prosjekt AS på kr. 126 522,-

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	999 552 560	100 100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til Tjennaparken AS på kr. 634 000,-



Hagefjord Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	36 046
Lønnskostnad	1	0	(34 915)
Annen driftskostnad	1	18 106	26 817
Sum driftskostnader		18 106	27 948
DRIFTSRESULTAT		(18 106)	(27 948)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50	316
Sum finanskostnader		50	316
NETTO FINANSPOSTER		(50)	(316)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 156)	(28 264)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 156)	(28 264)
ÅRSRESULTAT		(18 156)	(28 264)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(3 018 156)	(28 264)
SUM OVERF. OG DISP.		(18 156)	(28 264)



Hagefjord Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	290 000	290 000
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 569 972	3 589 972
Andre kortsiktige fordringer		20 991	10 991
Sum fordringer		3 590 963	3 600 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18	8 174
SUM OMLØPSMIDLER		3 880 981	3 899 138
SUM EIENDELER		3 880 981	3 899 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	146 981	3 165 137
Sum opptjent egenkapital		146 981	3 165 137
SUM EGENKAPITAL		246 981	3 265 137
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	0
Utbytte	3	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	634 000	634 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 634 000	634 000
SUM GJELD		3 634 000	634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 880 981	3 899 138

Tvedestrand 25.04.2023

Svein Erik Damsgaard
styrets leder