



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 979 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKI SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse:	Rasmus Solbergs vei 2 1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 746 889	9 179 733
Annen driftsinntekt		10 800	58 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 757 689</b>	<b>9 237 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			477 229
Avskrivning på varige driftsmidler		983 428	972 312
Annen driftskostnad		4 010 731	1 673 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 994 159</b>	<b>3 122 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 531</b>	<b>6 115 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 519	36 430
Annen finansinntekt			440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519</b>	<b>36 870</b>
Annen rentekostnad		4 147 902	1 445 611
Annen finanskostnad		4 902	166 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 152 804</b>	<b>1 612 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 145 285</b>	<b>-1 575 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 245</b>	<b>4 539 526</b>
Skattekostnad		136 307	998 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		481 938	3 540 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 822 222	30 923 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 822 222</b>	<b>30 923 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		59 576 506	59 576 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 398 728</b>	<b>90 500 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		884 917	58 207
Andre kortsiktige fordringer		122 634	177 832
Konsernfordringer		40 851 200	47 196 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 858 751</b>	<b>47 432 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 680	1 395 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 680</b>	<b>1 395 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 822 431</b>	<b>48 827 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		3 642 384	3 642 384
Overkurs		2 351 958	2 351 958
Annen innskutt egenkapital		4 577 930	4 577 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 572 272</b>	<b>10 572 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 410 414	4 928 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 410 414</b>	<b>4 928 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 982 686</b>	<b>15 500 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 387 061	1 374 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 387 061</b>	<b>1 374 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 170 850	117 296 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 170 850</b>	<b>117 296 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 557 911</b>	<b>118 671 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 000	
Leverandørgjeld		1 133 310	119 763
Betalbar skatt		124 113	1 032 982
Skyldig offentlige avgifter		-182 386	-415 940
Kortsiktig konserngjeld			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		479 525	418 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 562</b>	<b>5 155 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 238 473</b>	<b>123 827 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 913 979 494  
SKI SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 746 889	9 179 733
Annen driftsinntekt		10 800	58 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 757 689</b>	<b>9 237 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			477 229
Avskrivning på varige driftsmidler		983 428	972 312
Annen driftskostnad		4 010 731	1 673 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 994 159</b>	<b>3 122 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 531</b>	<b>6 115 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 519	36 430
Annen finansinntekt			440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519</b>	<b>36 870</b>
Annen rentekostnad		4 147 902	1 445 611
Annen finanskostnad		4 902	166 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 152 804</b>	<b>1 612 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 145 285</b>	<b>-1 575 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		618 245	4 539 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 307</b>	<b>998 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		481 938	3 540 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>



Organisasjonsnr: 913 979 494  
SKI SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 822 222	30 923 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 822 222</b>	<b>30 923 594</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		59 576 506	59 576 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 398 728</b>	<b>90 500 100</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	884 917	58 207
Andre kortsiktige fordringer	122 634	177 832
Konsernfordringer	40 851 200	47 196 269
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 858 751</b>	<b>47 432 309</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 963 680	1 395 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 963 680</b>	<b>1 395 355</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>43 822 431</b>	<b>48 827 664</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 642 384	3 642 384
Overkurs	2 351 958	2 351 958
Annen innskutt egenkapital	4 577 930	4 577 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 572 272</b>	<b>10 572 272</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 410 414	4 928 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 410 414</b>	<b>4 928 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 982 686</b>	<b>15 500 748</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 387 061	1 374 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 387 061</b>	<b>1 374 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 170 850	117 296 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>115 170 850</b>	<b>117 296 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>116 557 911</b>	<b>118 671 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 126 000	
Leverandørgjeld	1 133 310	119 763
Betalbar skatt	124 113	1 032 982
Skyldig offentlige avgifter	-182 386	-415 940
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	479 525	418 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 680 562</b>	<b>5 155 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>120 238 473</b>	<b>123 827 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>



Organisasjonsnr: 913 979 494  
SKI SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 967 566 765

Idrettsveien 9, Postboks 404, 1401 Ski  
Telefon: 04 25 15 00

E-mail: [ramapost@pedersen-skogholt.no](mailto:ramapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUMSBYGG AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKI SENTRUMSBYGG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. mai 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2022

Ski Sentrumsbygg AS

INNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		9 746 889	9 179 733
Annen driftsinntekt		10 800	58 131
<b>Sum driftsinntekter</b>	1, 2	<b>9 757 689</b>	<b>9 237 863</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnader	3	-	477 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	983 428	972 312
Annen driftskostnad	2, 3	4 010 731	1 673 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 994 159</b>	<b>3 122 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 763 531</b>	<b>6 115 170</b>
<i>Finansposter</i>			
Annen finansinntekt		7 519	36 870
Annen finanskostnad		4 152 804	1 612 514
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 145 285</b>	<b>-1 575 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 245</b>	<b>4 539 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 307	998 696
<b>Årsresultat</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Overføringer annen egenkapital		481 938	3 540 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>



## Balanse pr. 31.12

Ski Sentrumsbygg AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	32 822 222	30 923 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 822 222</b>	<b>30 923 594</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	7	59 576 506	59 576 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 398 728</b>	<b>90 500 100</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Kundefordringer		884 917	58 207
Fordringer på konsernselskap	2	40 851 200	47 196 269
Andre fordringer		122 634	177 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 680	1 395 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 822 431</b>	<b>48 827 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>




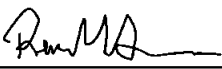
## Balanse pr. 31.12

Ski Sentrumsbygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	8	3 642 384	3 642 384
Overkurs		2 351 959	2 351 959
Annen innskutt egenkapital		4 577 930	4 577 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 572 272</b>	<b>10 572 272</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 410 414	4 928 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 410 414</b>	<b>4 928 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>15 982 686</b>	<b>15 500 748</b>
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 387 061	1 374 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 387 061</b>	<b>1 374 867</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 170 850	117 296 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 170 850</b>	<b>117 296 850</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 126 000	-
Leverandørgjeld	2	1 133 310	119 763
Betalbar skatt	5	124 113	1 032 982
Skyldige offentlige avgifter		-182 386	-415 940
Gjeld til selskap i samme konsern	2	-	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		479 525	418 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 680 562</b>	<b>5 155 298</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 238 474</b>	<b>123 827 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>

Ski, 26/5 - 2023

  
Joachim Meberg Andresen  
Styreleder

  
Rebecca Meberg Andresen  
Styremedlem



## NOTER

Ski Sentrumsbygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens beregnede betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige vurderingsforskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

#### 1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående nedskrives anleggsmidler til gjenvinnbart beløp, som er det høyeste av netto salgsverdi og nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 2 Nærstående parter, mellomværende med konsernselskaper

Selskapet belastes for tjenester levert av konsernet Andresen AS. Administrasjons- og hovedkontortjenester inkludert felles HR, merkevarebygging og regnskapsføring er levert fra konsernselskapet Andresen AS. Eiendomsrelaterte tjenester knyttet til fasilitetsstyring og FDV er levert fra konsernselskapet Andresen Eiendomsdrift AS. Av selskapets andre driftskostnader utgjør dette kr 854 235 for 2022. Av selskapets leieinntekter er kr 5 179 200 fra selskap i konsernet Andresen AS.

Selskapet har følgende konsernmellomværende:	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer	40 851 200	47 196 269
Leverandørgjeld	-	-
Utbytte	-	-
Gjeld til selskap i samme konsern	-	4 000 000



### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ved utgangen av året ingen lønsmottakere og vil fremover ikke ha personalkostnader eller OTP-ordning.

Lån til ansatte utgjør kr 0.

Personalkostnader fordeler seg som følgende:	2022	2021
Lønninger	-	404 208
Arbeidsgiveravgift	-	58 683
Pensjon	-	10 887
Andre ytelser	-	3 451
<i>Sum personalkostnader</i>	-	477 229

Gjennomsnittlig antall årsverk	-	0,5
--------------------------------	---	-----

Ytelser til ledende personer fordeler seg som følgende:	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
<i>Sum ytelser til ledende personer</i>	-	-

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon utgjør kr 35 000 og honorar for andre tjenester utgjør kr 0.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 986 670	5 851 840	53 838 510
Tilgang	2 882 057	-	2 882 057
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	50 868 727	5 851 840	56 720 567
Akkumulerte avskrivninger 01.01	22 914 916	-	22 914 916
Årets avskrivninger	983 428	-	983 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 898 344	-	23 898 344
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>26 970 383</b>	<b>5 851 840</b>	<b>32 822 223</b>

Bygninger avskrives linært over 50 år.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	124 113
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	-
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-
Avvik avsatt i fjor	-
Endring utsatt skatt (22%)	12 194
Endring utsatt skatt som følge av endring i presentsats	-
<i>Netto skattekostnad</i>	136 307
% av resultat før skatt	22,0 %

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	618 245
Permanente forskjeller	1 330
Endring midlertidige forskjeller	-55 425
Konsernbidrag	-
Grunnlag betalbar skatt	564 150
Betalbar skatt 22%	124 113



Permanente forskjeller:			
Rentekostnad ilignet skatt		1 330	
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer	-61 377	6 310 775	6 249 398
Gevinst- og tapskonto	5 952	-5 952	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
	-55 425	6 304 823	6 249 398

Det er balanseført utsatt skatt med kr 1 387 061, beregnet med 22% av sum midlertidige forskjeller.

## Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i bygninger og tomter.

	31.12.2022	31.12.2021
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner	117 296 850	117 296 850
Beløp som forfaller innen ett år	2 126 000	-
Beløp som forfaller etter fem år	-	117 296 850
Bokført verdi bygninger og tomter	32 822 222	30 923 594
Pantobligasjonenes pålydende	235 000 000	235 000 000

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap:	Eierandel	Bokført verdi
Åsveien 11 AS	100 %	59 576 506
<b>Sum</b>		<b>59 576 506</b>

## Note 8 Aksjeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 000 aksjer à kr 3.642384 , totalt kr 3 642 384.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer	Eierandel
Andresen AS	1 000 000	100 %
Totalt aksjer	1 000 000	100 %

## Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	3 642 384	2 351 959	4 577 930	4 928 476	15 500 748
Årsresultat	-	-	-	481 938	481 938
Egenkapital pr 31.12	3 642 384	2 351 959	4 577 930	5 410 414	15 982 686



Ski Sentrumsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 746 889	9 179 733
Annen driftsinntekt		10 800	58 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 757 689</b>	<b>9 237 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	477 229
Avskrivning på varige driftsmidler		983 428	972 312
Annen driftskostnad		4 010 731	1 673 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 994 159</b>	<b>3 122 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 763 531</b>	<b>6 115 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 519	36 430
Annen finansinntekt		0	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519</b>	<b>36 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 147 902	1 445 611
Annen finanskostnad		4 902	166 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 152 804</b>	<b>1 612 514</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 145 285)</b>	<b>(1 575 644)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>618 245</b>	<b>4 539 526</b>
Skattekostnad		136 307	998 696
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		481 938	3 540 830
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>481 938</b>	<b>3 540 830</b>

Årsregnskap for Ski Sentrumsbygg AS

Organisasjonsnr. 913979494



Ski Sentrumsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 822 222	30 923 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 822 222</b>	<b>30 923 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		59 576 506	59 576 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 576 506</b>	<b>59 576 506</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>92 398 728</b>	<b>90 500 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		884 917	58 207
Fordringer på konsernselskap		40 851 200	47 196 269
Andre kortsiktige fordringer		122 634	177 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 858 751</b>	<b>47 432 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 680	1 395 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 822 431</b>	<b>48 827 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 642 384	3 642 384
Overkurs		2 351 959	2 351 959
Annen innskutt egenkapital		4 577 930	4 577 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 572 272</b>	<b>10 572 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 410 414	4 928 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 410 414</b>	<b>4 928 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 982 686</b>	<b>15 500 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 387 061	1 374 867
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 387 061</b>	<b>1 374 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 170 850	117 296 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 170 850</b>	<b>117 296 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>116 557 911</b>	<b>118 671 717</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 126 000	0
Leverandørgjeld		1 133 310	119 763
Betalbar skatt		124 113	1 032 982
Skyldig offentlige avgifter		(182 386)	(415 940)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		479 525	418 493
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 680 562</b>	<b>5 155 299</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>120 238 473</b>	<b>123 827 016</b>

Årsregnskap for Ski Sentrumsbygg AS

Organisasjonsnr. 913979494



Ski Sentrumsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 221 159</b>	<b>139 327 764</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Ski Sentrumsbygg AS

Organisasjonsnr. 913979494