



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevdefelleskostnader	6	261 747	611 748
Andre driftsinntekter	6	5 200	7 200
Sum inntekter		266 947	618 948
Kostnader			
Lønn, styrehonorar, arbeidsgiveravg	3	38 110	38 110
Annen driftskostnader		518 289	477 707
Sum kostnader		556 399	515 817
Driftsresultat		-289 452	103 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 609	6 730
Utbytte fra Gjensidige		7 819	7 150
Sum finansinntekter		12 428	13 880
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		12 349	13 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 103	117 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 103	117 011
Årsresultat		-277 103	117 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Restanse felleskostnader	5	4 523	2 373
Andre fordringer	5	55 246	56 582
Sum finansielle anleggsmidler		59 769	58 955
Sum anleggsmidler		59 769	58 955
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på konto		520 131	783 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 131	783 976
Sum omløpsmidler		520 131	783 976
SUM EIENDELER		579 900	842 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	829 768	712 757
Årets resultat	7	-277 104	117 011
Sum opptjent egenkapital		552 664	829 768
Sum egenkapital		552 664	829 768
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 351	2 750
Påløpte kostnader		10 891	10 413
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 994	
Sum kortsiktig gjeld		27 236	13 163
Sum gjeld		27 236	13 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 900	842 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 584264

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Gerd Berntsen
Moerveien 16
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Kylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 701
E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevdefelleskostnader	6	261 747	611 748
Andre driftsinntekter	6	5 200	7 200
Sum inntekter		266 947	618 948
Kostnader			
Lønn, styrehonorar, arbeidsgiveravg	3	38 110	38 110
Annen driftskostnader		518 289	477 707
Sum kostnader		556 399	515 817
Driftsresultat		-289 452	103 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 609	6 730
Utbytte fra Gjensidige		7 819	7 150
Sum finansinntekter		12 428	13 880
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		12 349	13 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 103	117 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 103	117 011
Årsresultat		-277 103	117 011



Organisasjonsnr: 989 574 701
E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2017	2016
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Restanse felleskostnader	5	4 523	2 373
Andre fordringer	5	55 246	56 582
Sum finansielle anleggsmidler		59 769	58 955
Sum anleggsmidler		59 769	58 955

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på konto		520 131	783 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 131	783 976
Sum omløpsmidler		520 131	783 976

SUM EIENDELER		579 900	842 931
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	7	829 768	712 757
Årets resultat	7	-277 104	117 011
Sum opptjent egenkapital		552 664	829 768

Sum egenkapital		552 664	829 768
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 351	2 750
Påløpte kostnader		10 891	10 413
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 994	
Sum kortsiktig gjeld		27 236	13 163

Sum gjeld		27 236	13 163
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

579 900

842 931



Organisasjonnr: 989 574 701
E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE Org.nr 989 574 701

INNTEKTER	Note	31.12.2017	31.12.2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Innkrevde felleskostnader		453 744	453 744	453 744	453 744
Eierbrøkkostnader		102 564	102 564	102 654	102 654
Felleskostnader fra Moerveien 14		55 440	55 440	55 440	55 440
Andre driftsinntekter		5 200	7 200	7 200	7 200
Tilbakebetalt Husleie Moerveien 16		-350 001			
SUM INNTEKTER	6	266 947	618 948	619 038	619 038
KOSTNADER					
Lønn, honorar, arb.avg m m	3	4 710	4 710	4 710	4 710
Styrehonorar	3	33 400	33 400	33 400	33 400
Revisjonshonorar	3	9 656	9 375	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		25 461	38 210	40 000	40 000
Drift/vedlikehold	4	270 392	202 334	190 000	205 000
Kabel-TV		48 852	49 052	55 000	55 000
Forsikringer		57 104	55 153	55 000	60 000
Kommunale avgifter		49 168	49 089	55 000	55 000
Energi og strøm		53 785	55 421	65 000	65 000
Andre driftskostnader		3 871	19 074	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		556 399	515 818	527 110	548 110
DRIFTSRESULTAT		-289 452	103 131	91 928	70 928
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER					
Renteinntekter		4 609	6 730	18 119	18 119
Utbytte fra Gjensidige		7 819	7 150		
Rentekostnader		-79	0		
RESULTAT OVERF.OPPTJ.EGENKAP.	2	12 349	13 880	110 047	89 047
Resultat etter lån		-277 104	117 011		




BALANSE

E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE Org.nr 989 574 701

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanse felleskostnader	6	4 523	2 373
Andre fordringer	5	55 246	56 582
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		520 131	783 976
Sum omløpsmidler	2	579 900	842 931
<hr/>			
SUM EIENDELER		579 900	842 931
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		829 768	712 757
Tilbakebetalt egenkapital			-
Årets resultat		-277 104	117 011
Sum egenkapital	7	552 664	829 768
<hr/>			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Påløpte kostnader		10 891	10 413
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 994	-
Leverandørgjeld		14 351	2 750
Sum kortsiktig gjeld	2	27 236	13 163
<hr/>			
Sum gjeld		27 236	13 163
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 900	842 931

Ås, 26.02.2018

Styret for E-verkshagen boligsameie


Gerd Berntsen
Styreleder


John Høsteland
Styremedlem


Hilmar Aasen
Styremedlem


Jenny Måller
Follo Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap



Noter til regnskapet E-verkshagen Boligsameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med betemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelser for små foretak er benyttet.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnader.

Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsippet.

Note 2		2017	2016
A	Disponible midler pr 01.01.	829 768	712 757
B	<i>Endringer i disponible midler:</i>		
	Tilbakebetalt egenkapital		-
	Årets resultat (Se resultatregnskap)	-277 104	117 011
B	Årets endring i disponible midler	552 664	117 011
C	Disponible midler pr 31.12.	552 664	829 768

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	1 973	2 373
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	2 550	4 500
Forskuddsbetalt forsikring	55 246	52 082
Kontanter og bank	520 133	783 976
Omløpsmidler	579 902	842 931
Kortsiktig gjeld	-27 236	-13 163
Disponible midler	552 664	829 768

Note 3	Lønn/honorarer	2017	2016
	Styrehonorarer	33 400	33 400
	Arbeidsgiveravgift	4 710	4 710
	Revisjonshonorar	9 656	9 375

Antall ansatte: 0

Lån til ledere: 0

Boligselskapet er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4	Drift og vedlikehold	2017	Budsjett 2018	2016
	Drift Elektrisk	8 662	25 000	73 650
	Vedlikehold utv.anlegg	156 762	45 000	38 157
	Vinterutgifter	16 387	35 000	23 492
	Renhold	67 063	50 000	54 188
	Vaktmestertjenester		15 000	-
	Vedlikehold heis	21 518	35 000	12 847
	Sum vedlikehold	270 392	205 000	202 334
	<i>Påkostninger</i>			
	Alle påkostninger	-		-
	Sum påkostninger	-		-
Note 5	Kortsiktige fordringer	2017		2016
	Kunder	1 973		2 373
	Kortsiktige fordringer	57 796		56 582
	Sum andre fordringer	59 769		58 955
Note 6	Inntekter	2017		2016
	Eierbrøkkostnader	102 564		102 564
	Innkrevde felleskostnader	453 744		453 744
	Fellesavgift andre leietakere	55 440		55 440
	Fakturerte inntekter	5 200		7 200
	Tilbake bet. Husleie	-350 000		
	Totalt	266 948		618 948
Note 7	Egenkapital	2017		2016
	Disposisjonsfond	829 768		712 757
	Eventuelt andre fond			-
	Tilbakebetalt Egenkapital			-
	Årets resultat	-277 104		117 011
	Totalt	552 664		829 768



BDO AS
Munkeidamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i E-verkshagen boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E-verkshagen boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 7. mars 2018

BDO AS

Hans Petter Urkedal

partner - registrert revisor



E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIEMØTE 2018

I E-VERKSHAGEN BOLIGSAMEIE

Onsdag 14. mars kl. 18.00, Ås rådhus, Store salong

1) ÅPNING OG KONSTITUERING

- a) Det møtte 14 stemmeberettigede seksjonseiere + 2 fullmakter.
- b) Gerd Berntsen ble valgt til møteleder og sekretær.
- c) Svein Erik Nilsen og Birgitte Ørbeck ble valgt til å underskrive protokollen.
- d) Innkallingen ble godkjent.

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Styrets årsberetning ble lest.

Hovedpunktene i styrets årsberetning ble gjennomgått.

Kommentarer: Ordet forretningsfører ble byttet med regnskapsfører.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

3) Regnskap 2017

a) Årsregnskapet for sameiet.

Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskapet for 2017 ble godkjent.

b) Revisors beretning

Revisors beretning ble delt ut til seksjonseierne og lest opp.

Vedtak: Revisjonsberetning til årsmøte ble tatt til etterretning.

c) Budsjett

Budsjett for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Budsjettet for 2018 ble tatt til etterretning.

4. STYREHONORAR

Forslag: Styret innvilges en godtgjørelse på kr. 900,- pr leilighet pr år. For perioden 06.04.17 til 14.03.18 vil dette utgjøre kr. 23.400,-.

Honoraret fordeles på følgende måte:



Styreleder Gerd Berntsen	kr: 15.000,-
Styremedlem Hilmar Aasen	kr 4.200,-
Styremedlem John Høsteland	kr 4.200,-

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. VAKTMESTERTJENESTER

Forslag: Honorar for tjenester som utføres på fellesarealet; dvs skifte av lyspærer, strøing, småreparasjoner, heis, garasjeport o.l. strøing denne vinteren. For perioden 06.03.2017 til 14.03.2018 innvilges Hilmar Aasen et honorar på kr 10.000,-.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. VALG AV NYTT STYRE

Forslag:

Gerd Berntsen	leder	gjenvalg for 1 år
John Høsteland	medlem	ikke på valg
Hilmar Aasen	medlem	gjenvalg for 2 år
Erik Ørbeck	varamedlem	ikke på valg

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det nye styret ser slik ut:

Gerd Berntsen, leder for 1 år

John Høsteland, medlem 1 år igjen

Hilmar Aasen, medlem for 2 år

Erik Ørbeck, vara 1 år igjen

7. SØKNAD FRA SEKSJONSEIER BJØRNSTAD,

SEKSJON H0304 I 3. ETASJE OM FORLENGELSE AV TERRASSE.

Eier av leilighet H0304 har søkt om å utvide terrasse nordover. Dette anses som en endret bruk av fellesareal og etter § 49 annet ledd, bokstav B i Eierseksjonsloven krever det 2/3 flertall i årsmøtet.

Styret har stilt seg positiv til søknaden om utvidelse av terrasse og anbefaler årsmøtet å vedta en godkjenning av søknaden. Det forutsettes at det inngås en egen avtale med eierne av seksjon H0304 på følgende betingelser:

- Det må søkes kommunen om tillatelse og godkjenning må foreligge før noe av arbeidet iverksettes.




- Arbeidet med utvidelsen skal foretas av godkjent byggmester som kan garantere for utførelsen.
- Konstruksjonen skal være som eksisterende terrasse.
- Utvidelsen skal foretas i samme stil som eksisterende terrasse.
- Alle kostnader knyttet til arbeid og eventuelle kostnader som følge av arbeidet dekkes av eier av seksjon H 0304
- Utbygger påtar seg også et fremtidig ansvar og forpliktelse som følger som eventuelle konsekvenser på senere tidspunkt av utvidelsen
- Sameiet kan ved eventuelt alvorlige konsekvenser av utvidelsen kreve terrassen revet og arealet tilbakeført til nåværende tilstand.

Under behandling av saken forlot søkerne møterommet, men fikk tillatelse av årsmøtet til først å legge frem et punkt som de ønsket å ha med i avtalen dersom det ble et positivt svar: «**Utbygger/søker er ikke ansvarlig for eventuelle allerede eksisterende feil (slitasje, råte e.l.) som måtte oppdages under arbeidet eller senere.**»

Vedtak: Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt. Styret fikk fullmakt til å inngå avtale med eierne av seksjon H0304 basert på de presenterte betingelser beskrevet på årsmøtet.

Sameier Birgitte Ørbeck ba om følgende protokolltilførsel til saken:

Saksbehandlingen, inkludert endelig resultat, skal ikke skape noen presedens i senere relaterte saker i sameiet.


Gerd Berntsen
referent


Svein Erik Nilsen


Birgitte Ørbeck