



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS  
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai N Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 130	868 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 130</b>	<b>868 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		354 793	191 905
Lønnskostnad	1	143 437	378 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	63 000
Annen driftskostnad		203 648	178 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 879</b>	<b>812 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	90 251	56 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		173 250	236 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 250</b>	<b>236 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 250</b>	<b>236 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 913	
Andre kortsiktige fordringer		27 631	27 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 544</b>	<b>27 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 818	409 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 818</b>	<b>409 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 361</b>	<b>436 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>710 611</b>	<b>672 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	2	80 783	171 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 783</b>	<b>-171 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>649 217</b>	<b>558 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 149	18 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 149</b>	<b>18 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 149</b>	<b>18 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 079	40 265
Skyldig offentlige avgifter		24 185	28 942
Annen kortsiktig gjeld		5 981	26 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 245</b>	<b>95 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 394</b>	<b>114 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>710 611</b>	<b>672 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 284 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE NOR AS  
Forretningsadresse: Harstadgårdsveien 4  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai N Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 284 244  
EIENDOMSSERVICE NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 130	868 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 130</b>	<b>868 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		354 793	191 905
Lønnskostnad	1	143 437	378 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	63 000
Annen driftskostnad		203 648	178 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 879</b>	<b>812 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	90 251	56 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>



Organisasjonsnr: 998 284 244  
EIENDOMSSERVICE NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

173 250

236 250

Sum varige driftsmidler

173 250

236 250

Sum anleggsmidler

173 250

236 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

65 913

Andre kortsiktige

fordringer

27 631

27 607

Sum fordringer

93 544

27 607

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

443 818

409 140

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

443 818

409 140

Sum omløpsmidler

537 361

436 747

SUM EIENDELER

710 611

672 997

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

2

630 000

630 000

Sum innskutt egenkapital

730 000

730 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

80 783

171 034

Sum opptjent egenkapital

-80 783

-171 034

Sum egenkapital

2

649 217

558 966

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 149	18 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 149</b>	<b>18 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 149</b>	<b>18 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 079	40 265
Skyldig offentlige avgifter	24 185	28 942
Annen kortsiktig gjeld	5 981	26 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 245</b>	<b>95 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 394</b>	<b>114 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>710 611</b>	<b>672 997</b>



Organisasjonsnr: 998 284 244  
EIENDOMSSERVICE NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

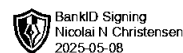
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## EIENDOMSSERVICE NOR AS

Org.nr.:998 284 244

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSSERVICE NOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		855 130	868 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 130</b>	<b>868 731</b>
Varekostnad		354 793	191 905
Lønnskostnad	1	143 437	378 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 000	63 000
Annen driftskostnad		203 648	178 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 879</b>	<b>812 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		90 251	56 024
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>90 251</b>	<b>56 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	-90 251	-56 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 251</b>	<b>56 024</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSERVICE NOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		173 250	236 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 250</b>	<b>236 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 250</b>	<b>236 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		65 913	0
Andre kortsiktige fordringer		27 631	27 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 544</b>	<b>27 607</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 818	409 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 361</b>	<b>436 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>710 611</b>	<b>672 997</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSERVICE NOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	630 000	630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-80 783	-171 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 783</b>	<b>-171 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>649 217</b>	<b>558 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 149	18 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 149</b>	<b>18 655</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 079	40 265
Skyldig offentlige avgifter		24 185	28 942
Annen kortsiktig gjeld		5 981	26 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 245</b>	<b>95 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 394</b>	<b>114 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>710 611</b>	<b>672 997</b>

Harstad  
Styret i Eiendomsservice Nor AS

Nicolai N Christensen  
Styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	61 481	278 933
Arbeidsgiveravgift	4 387	15 659
Pensjonskostnader	20 148	23 710
Andre ytelser	57 422	60 538
<b>Sum</b>	<b>143 437</b>	<b>378 840</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	630 000	-171 034	558 966
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>630 000</b>	<b>-171 034</b>	<b>558 966</b>
Årets overskudd			90 251	90 251
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>630 000</b>	<b>-80 783</b>	<b>649 217</b>