



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 773 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERUM VEKST AS
Forretningsadresse:	Storgata 20 2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 943 248	6 364 279
Annen driftsinntekt		50	50 035
Sum inntekter		9 943 298	6 414 314
Kostnader			
Varekostnad		5 282	369
Lønnskostnader	1	5 638 586	4 815 379
Avskrivning på driftsmidler		27 289	68 420
Annen driftskostnad		7 672 007	3 111 727
Sum kostnader		13 343 164	7 995 895
Driftsresultat		-3 399 866	-1 581 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 790 000	1 050 000
Annen renteinntekt		161 391	124 662
Annen finansinntekt		7 466	7 116
Sum finansinntekter		3 958 857	1 181 778
Annen rentekostnad			845
Annen finanskostnad		96 000	250
Sum finanskostnader		96 000	1 095
Netto finans		3 862 857	1 180 683
Resultat før skattekostnad		462 991	-400 898
Skattekostnad på resultat	2		-5 261
Årsresultat	3	462 991	-395 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 991	-395 637
Totalresultat		462 991	-395 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		462 991	-395 637
Sum overføringer og disponeringer		462 991	-395 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 441	23 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 793	36 096
Sum varige driftsmidler		113 235	59 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 090 000	9 090 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		540 400	636 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 630 400	9 726 400
Sum anleggsmidler		9 743 635	9 785 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		611 321	208 424
Andre kortsiktige fordringer		13 010 527	12 689 231
Sum fordringer		13 621 848	12 897 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 908	1 332 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 908	1 332 120
Sum omløpsmidler		16 643 755	14 229 775
SUM EIENDELER		26 387 390	24 015 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 19 547 à 1 000	5	19 547 000	9 547 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		19 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 795 703	3 332 712
Sum opptjent egenkapital		3 795 703	3 332 712
Sum egenkapital	3	23 342 703	12 879 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 861 553	118 151
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		312 510	291 954
Annen kortsiktig gjeld		870 624	10 725 484
Sum kortsiktig gjeld		3 044 687	11 135 590
Sum gjeld		3 044 687	11 135 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 387 390	24 015 301



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	36 553 507	35 855 429
Annen driftsinntekt	12	1 171 794	1 068 276
Sum inntekter		37 725 301	36 923 705
Kostnader			
Varekostnad		2 513 305	5 596 868
Lønnskostnad	2	6 779 963	5 822 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 217 208	10 302 582
Annen driftskostnad	2	12 752 071	7 923 989
Sum kostnader		33 262 547	29 645 969
Driftsresultat		4 462 754	7 277 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	-23 332	982 056
Annen renteinntekt		3 842 885	2 610 099
Annen finansinntekt		22 218 983	29 575 344
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		516 365	45 484
Sum finansinntekter		26 554 901	33 212 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 070	
Annen rentekostnad		14 023 948	11 224 741
Annen finanskostnad		96 000	250
Sum finanskostnader		16 120 018	11 224 991
Netto finans		10 434 883	21 987 992
Resultat før skattekostnad		14 897 637	29 265 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-523 412	84 841
Årsresultat		15 421 049	29 180 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 421 049	29 180 887



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		15 421 049	29 180 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 421 049	29 180 887
Sum overføringer og disponeringer		15 421 049	29 180 887



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	178 898 432	182 702 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 235	62 227
Sum varige driftsmidler		179 011 667	182 764 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11		26 086 460
Investeringer i aksjer og andeler		24 574 458	607 400
Sum finansielle anleggsmidler		24 574 458	26 693 860
Sum anleggsmidler		203 586 125	209 458 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	116 353 083	115 375 229
Fordringer			
Kundefordringer		3 465 398	344 335
Andre kortsiktige fordringer	10	808 864	2 173 342
Sum fordringer		4 274 262	2 517 677
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			5 723 386
Sum investeringer			5 723 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 324 907	35 381 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 324 907	35 381 096
Sum omløpsmidler		189 952 252	158 997 388



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		393 538 377	368 455 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital	9	19 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 783 340	94 177 545
Sum opptjent egenkapital		109 783 340	94 177 545
Sum egenkapital	7	129 330 340	103 724 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	353 272	1 050 536
Sum avsetninger for forpliktelser		353 272	1 050 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	235 413 668	217 866 503
Øvrig langsiktig gjeld		20 676 632	26 176 632
Sum annen langsiktig gjeld		256 090 300	244 043 135
Sum langsiktig gjeld		256 443 572	245 093 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 435 341	3 612 295
Betalbar skatt	4	52	50 492
Skyldig offentlige avgifter		417 567	396 646
Annen kortsiktig gjeld		2 911 505	15 577 973
Sum kortsiktig gjeld		7 764 465	19 637 406
Sum gjeld		264 208 037	264 731 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 538 377	368 455 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418796

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM VEKST AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 943 248	6 364 279
Annen driftsinntekt		50	50 035
Sum inntekter		9 943 298	6 414 314
Kostnader			
Varekostnad		5 282	369
Lønnskostnader	1	5 638 586	4 815 379
Avskrivning på driftsmidler		27 289	68 420
Annen driftskostnad		7 672 007	3 111 727
Sum kostnader		13 343 164	7 995 895
Driftsresultat		-3 399 866	-1 581 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 790 000	1 050 000
Annen renteinntekt		161 391	124 662
Annen finansinntekt		7 466	7 116
Sum finansinntekter		3 958 857	1 181 778
Annen rentekostnad			845
Annen finanskostnad		96 000	250
Sum finanskostnader		96 000	1 095
Netto finans		3 862 857	1 180 683
Resultat før skattekostnad		462 991	-400 898
Skattekostnad på resultat	2		-5 261
Årsresultat	3	462 991	-395 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 991	-395 637
Totalresultat		462 991	-395 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		462 991	-395 637
Sum overføringer og disponeringer		462 991	-395 637



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 52 441 23 031

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 60 793 36 096

Sum varige driftsmidler 113 235 59 127

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 090 000 9 090 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 540 400 636 400

Sum finansielle

anleggsmidler 9 630 400 9 726 400

Sum anleggsmidler 9 743 635 9 785 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 611 321 208 424

Andre kortsiktige

fordringer 13 010 527 12 689 231

Sum fordringer 13 621 848 12 897 654

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 021 908 1 332 120

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 021 908 1 332 120

Sum omløpsmidler 16 643 755 14 229 775

SUM EIENDELER 26 387 390 24 015 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 19 547 à 1 000 5		19 547 000	9 547 000
Beholdning av egne aksjer 5			
Sum innskutt egenkapital		19 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 795 703	3 332 712
Sum opptjent egenkapital		3 795 703	3 332 712
Sum egenkapital	3	23 342 703	12 879 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 2			
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 861 553	118 151
Betalbar skatt 2			
Skyldige offentlige avgifter		312 510	291 954
Annen kortsiktig gjeld		870 624	10 725 484
Sum kortsiktig gjeld		3 044 687	11 135 590
Sum gjeld		3 044 687	11 135 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 387 390	24 015 301



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	36 553 507	35 855 429
Annen driftsinntekt	12	1 171 794	1 068 276
Sum inntekter		37 725 301	36 923 705
Kostnader			
Varekostnad		2 513 305	5 596 868
Lønnskostnad	2	6 779 963	5 822 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 217 208	10 302 582
Annen driftskostnad	2	12 752 071	7 923 989
Sum kostnader		33 262 547	29 645 969
Driftsresultat		4 462 754	7 277 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	-23 332	982 056
Annen renteinntekt		3 842 885	2 610 099
Annen finansinntekt		22 218 983	29 575 344
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		516 365	45 484
Sum finansinntekter		26 554 901	33 212 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 070	
Annen rentekostnad		14 023 948	11 224 741
Annen finanskostnad		96 000	250
Sum finanskostnader		16 120 018	11 224 991
Netto finans		10 434 883	21 987 992
Resultat før skattekostnad		14 897 637	29 265 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-523 412	84 841
Årsresultat		15 421 049	29 180 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 421 049	29 180 887
Totalresultat		15 421 049	29 180 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 421 049	29 180 887



Sum overføringer og
disponeringer

15 421 049

29 180 887



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 5 178 898 432 182 702 147			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 113 235 62 227			
Sum varige driftsmidler 179 011 667 182 764 374			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11			
Investeringer i tilknyttet selskap 11 26 086 460			
Investeringer i aksjer og andeler 24 574 458 607 400			
Sum finansielle anleggsmidler 24 574 458 26 693 860			
Sum anleggsmidler 203 586 125 209 458 234			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 5, 8 116 353 083 115 375 229			
Fordringer			
Kundefordringer 3 465 398 344 335			
Andre kortsiktige fordringer 10 808 864 2 173 342			
Sum fordringer 4 274 262 2 517 677			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5 723 386			
Sum investeringer 5 723 386			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 69 324 907 35 381 096			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 324 907 35 381 096			
Sum omløpsmidler 189 952 252 158 997 388			
SUM EIENDELER 393 538 377 368 455 622			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		19 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital	9	19 547 000	9 547 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 783 340	94 177 545
Sum opptjent egenkapital		109 783 340	94 177 545

Sum egenkapital	7	129 330 340	103 724 545
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	353 272	1 050 536
Sum avsetninger for forpliktelser		353 272	1 050 536

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	235 413 668	217 866 503
Øvrig langsiktig gjeld		20 676 632	26 176 632
Sum annen langsiktig gjeld		256 090 300	244 043 135

Sum langsiktig gjeld		256 443 572	245 093 671
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 435 341	3 612 295
Betalbar skatt	4	52	50 492
Skyldig offentlige avgifter		417 567	396 646
Annen kortsiktig gjeld		2 911 505	15 577 973
Sum kortsiktig gjeld		7 764 465	19 637 406

Sum gjeld		264 208 037	264 731 077
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 538 377	368 455 622
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2024 Elverum Vekst AS

Resultatregnskap Mor/Konsern
Balanse Mor/Konsern
Noter
Kontantstrømanalyse Mor/Konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 773 177



Resultatregnskap Elverum Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	12	36 553 507	35 855 429
Annen driftsinntekt	12	1 171 794	1 068 276
Sum driftsinntekter		37 725 301	36 923 705
Varekostnad		2 513 305	5 596 868
Lønnskostnad	2	6 779 963	5 822 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 217 208	10 302 582
Annen driftskostnad	2	12 752 071	7 923 989
Sum driftskostnader		33 262 547	29 645 969
Driftsresultat		4 462 754	7 277 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	-23 332	982 056
Annen renteinntekt		3 842 885	2 610 099
Annen finansinntekt		22 218 983	29 575 344
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		516 365	45 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 000 070	0
Annen rentekostnad		14 023 948	11 224 741
Annen finanskostnad		96 000	250
Resultat av finansposter		10 434 883	21 987 992
Ordinært resultat før skattekostnad		14 897 637	29 265 728
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-523 412	84 841
Ordinært resultat		15 421 049	29 180 887
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		15 421 049	29 180 887
Majoritetens andel		15 421 049	29 180 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 421 049	29 180 887
Sum disponert		15 421 049	29 180 887



Balanse Elverum Vekst AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	178 898 432	182 702 147
535 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		178 898 432	182 702 147
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	113 235	62 227
550 Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		113 235	62 227
Sum varige driftsmidler		179 011 667	182 764 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	26 086 460
575 Investeringer i tilknyttet selskap		0	26 086 460
Investeringer i aksjer og andeler		24 574 458	607 400
585 Investeringer i aksjer og andeler		24 574 458	607 400
Sum finansielle anleggsmidler		24 574 458	26 693 860
Sum anleggsmidler		203 586 125	209 458 234
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	116 353 083	115 375 229
605 Lager av varer og annen beholdning		116 353 083	115 375 229
Fordringer			
Kundefordringer		3 465 398	344 335
610 Kundefordringer		3 465 398	344 335
Andre kortsiktige fordringer	10	808 864	2 173 342
615 Andre fordringer		808 864	2 173 342
Sum fordringer		4 274 262	2 517 677
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	5 723 386
645 Andre markedsbaserte finansielle instrum		0	5 723 386
Sum investeringer		0	5 723 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	69 324 907	35 381 096
655 Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 324 907	35 381 096
Sum omløpsmidler		189 952 252	158 997 388
Sum eiendeler		<u>393 538 377</u>	<u>368 455 622</u>



Balanse Elverum Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 547 000	9 547 000
670 Aksjekapital		19 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital	9	19 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 783 340	94 177 545
695 Annen egenkapital		109 783 340	94 177 545
Sum opptjent egenkapital		109 783 340	94 177 545
Sum egenkapital	7	129 330 340	103 724 545
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	353 272	1 050 536
725 Utsatt skatt		353 272	1 050 536
Sum avsetning for forpliktelser		353 272	1 050 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	235 413 668	217 866 503
750 Gjeld til kredittinstitusjoner		235 413 668	217 866 503
Øvrig langsiktig gjeld		20 676 632	26 176 632
755 Øvrig langsiktig gjeld		20 676 632	26 176 632
Sum annen langsiktig gjeld		256 090 300	244 043 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 435 341	3 612 295
780 Leverandørgjeld		4 435 341	3 612 295
Betalbar skatt	4	52	50 492
785 Betalbar skatt		52	50 492
Skyldig offentlige avgifter		417 567	396 646
790 Skattetrekk og andre trekk		417 567	396 646
Annen kortsiktig gjeld		2 911 505	15 577 973
800 Annen kortsiktig gjeld		2 911 505	15 577 973
Sum kortsiktig gjeld		7 764 465	19 637 406
Sum gjeld		264 208 037	264 731 077
Sum egenkapital og gjeld		<u>393 538 377</u>	<u>368 455 622</u>

Elverum, 31.03.2025
Styret i Elverum Vekst AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Nina Bogerud Caspari
styremedlem

Gunnar Adolf Gundersen
styremedlem

Tom-Kristian Berger
styremedlem

Odd Erling Lange
daglig leder



Årsregnskap 2024 Elverum Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 923 773 177



Elverum Vekst AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		9 943 248	6 364 279
Annen driftsinntekt		50	50 035
Sum driftsinntekter		9 943 298	6 414 314
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		5 282	369
Lønnskostnader	1	5 638 586	4 815 379
Avskrivning på driftsmidler		27 289	68 420
Annen driftskostnad		7 672 007	3 111 727
Sum driftskostnader		13 343 164	7 995 895
Driftsresultat		-3 399 866	-1 581 581
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 790 000	1 050 000
Renteinntekter		161 391	124 662
Annen finansinntekt		7 466	7 116
Rentekostnader		0	845
Annen finanskostnad		96 000	250
Netto finansielle poster		3 862 857	1 180 683
Resultat før skattekostnad		462 991	-400 898
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 261
Resultat		462 991	-395 637
ÅRSRESULTAT	3	462 991	-395 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		462 991	-395 637
Sum overføringer		462 991	-395 637



Elverum Vekst AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 441	23 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 793	36 096
Sum varige driftsmidler		113 235	59 127
Investeringer i datterselskap	4	9 090 000	9 090 000
Investeringer i aksjer og andeler		540 400	636 400
Sum finansielle anleggsmidler		9 630 400	9 726 400
Sum anleggsmidler		9 743 635	9 785 527
Omløpsmidler			
Kundefordringer		611 321	208 424
Andre kortsiktige fordringer		13 010 527	12 689 231
Sum fordringer		13 621 848	12 897 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 908	1 332 120
Sum omløpsmidler		16 643 755	14 229 775
SUM EIENDELER		26 387 390	24 015 301



Elverum Vekst AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 19 547 à 1 000	5	19 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital		19 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 795 703	3 332 712
Sum opptjent egenkapital		3 795 703	3 332 712
Sum egenkapital	3	23 342 703	12 879 712
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 861 553	118 151
Skyldige offentlige avgifter		312 510	291 954
Annen kortsiktig gjeld		870 624	10 725 484
Sum kortsiktig gjeld		3 044 687	11 135 590
Sum gjeld		3 044 687	11 135 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 387 390	24 015 301

31.03.2025
Styret i Elverum Vekst AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Nina Bogerud Caspari
styremedlem

Gunnar adolf Gundersen
styremedlem

Tom-Kristian Berger
styremedlem

Odd Erling Lange
daglig leder



Elverum Vekst AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Elverum Vekst AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 528 993	3 901 721
Arbeidsgiveravgift	711 872	617 333
Pensjonskostnader	393 189	302 178
Andre ytelser	4 532	-5 853
Sum	5 638 586	4 815 379

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 261
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 991	-400 898
Permanente forskjeller	-2 114 145	-1 048 487
Endring i midlertidige forskjeller	-4 240	37 104
Skattepliktig inntekt	-1 655 393	-1 412 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 800	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 949	-17 606	-8 657
Fordringer	0	4 418	4 418
Sum	-8 949	-13 188	-4 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 067 674	-1 412 281	1 655 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 076 623	1 425 469	-1 651 153
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elverum Vekst AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	9 547 000	3 332 712	12 879 712
Pr. 01.01.2024	9 547 000	3 332 712	12 879 712
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000 000		10 000 000
Årets overskudd		462 991	462 991
Pr. 31.12.2024	19 547 000	3 795 703	23 342 703

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Elverum Tomteselskap AS	100%	3 330 000	19 977 058	76 488 366
EKI AS	100%	700 000	412 713	25 580 133
EKI Utvikling AS	100%	5 060 000	-1 607 203	12 874 977
Totalt	0	9 090 000	18 782 568	114 943 476

Elverum Vekst har solgt tjenester til sine datterselskap i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 547	1 000,0	19 547 000
Sum	19 547		19 547 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elverum Kommune	19 547	100,0	100,0



Årsregnskap 2024 Elverum Vekst AS

Resultatregnskap Mor/Konsern
Balanse Mor/Konsern
Noter
Kontantstrømanalyse Mor/Konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 773 177

**Mor/Konsern resultatregnskap**
Elverum Vekst AS

2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
9 943 298	6 414 314			
0	0			
9 943 298	6 414 314			
5 282	369			
5 638 586	4 815 379			
27 289	68 420			
7 672 007	3 111 727			
13 343 164	7 995 895			
-3 399 866	-1 581 581			
Driftsinntekt				
		12	36 553 507	35 855 429
		12	1 171 794	1 068 276
			37 725 301	36 923 705
Varekostnad				
			2 513 305	5 596 868
		2	6 779 963	5 822 530
		3	11 217 208	10 302 582
		2	12 752 071	7 923 989
			33 262 547	29 645 969
Driftsresultat				
			4 462 754	7 277 736
Finansinntekter og finanskostnader				
3 790 000	1 050 000			
0	0			
161 391	124 662			
7 466	7 116			
0	0			
0	0			
0	845			
96 000	250			
3 862 857	1 180 683			
462 991	-400 898			
0	-5 261			
462 991	-395 637			
Inntekt på investering i datterselskap				
		11	0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap				
			-23 332	982 056
Annen renteinntekt				
			3 842 885	2 610 099
Annen finansinntekt				
			22 218 983	29 575 344
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler				
			516 365	45 484
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler				
			2 000 070	0
Annen rentekostnad				
			14 023 948	11 224 741
Annen finanskostnad				
			96 000	250
Resultat av finansposter				
			10 434 883	21 987 992
Ordinært resultat før skattekostnad				
			14 897 637	29 265 728
Skattekostnad på ordinært resultat				
		4	-523 412	84 841
Ordinært resultat				
			15 421 049	29 180 887
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
<u>462 991</u>	<u>-395 637</u>		<u>15 421 049</u>	<u>29 180 887</u>
Årsresultat				
462 991	-395 637		15 421 049	29 180 887
Majoritetens andel				
Overføringer				
462 991	-395 637		15 421 049	29 180 887
462 991	-395 637		15 421 049	29 180 887
Avsatt til annen egenkapital				
Sum disponert				



Mor/Konsern balanse Elverum Vekst AS

2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
0	0			
113 235	59 127	3, 5	178 898 432	182 702 147
113 235	59 127	3	113 235	62 227
			179 011 667	182 764 374
Finansielle anleggsmidler				
9 090 000	9 090 000	11	0	0
0	29 000	11	0	26 086 460
540 400	607 400		24 574 458	607 400
9 630 400	9 726 400		24 574 458	26 693 860
9 743 635	9 785 527		203 586 125	209 458 234
Omløpsmidler				
0	0	5, 8	116 353 083	115 375 229
Fordringer				
611 321	208 424		3 465 398	344 335
13 010 527	12 689 231	10	808 864	2 173 342
13 621 848	12 897 655		4 274 262	2 517 677
Investeringer				
0	0		0	5 723 386
0	0		0	5 723 386
3 021 908	1 332 120	6	69 324 907	35 381 096
16 643 756	14 229 775		189 952 252	158 997 388
<u>26 387 391</u>	<u>24 015 302</u>		<u>393 538 377</u>	<u>368 455 622</u>

Mor/Konsern balanse
Elverum Vekst AS

2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
19 547 000	9 547 000		19 547 000	9 547 000
19 547 000	9 547 000	9	19 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital				
3 795 703	3 332 712		109 783 340	94 177 545
3 795 703	3 332 712		109 783 340	94 177 545
23 342 703	12 879 712	7	129 330 340	103 724 545
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	4	353 272	1 050 536
0	0		353 272	1 050 536
Annen langsiktig gjeld				
0	0	5	235 413 668	217 866 503
0	0		20 676 632	26 176 632
0	0		256 090 300	244 043 135
Kortsiktig gjeld				
1 861 553	118 151		4 435 341	3 612 295
0	0	4	52	50 492
312 510	291 954		417 567	396 646
870 625	10 725 485		2 911 505	15 577 973
3 044 688	11 135 590		7 764 465	19 637 406
3 044 688	11 135 590		264 208 037	264 731 077
<u>26 387 391</u>	<u>24 015 302</u>		<u>393 538 377</u>	<u>368 455 622</u>

Elverum, 31.03.2025
Styret i Elverum Vekst ASOle Petter Finess
styrelederRegine Barstad Behrens Dyreng
styremedlemNina Bogerud Caspari
styremedlemGunnar Adolf Gundersen
styremedlemTom-Kristian Berger
styremedlemOdd Erling Lange
daglig leder



Elverum Vekst AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Elverum Vekst AS og selskaper som Elverum Vekst AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper, hvis det er av vesentlig betydning, regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Elverum Vekst AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Elverum Vekst AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er ikke avsatte garantikostnader, da det ikke foreligger forventninger om slike.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Elverum Vekst AS

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
4 507 033	3 883 858	5 422 688	4 738 536
711 872	617 333	851 740	745 207
393 189	302 178	460 107	323 332
26 492	12 010	45 428	15 455
			0
5 638 586	4 815 379	6 779 963	5 822 530
5	4	6	5

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 137 594	250 540
Annen godtgjørelse	8 617	
Pensjoner	99 880	

Obligatorisk tjenstepensjon

Hvert enkelt selskap har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon for de ansatte. Inngåtte avtaler tilfredsstiller lovens krav.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Revisor

Morselskapet

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 119 425, herav kr 74 500,- for revisjon og kr 44 925,- for andre konsulenttjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

Konsernet

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 366 925,- herav kr 197 100,- for revisjon og kr 169 825 for andre konsulenttjenester.



Elverum Vekst AS

Note 3 – Anleggsmidler

Morselskapet

	Bygninger	Driftsm/Innv	Mask/Anl	SUM
Anskaffelseskost 1.1	0	242 453	0	242 453
Tilgang	0	81 397	0	81 397
Avgang i året	0	0		0
Tilbakeførte avskrivninger		0		0
Anskaffelseskost 31.12	0	323 850	0	323 850
Akkumulerte avskrivninger	0	210 617	0	210 617
Bokført verdi 31.12	0	113 235	0	113 235
Årets ordinære avskrivn.	0	27 289	0	27 289
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	3-10 år	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Maskiner og Anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	304 999 524	458 808	132 831	305 591 163
Tilgang	22 981 891	81 397	0	
Avgang i året	15 598 787	0	0	15 598 787
Anskaffelseskost 31.12	312 382 628	540 205	132 831	312 922 833
Akkumulerte avskrivninger	133 484 196	426 972	132 831	133 911 168
Bokført verdi 31.12	178 898 432	113 235	0	179 011 667
Årets ordinære avskrivn.	11 186 819	30 389		11 217 208
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5-10 år	3-10 år	



Elverum Vekst AS

Note 4 – Skattekostnader

Morselskapet

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen for hverken mor eller datterselskapene der de er i slik skatteposisjon, jf små foretak.

	2024	2023	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 076 623	-1 425 469	-1 651 154

Utsatt skatt 22%	0	0	-
-------------------------	----------	----------	----------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	462 991	-400 898
Permanente forskjeller	-2 904 145	-1 048 487
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 441 154	-1 449 385
Endringer i midlertidige forskjeller	-4 256	37 104
Mottatt konsernbidrag	790 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-1 655 409	-1 412 281
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	-1 655 409	-1 412 281

Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-5 261
Skattekostnad	0	-5 261

Konsernet

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	173 852	50 492
Endring utsatt skatt	-697 264	34 349
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0

Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	-523 412	84 841
--	-----------------	---------------

	2024	2023	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	1 605 783	4 775 164	-3 169 381
Utsatt skatt	353 272	1 050 536	-697 264

Elverum Vekst AS	Side 6
------------------	--------



Elverum Vekst AS

Note 5 – Gjeld, fordringer, pantstillelser med mer

Morselskapet

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant: Gjeld til kredittinstitusjoner:	0	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
SUM	0	0

Konsernet

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Gjeld til kredittinstitusjoner	92 804 222 235 413 669	93 366 503 217 866 503
Gjeld som er sikret ved pant: Gjeld til kredittinstitusjoner:	235 413 669	217 866 503
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	179 011 667	182 702 147
Varelager	116 353 083	115 375 229
Kundefordringer	0	
SUM	295 364 750	298 077 376



Elverum Vekst AS

Note nr. 6 - Bankinnskudd og bundne midler

	Morselskapet 2024	Konsernet 2024
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	204 205	253 692

Note 7- Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	9 547 000	3 332 712	12 879 712
Kapitaløkning	10 000 000	0	10 000 000
Årsresultat		462 991	462 991
Mottatt konsernbidrag			
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.24	19 547 000	3 795 704	23 342 703

Konsernet

Majoritetens egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	9 547 000	94 177 545	103 724 545
Kapitaløkning	10 000 000		10 000 000
Andel av årets resultat		15 421 049	15 421 049
Andre konserninterne effekter		184 746	184 746
Pr. 31.12.24	19 547 000	109 783 340	129 330 340



Elverum Vekst AS

Note 8 - Varer

Konsernet

	2024	2023
Lager tomteområder	116 353 083	115 375 229
Sum varer	116 353 083	115 375 229

Note - 9 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 19 547 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:	Stemmerett	Aksjer
Elverum Kommune	100%	19 547

Note -10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
	-	-
	-	-
Sum gjeld til datterselskap	-	-
Fordring Elverum Kommunale Industribygg AS	1 926 000	1 700 000
Fordring Eki Utvikling AS	10 564 000	10 000 000
Sum fordring datterselskap	12 490 000	11 700 000



Elverum Vekst AS

Note 11 Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Konsernet har følgende konsoliderte datterselskaper og datterdatter

	Balansført verdi selskapsregnskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.24
Morselskap: Elverum Vekst AS					
Elverum Tomteselskap AS	3 330 000	Elverum	100 %	19 977 058	76 488 366
Elverum Kommunale Industriby	700 000	Elverum	100 %	412 713	25 580 133
EKI Utvikling AS	5 060 000	Elverum	100 %	-1 607 203	12 874 977
Ydalirtunet AS	3 300 000	Elverum	100 %	-11 178	3 457 493
Sum datterselskap	12 390 000			18 771 390	118 400 969

Ydalirtunet AS er 100% eid av Eki Utvikling AS

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Elverum Vekst AS eier 50% av selskapet Solbærveien AS og investeringen er bokført til anskaffelseskost.



Elverum Vekst AS

Note -12 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	9 943 298	6 414 314	13 697 912	16 184 006
Leieinntekter		-	24 027 389	20 739 699
Gevinst ved avnag anleggsmidler	-	-	-	-
Sum	9 943 298	6 414 314	37 725 301	36 923 705

**Elverum Vekst AS**
Kontantstrømpstilling

Mor			Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
462	-401	Resultat før skattekostnad	14 898	29 266
0	-70	Periodens betalte skatt	-50	-88
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
27	68	Ordinære avskrivninger	11 217	10 303
		Nedskrivning anleggsmidler		
96		Verdijustering finansielle instrumenter	2 119	-45
0	0	Endring i varelager	-978	10 091
-403	-208	Endring i kundefordringer	-3 121	1 869
1 743	45	Endring i leverandørgjeld	823	2 454
		Effekt av valutakursendringer		
		Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		
-154	388	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 269	14 874
1 771	-178	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	23 639	68 724
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 598	
-81		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 063	-35 613
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
	-30	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-17 057
		Netto kontantstrøm fra fusjoner og fisjoner		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	5 723	
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
-81	-30	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 742	-52 670
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 047	
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-8 209
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Endring gjeld til datterselskaper		
		Netto endring i kassekreditt		
		Innbetaling av egenkapital		
		Tilbakebetaling av egenkapital		
		Utbetaling av utbytte		
		Innbetaling av aksjonærbidrag		
		Innbetaling av konsernbidrag		
		Utbetaling av konsernbidrag		
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 047	-8 209
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
1 690	-208	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	33 944	7 845
1 332	1 540	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	35 381	27 536
3 022	1 332	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	69 325	35 381



Elektronisk signatur

Signert av

Lange, Odd Erling



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:21:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gundersen, Gunnar Adolf



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:22:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Berger, Tom-Kristian



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 08:40:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Finess, Ole Petter



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 20:50:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Caspari, Nina Bogerud



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 08:16:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Dyreg, Regine Barstad Behrens



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 13:35:05

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Elverum Vekst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 462 911 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 15 421 049 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Elverum Vekst AS per 31. desember 2024 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Elverum Vekst AS per 31. desember 2024 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 31.mars 2025

Fram Revisjon AS


Jøar Skirbekk
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Elverum Vekst AS