



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 360 039	1 668 900
Sum inntekter		2 360 039	1 668 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	36 512
Annen driftskostnad	2,3,4	4 009 716	1 907 458
Sum kostnader		4 055 356	1 943 970
Driftsresultat		-1 695 317	-275 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 983	14 526
Sum finanskostnader		898 942	660 545
Netto finans		869 959	646 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 695 317	-275 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 317	-275 070
Årsresultat	5	-2 565 276	-921 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 809 012	2 809 012
Sum varige driftsmidler		2 809 012	2 809 012
Sum anleggsmidler		2 809 012	2 809 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 211	4 112
Andre fordringer		276 271	243 415
Sum fordringer		293 482	247 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 528	308 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 528	308 488
Sum omløpsmidler		660 010	556 015
SUM EIENDELER		3 469 022	3 365 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 411 000	-11 845 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-14 411 000	-11 845 723
Sum egenkapital	7	-14 407 300	-11 842 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 873 425	14 244 513
Øvrig langsiktig gjeld		689 700	689 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 563 125	14 934 213
Sum langsiktig gjeld		17 563 125	14 934 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 991	263 166
Annen kortsiktig gjeld		27 206	9 671
Sum kortsiktig gjeld		313 197	272 837
Sum gjeld		17 876 322	15 207 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 022	3 365 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407291

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 946 681 296
STANGELAND 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 360 039	1 668 900
Sum inntekter		2 360 039	1 668 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	36 512
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 009 716	1 907 458
Sum kostnader		4 055 356	1 943 970
Driftsresultat		-1 695 317	-275 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 983	14 526
Sum finanskostnader		898 942	660 545
Netto finans		869 959	646 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 695 317	-275 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 695 317	-275 070
Årsresultat	5	-2 565 276	-921 089



Organisasjonsnr: 946 681 296
STANGELAND 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 809 012	2 809 012
Sum varige driftsmidler		2 809 012	2 809 012
Sum anleggsmidler		2 809 012	2 809 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 211	4 112
Andre fordringer		276 271	243 415
Sum fordringer		293 482	247 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 528	308 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 528	308 488
Sum omløpsmidler		660 010	556 015
SUM EIENDELER		3 469 022	3 365 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 411 000	-11 845 723
Sum opptjent egenkapital		-14 411 000	-11 845 723
Sum egenkapital	7	-14 407 300	-11 842 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 873 425	14 244 513



Øvrig langsiktig gjeld	689 700	689 700
Sum annen langsiktig gjeld	17 563 125	14 934 213
Sum langsiktig gjeld	17 563 125	14 934 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 991	263 166
Annen kortsiktig gjeld	27 206	9 671
Sum kortsiktig gjeld	313 197	272 837
Sum gjeld	17 876 322	15 207 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 469 022	3 365 026



Organisasjonsnr: 946 681 296
STANGELAND 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 272 163	1 581 444	2 399 429
Tillegg felleskostnader		8 400	7 980	8 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		79 476	79 476	88 356
Sum inntekter		2 360 039	1 668 900	2 496 185
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	36 512	79 870
Forretningsførerhonorar		76 956	73 428	80 958
Tilleggstjenester forretningsfører		28 044	13 044	5 050
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 500
Drift og vedlikehold	3	157 290	106 562	183 600
TV og/eller internett		86 876	79 476	88 356
Renovering	4	2 858 759	959 034	0
Forsikringer		245 690	216 314	277 559
Kommunale avgifter		521 264	433 720	625 517
Kontingent Boligbyggelag		11 100	11 100	12 950
Administrasjonskostnader		14 158	5 960	13 000
Sum kostnader		4 055 356	1 943 970	1 376 360
Driftsresultat		-1 695 317	-275 070	1 119 825
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 983	14 526	5 000
Rentekostnader		898 942	660 545	901 050
Netto finanskostnader		869 959	646 019	896 050
Resultat	5	-2 565 276	-921 089	223 775

Årsregnskap



312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	340 225	340 225
Bygninger	6	2 468 787	2 468 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 809 012	2 809 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 554	4 112
Fordring på forretningsfører		4 657	0
Forskuddsbetalte kostnader		276 271	243 415
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		366 528	308 488
Sum omløpsmidler		660 010	556 015
SUM EIENDELER		3 469 022	3 365 026

Balanse 2024



312 Stangeland 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital		-14 411 000	-11 845 723
Sum egenkapital	7	-14 407 300	-11 842 023
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	16 873 425	14 244 513
Borettsinnskudd		680 700	680 700
Garasje innskudd		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		17 563 125	14 934 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 991	263 166
Påløpne renter		9 995	4 363
Annen kortsiktig gjeld		17 211	5 308
Sum kortsiktig gjeld		313 197	272 837
Sum gjeld		17 876 322	15 207 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 469 022	3 365 026

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Gramstad
Styreleder

Thomas Nyborg
Styremedlem

Anbjørg Kvarstein
Styremedlem

Lajla W. Berge
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 512
Sum personalkostnader	45 640	36 512

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	153 918	44 424
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 373	638
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	61 500
Sum	157 290	106 562

Bygging av to stk. boder i Foren 35 som utgjør kr 88 000 for bygningsmessige kostnader.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skadealliansen Stavanger, tetting/kledningsarbeid	2 606 722	959 034
Rørhab AS, drenering	253 037	0
Sum	2 859 759	959 034

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 565 276	-921 089
Opptak av lån	33 000 000	14 410 000
Avdrag på lån	-30 371 088	-13 643 945
Endring disponible midler	63 635	-155 034
Omløpsmidler	660 010	556 015
Kortsiktig gjeld	313 197	272 837
Disponible midler	346 814	283 178

Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 809 012
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 809 012
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 809 012
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 700	0	3 700
Egenkapital	-14 411 000	-2 565 277	-11 845 723
Sum Egenkapital	-14 407 300	-2 565 277	-11 842 023

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1966. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Noter 312 Stangeland 1 Borettslag



Noter 312 Stangeland 1 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	16368588834	16368209345	96887228245
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024	2023
Rentesats:	5.42 %	5.42 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	28.03.2053	10.06.2024	15.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000	16 000 000	14 410 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	14 244 513
Avdrag i perioden:	126 575	16 000 000	14 244 513
Opptak i perioden:	17 000 000	16 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	16 873 425	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	15 413 080	0	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 563 125,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 2 809 012,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Stangeland 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland 1 Borettslag

Styreleder	Kjell Gramstad (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anbjørg Kvarstein (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lajla W. Berge (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Thomas Nyborg (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stangeland 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7AAZ5-HC6TM-32NS 1-BU2X2-RIKYK-URDZA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AAZS-HC6TM-32NS 1-BU2X2-RIKYK-URDZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AAZS-HC6TM-32NS 1-BU2X2-RIKYK-URDZA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.