



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVO AS  
Forretningsadresse: c/o Cigill AS  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		585 000	736 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 000</b>	<b>796 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	192 782	192 782
Annen driftskostnad		44 225	38 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 007</b>	<b>230 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 993</b>	<b>565 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>105</b>
Annen finanskostnad		320 505	314 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 505</b>	<b>314 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 403</b>	<b>-313 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 590</b>	<b>251 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 133	55 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 457</b>	<b>195 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 457</b>	<b>195 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	21 457	195 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 457</b>	<b>195 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 286 515	5 479 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 286 515</b>	<b>5 479 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 286 515</b>	<b>5 479 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 535	437 500
Andre fordringer	6	155 777	170 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 312</b>	<b>607 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 165</b>	<b>289 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 477</b>	<b>897 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 510 992</b>	<b>6 377 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 625	117 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 625</b>	<b>217 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	948 162	926 705



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>948 162</b>	<b>926 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165 787</b>	<b>1 144 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 822	76 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 822</b>	<b>76 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 129 594	4 665 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 594</b>	<b>4 665 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 192 416</b>	<b>4 741 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 630	36 521
Betalbar skatt	4	19 402	67 291
Skyldige offentlige avgifter		18 495	101 645
Annen kortsiktig gjeld		46 262	286 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 789</b>	<b>491 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 205</b>	<b>5 232 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 510 992</b>	<b>6 377 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVO AS  
Forretningsadresse: c/o Cigill AS  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 061  
PAVO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt		585 000	736 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 000</b>	<b>796 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	192 782	192 782
Annen driftskostnad		44 225	38 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 007</b>	<b>230 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 993</b>	<b>565 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	<b>105</b>
Annen finanskostnad		320 505	314 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 505</b>	<b>314 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 403</b>	<b>-313 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 133	55 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 457</b>	<b>195 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 457</b>	<b>195 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	21 457	195 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 457</b>	<b>195 816</b>



Organisasjonsnr: 996 952 061  
PAVO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 5 286 515 5 479 297  
Sum varige driftsmidler 5 286 515 5 479 297

Sum anleggsmidler 5 286 515 5 479 297

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 55 535 437 500  
Andre fordringer 6 155 777 170 347  
Sum fordringer 211 312 607 847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 165 289 992

Sum omløpsmidler 224 477 897 839

**SUM EIENDELER 5 510 992 6 377 136**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 5 117 625 117 625  
Sum innskutt egenkapital 217 625 217 625

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 948 162 926 705  
Sum opptjent egenkapital 948 162 926 705

Sum egenkapital 1 165 787 1 144 330

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 62 822 76 091  
Sum avsetninger for forpliktelser 62 822 76 091



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	4 129 594	4 665 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 594</b>	<b>4 665 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 192 416</b>	<b>4 741 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 630	36 521
Betalbar skatt	4	19 402	67 291
Skyldige offentlige			
avgifter		18 495	101 645
Annen kortsiktig gjeld		46 262	286 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 789</b>	<b>491 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 205</b>	<b>5 232 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 510 992</b>	<b>6 377 136</b>



Organisasjonsnr: 996 952 061  
PAVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pavo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T5KHG-4E5LS-PGGJ5-61QU0-J5CZJ-XGR8X



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt		585 000	736 128
Sum driftsinntekter		<u>585 000</u>	<u>796 128</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	192 782	192 782
Annen driftskostnad		44 225	38 122
Sum driftskostnader		<u>237 007</u>	<u>230 904</u>
Driftsresultat		<u>347 993</u>	<u>565 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102	105
Annen finanskostnad		320 505	314 060
Netto finansposter		<u>-320 403</u>	<u>-313 955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 590</u>	<u>251 269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 133</u>	<u>55 453</u>
Årsresultat		<u>21 457</u>	<u>195 816</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>21 457</u>	<u>195 816</u>
Sum disponert		<u>21 457</u>	<u>195 816</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T5XHG-4E5LS-PGGJ5-61QU0-J5CZJ-XGR8X



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 286 515	5 479 297
Sum varige driftsmidler		<u>5 286 515</u>	<u>5 479 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 286 515</u>	<u>5 479 297</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 535	437 500
Andre fordringer	6	<u>155 777</u>	<u>170 347</u>
Sum fordringer		<u>211 312</u>	<u>607 847</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 165</u>	<u>289 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>224 477</u>	<u>897 839</u>
Sum eiendeler		<u>5 510 992</u>	<u>6 377 136</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T5KHG-4E5LS-PGGJ.5-61QU0-.JSCZZ-XGR8X



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 625	117 625
Sum innskutt egenkapital		<u>217 625</u>	<u>217 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	948 162	926 705
Sum opptjent egenkapital		<u>948 162</u>	<u>926 705</u>
Sum egenkapital		<u>1 165 787</u>	<u>1 144 330</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	62 822	76 091
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 822</u>	<u>76 091</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 129 594	4 665 084
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 129 594</u>	<u>4 665 084</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 630	36 521
Betalbar skatt	4	19 402	67 291
Skyldige offentlige avgifter		18 495	101 645
Annen kortsiktig gjeld		46 262	286 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 789</u>	<u>491 631</u>
Sum gjeld		<u>4 345 205</u>	<u>5 232 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 510 992</u>	<u>6 377 136</u>

Ulefoss, 20. juni 2025

Paal Andersen  
Styreleder Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T5KHG-4F5LS-PGGJ.5-61QU0-.JSCZZ-XGR8X



**Pavo AS**

Org.nr: 996 952 061

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom i Nome Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved utleie av fast eiendom når leieinntektene er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: T5XHG-4E5LS-PGGJ5-61QU0-J5CZJ-XGR8X



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Anskaffelseskost 31.12.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 423 620	-889 764	-2 313 384
Balanseført pr. 31.12.	185 209	4 508 132	593 174	5 286 515
Årets avskrivninger	0	118 635	74 147	192 782
Økonomisk levetid	ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	avskrivbart	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	19 402	67 291
Endring utsatt skatt	-13 269	-11 838
Årets totale skattekostnad	<u>6 133</u>	<u>55 453</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	27 590	251 269
Permanente forskjeller	289	790
Endring i midlertidige forskjeller	60 312	53 809
Årets skattegrunnlag	<u>88 191</u>	<u>305 868</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 402	67 291
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	285 555	345 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>285 555</u>	<u>345 867</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 822	76 091

Penneo Dokumentnøkkel: T5KHG-4E5LS-PGGJ5-61QU0-J5CZZ-XGR8X



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	117 625	926 705	1 144 330
Årsresultat	0	0	21 457	21 457
Egenkapital 31.12.2024	100 000	117 625	948 162	1 165 787

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	4 129 594	4 665 084
<i>Andre fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende med andre konsernselskaper	155 777	170 347

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Pavo Holding AS er eid av styrets formann Paal Andersen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pavo Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringslån	4 129 594	4 665 084
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Næringseiendom	5 286 515	5 479 297

Penneo Dokumentnøkkel: T5XHG-4E5LS-PGGJ5-61QU0-JSCZZ-XGR8X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Paal

### Daglig leder

På vegne av: Pavo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-105735

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 10:07:31 UTC



## Andersen, Paal

### Styreleder

På vegne av: Pavo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-105735

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-10 10:07:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: T5KHG-4E5LS-PGGJ5-61QU0-JSCZ2-XGR8X



**Pavo AS**

Org.nr: 996 952 061

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom i Nome Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved utleie av fast eiendom når leieinntektene er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Anskaffelseskost 31.12.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 423 620	-889 764	-2 313 384
Balanseført pr. 31.12.	185 209	4 508 132	593 174	5 286 515
Årets avskrivninger	0	118 635	74 147	192 782
Økonomisk levetid	ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	avskrivbart	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	19 402	67 291
Endring utsatt skatt	-13 269	-11 838
Årets totale skattekostnad	<u>6 133</u>	<u>55 453</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	27 590	251 269
Permanente forskjeller	289	790
Endring i midlertidige forskjeller	60 312	53 809
Årets skattegrunnlag	<u>88 191</u>	<u>305 868</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 402	67 291
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	285 555	345 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>285 555</u>	<u>345 867</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 822	76 091



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	117 625	926 705	1 144 330
Årsresultat	0	0	21 457	21 457
Egenkapital 31.12.2024	100 000	117 625	948 162	1 165 787

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	4 129 594	4 665 084
<i>Andre fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende med andre konsernselskaper	155 777	170 347

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Pavo Holding AS er eid av styrets formann Paal Andersen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pavo Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringslån	4 129 594	4 665 084
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Næringseiendom	5 286 515	5 479 297