



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 93
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		870 000	844 000
Andre inntekter		145 000	366 452
Sum inntekter		1 015 000	1 210 452
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	454 400	535 000
Annen driftskostnad	2	180 586	446 862
Sum kostnader		634 986	981 862
Driftsresultat		380 014	228 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	344
Sum finansinntekter		169	344
Annen rentekostnad		1 670	4 689
Sum finanskostnader		1 670	4 689
Netto finans		-1 501	-4 345
Ordinært resultat før skattekostnad		378 513	224 245
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 790	60 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 723	163 786
Årsresultat		285 723	163 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 723	163 786
Totalresultat		285 723	163 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 723	163 786
Sum overføringer og disponeringer		285 723	163 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7		
Tomt	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 430 460	1 850 000
Sum varige driftsmidler		1 430 460	1 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	385 000	385 000
Sum finansielle anleggsmidler	2	385 000	385 000
Sum anleggsmidler		1 815 460	2 235 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			445 000
Andre kortsiktige fordringer			157 205
Sum fordringer			602 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940	27 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940	27 816
Sum omløpsmidler		940	630 022
SUM EIENDELER		1 816 400	2 865 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 416	749 692
Sum opptjent egenkapital		1 035 416	749 692
Sum egenkapital	4	1 335 416	1 049 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	117 610	141 879
Sum avsetninger for forpliktelser		117 610	141 879
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 610	141 879
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		108 177	556 971
Leverandørgjeld		60	13 363
Betalbar skatt	5	117 059	28 194
Skattetrekk og offentlige avgifter		69 760	17 500
Annen kortsiktig gjeld		68 319	1 057 423
Sum kortsiktig gjeld		363 375	1 673 450
Sum gjeld		480 985	1 815 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 400	2 865 022



Øksnes Eiendom AS

Årsberetning 2015

Selskapet driver med investering i aksjer og driver også med utleie av anleggsmaskiner. Selskapet holder til på Osterøy.

Årsregnskapet for 2015 for Øksnes Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig. Utsiktene for 2016 anses som gode.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø.

Osterøy, den 30.06.16

Kurt Ove Øksnes
Styreleder

Tore Andre Øksnes
Styremedlem



Øksnes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Foretaket plikter ikke å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 1.719.- eks. merverdiavgift.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Rundhovde AS	120 aksjer, styreformann
Vardalen AS	120 aksjer, styremedlem
Tom Ove Olsen	40 aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	1.049.692
Årets resultat	285.724
Egenkapital 31/12	1.335.416

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	378.513
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	55.038
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	433.551

Betalbar skatt 27 % 117.059

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	117.059
Endring utsatt skatt	-24.269
Sum skatter	92.790



Midlertidige forskjeller:

	31.12.14	31.12.15
Grunnlag	470.440	525.478
Utsatt skattefordel/skatt 27/25 %	127.019	131.370

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Øksnes Anlegg AS	21.08.14.	Osterøy	100%	587.117	263.455

Note 7 Varige driftsmidler

	Mat. Eiend.
Anskaffelseskost 1/1	2.788.500
Tilgang	354.860
Avgang	485.000
Samlet anskaffelseskost	2.658.360
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.267.900
Bokført verdi 31/12	1.390.460
Årets avskrivninger	454.400

Selskapet anvender lineære avskrivninger.



Til generalforsamlingen i Øksnes Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Øksnes Eiendom AS, som består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 285.723,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Øksnes Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for



regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 26.07.2016

Trond Nysæther
Statsautorisert revisor
Sign.