



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 338
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA
Forretningsadresse: Leangbukta 56
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 932 217	10 750 767
Annen driftsinntekt		811 172	696 003
Sum inntekter	2	11 743 388	11 446 771
Kostnader			
Varekostnad		3 525	3 290
Lønnskostnad	4, 5, 6	3 433 683	3 271 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	3 029 930	3 012 245
Annen driftskostnad	6	5 934 391	4 766 392
Sum kostnader	3	12 401 528	11 053 723
Driftsresultat		-658 140	393 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 334	21 089
Sum finansinntekter		18 334	21 089
Annen rentekostnad		106 922	162 743
Sum finanskostnader		106 922	162 743
Netto finans		-88 588	-141 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 728	251 393
Skattekostnad			-844 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 728	1 096 340
Årsresultat	10	-746 728	1 096 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 728	1 096 340
Totalresultat		-746 728	1 096 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-746 728	1 096 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-746 728	1 096 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	8	205 941	278 498
Sum immaterielle eiendeler		205 941	278 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 443 156	86 649 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 139	317 504
Sum varige driftsmidler	7, 11	86 621 295	86 967 355
Sum anleggsmidler		86 827 236	87 245 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		79 935	8 460
Fordringer			
Kundefordringer		176 094	52 645
Andre kortsiktige fordringer		229 215	254 591
Sum fordringer		405 309	307 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 962 682	7 170 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 962 682	7 170 403
Sum omløpsmidler		7 447 927	7 486 099
SUM EIENDELER		94 275 163	94 731 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innkalt kapital		80 681 445	78 621 865
Sum innskutt egenkapital		89 424 445	87 364 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 967	2 193 922
Sum opptjent egenkapital		1 444 967	2 193 922
Sum egenkapital	10	90 869 412	89 558 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 464 910	4 234 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 910	4 234 890
Sum langsiktig gjeld		2 464 910	4 234 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 062	415 233
Skyldig offentlige avgifter		223 967	204 397
Annen kortsiktig gjeld		304 812	318 646
Sum kortsiktig gjeld		940 841	938 275
Sum gjeld		3 405 751	5 173 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 275 163	94 731 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692990

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 338
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA
Forretningsadresse: Leangbukta 56
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lars Roede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENINGS
ANDELSLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 932 217	10 750 767
Annen driftsinntekt		811 172	696 003
Sum inntekter	2	11 743 388	11 446 771
Kostnader			
Varekostnad		3 525	3 290
Lønnskostnad	4, 5, 6	3 433 683	3 271 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	3 029 930	3 012 245
Annen driftskostnad	6	5 934 391	4 766 392
Sum kostnader	3	12 401 528	11 053 723
Driftsresultat		-658 140	393 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 334	21 089
Sum finansinntekter		18 334	21 089
Annen rentekostnad		106 922	162 743
Sum finanskostnader		106 922	162 743
Netto finans		-88 588	-141 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 728	251 393
Skattekostnad			-844 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 728	1 096 340
Årsresultat	10	-746 728	1 096 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 728	1 096 340
Totalresultat		-746 728	1 096 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-746 728	1 096 340
Sum overføringer og disponeringer		-746 728	1 096 340



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	8	205 941	278 498
Sum immaterielle eiendeler		205 941	278 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

86 443 156

86 649 851

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

178 139

317 504

Sum varige driftsmidler 7, 11

86 621 295

86 967 355

Sum anleggsmidler

86 827 236

87 245 853

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

79 935

8 460

Fordringer

Kundefordringer

176 094

52 645

Andre kortsiktige

fordringer

229 215

254 591

Sum fordringer

405 309

307 236

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

6 962 682

7 170 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 962 682

7 170 403

Sum omløpsmidler

7 447 927

7 486 099

SUM EIENDELER

94 275 163

94 731 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

8 743 000

8 743 000

Innkalt kapital

80 681 445

78 621 865

Sum innskutt egenkapital

89 424 445

87 364 865

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 444 967

2 193 922



Sum opptjent egenkapital		1 444 967	2 193 922
Sum egenkapital	10	90 869 412	89 558 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 464 910	4 234 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 910	4 234 890
Sum langsiktig gjeld		2 464 910	4 234 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 062	415 233
Skyldig offentlige avgifter		223 967	204 397
Annen kortsiktig gjeld		304 812	318 646
Sum kortsiktig gjeld		940 841	938 275
Sum gjeld		3 405 751	5 173 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 275 163	94 731 952



Organisasjonsnr: 971 262 338
LEANGBUKTEN BÅTFORENING
ANDELSLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonberetning

Org.nr.: 971 262 338



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 932 217	10 750 767
Annen driftsinntekt		811 172	696 003
Sum driftsinntekter	2	11 743 388	11 446 771
Varekostnad		3 525	3 290
Lønnskostnad	4, 5, 6	3 433 683	3 271 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	3 029 930	3 012 245
Annen driftskostnad	6	5 934 391	4 766 392
Sum driftskostnader	3	12 401 528	11 053 723
Driftsresultat		(658 140)	393 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 334	21 089
Annen rentekostnad		(106 922)	(162 743)
Resultat av finansposter		(88 588)	(141 654)
Resultat før skattekostnad		(746 728)	251 393
Skattekostnad		-	844 947
Årsresultat	10	(746 728)	1 096 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		(746 728)	1 096 340
Sum overføringer		(746 728)	1 096 340

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	8	205 941	278 498
Sum immaterielle eiendeler		205 941	278 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 443 156	86 649 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 139	317 504
Sum varige driftsmidler	7, 11	86 621 295	86 967 355
Sum anleggsmidler		86 827 236	87 245 853
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		79 935	8 460
Fordringer			
Kundefordringer		176 094	52 645
Andre kortsiktige fordringer		229 215	254 591
Sum fordringer		405 309	307 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 962 682	7 170 403
Sum omløpsmidler		7 447 927	7 486 099
Sum eiendeler		94 275 163	94 731 952

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 743 000	8 743 000
Innkalt kapital		80 681 445	78 621 865
Sum innskutt egenkapital		89 424 445	87 364 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 967	2 193 922
Sum opptjent egenkapital		1 444 967	2 193 922
Sum egenkapital	10	90 869 412	89 558 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 464 910	4 234 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 910	4 234 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 062	415 233
Skyldig offentlige avgifter		223 967	204 397
Annen kortsiktig gjeld		304 812	318 646
Sum kortsiktig gjeld		940 841	938 275
Sum gjeld		3 405 751	5 173 165
Sum egenkapital og gjeld		94 275 163	94 731 952

Asker, 17 / 02 - 2022

Styret i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Kjell Erik Johnsen
styrelederErik Lars Roede
daglig lederTonje Merete Fossnes-Sørensen
styremedlemElisabeth Juell Fagerbakk
styremedlemOlaug Synnøve Stokkan
styremedlemAlexander Schilling
styremedlem

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra drift		
Resultat før skatt	(746 728)	251 393
Periodens betalte skatt/tilbakebetalt skatt	-	593 812
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(100 000)	(100 000)
Ordinære avskrivninger	3 029 930	3 012 244
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endring i kundefordringer	(123 449)	(28 118)
Endring i leverandørgjeld	(3 171)	50 085
Endring i andre tidsavgrensninger	(42 589)	47 080
Netto kontantstrøm fra drift	2 013 993	3 826 496
Kontantstrømmer fra investeringer		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 000	100 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(2 611 314)	(3 244 480)
Netto kontantstrøm fra investeringer	(2 511 314)	(3 144 480)
Kontantstrømmer fra finansiering		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(1 769 980)	(769 980)
Innbetalinger fra andelseiere	2 059 580	2 820 820
Netto kontantstrøm fra finansiering	289 600	2 050 840
Netto endring i likvider	(207 721)	2 732 856
Beholdning av likvider 1.1.	7 170 403	4 437 547
Beholdning av likvider 31.12.	6 962 682	7 170 403



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Leangbukten Båtforenings Andelslag er organisert som et samvirkeforetak og driver småbåthavn etter ikke-kommersielle prinsipper i Asker kommune. Regnskapsåret følger kalenderåret og balansedagen er 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av båt plass og vinteropplag innregnes i regnskapet den periode tjenesten leveres. Leieinntekter fastsettes ut fra et prinsipp om refusjon av budsjetterte kostnader og fordeles mellom andelseiere ut fra båt plassens størrelse. Andre tjenester inntektsføres når ytelsen er levert.

Driftskostnader sammenstilles med tilhørende driftsinntekter og innregnes når kostnaden er påløpt.

Periodisering av inntekter og kostnader gir opphav til kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) er godkjent som en skattefri enhet ettersom den ikke har erverv som formål.



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2021

Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter brygge, andelseiere	4 044 326	3 999 089
Leieinntekt brygge, ikke-andelseiere	1 680 543	1 661 746
Leieinntekter jolleplass	74 250	67 000
Leieinntekter boblehavn, andelseiere	1 113 873	1 134 449
Leieinntekter boblehavn, ikke-andelseiere	669 677	682 047
Opplag på land	423 016	364 764
Plass breddetillegg, ikke-andelseiere	1 081 298	1 057 165
Administrasjonsgebyr, andelseiere	174 969	170 298
Administrasjonsgebyr, ikke-andelseiere	1 364 761	1 328 322
Fakturert ekstra strøm	305 504	285 887
Sum Salgsinntekter	10 932 217	10 750 767
Inntekter LBF	168 158	166 000
Andre driftsrelaterte inntekter	643 014	530 003
Fakturert ekstra strøm		
Sum andre driftsinntekter	811 172	696 003
Totale driftsinntekter	11 743 388	11 446 771

Note 3 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokaler	140 773	83 649
Leie av grunn i Bukta fra Asker kommune	298 932	293 914
Strøm, renovasjon etc	1 702 973	1 405 740
Inventar	450 712	398 470
Vedlikehold	1 994 841	1 421 376
Honorarer	330 546	164 943
Kontorhold	263 507	248 104
Datakostnader	356 325	348 264
Forsikring	80 011	80 040
Andre kostnader	315 772	321 892
Sum andre driftskostnader	5 934 391	4 766 392

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	2 924 473	2 782 879
Arbeidsgiveravgift	424 436	408 044
Pensjonskostnader	84 773	80 874
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	3 433 683	3 271 797
Antall årsverk	4	4



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2021

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	864 411	70 000
Pensjonskostnader	17 288	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	881 699	70 000

	2021	2020
Revisor		
Revisjon	65 688	58 103
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer, og bistand	63 844	56 861
Sum	129 530	114 963

Alle beløp er inkludert mva.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg, brygger etc.	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 804 144	92 980 522	1 161 675	108 946 341
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	2 611 314	-	2 611 314
Avgang driftsmidler	-	-35 000	-	-35 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 804 144	95 556 836	1 161 675	111 522 655
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	18 359 817	983 538	19 343 355
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	5 558 016	-	5 558 016
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-

Varige driftsmidler pr 31.12 **14 804 144** **71 639 012** **178 139** **86 621 295**

Årets avskrivninger	-	2 818 006	139 367	2 957 373
Årets nedskrivninger	-	-	-	0
Sum årets avskrivninger	-	-	-	0
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Avskrivningsplan:	Ingen	Lineær	Lineær	
Estimert økonomisk levetid for;				
- Tomt	Ingen avskr.			
- Bygg		50 år		
- Brygger		50 år		
- Utriggere		20 år		
- Teknisk anlegg		20 år		
- Maskiner og inventar			5-10 år	
- Kunst			Ingen avskr.	



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2021

Fortsettelse Note 7

Spesifikasjon av driftsmidlers bokførte verdi pr anlegg/objekt:

	Tomt	Bygg, brygger etc.	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anlegg Tangen	14 804 144	38 740 360	-	53 544 504
Servicebygg Tangen	-	3 981 162	-	3 981 162
Anlegg Bukta	-	12 610 387	-	12 610 387
Servicebygg Bukta	-	791 300	-	791 300
Medlemsbygg	-	15 515 804	-	15 515 804
Inventar	-	-	41 513	41 513
Hårek 22 båt	-	-	418	418
Traktor/snøfreser/kran	-	-	43 560	43 560
Nokas Låssystem	-	-	72 648	72 648
Kunst	-	-	20 000	20 000
Sum	14 804 144	71 639 012	178 139	86 621 295

Note 8 Immateriell eiendeler

	Software
Anskaffelseskost pr. 01.01	725 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang driftsmidler	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>725 569</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	519 628
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	<u>-</u>
Immaterielle eiendeler pr 31.12	<u>205 941</u>
Årets avskrivninger	72 557
Avskrivningsplan: - Software	Lineær 5 år

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	139 409	124 861



Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Noter 2021

Note 10 Egenkapital

	Andels- kapital	Innkalt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8 743 000	78 621 865	2 193 922	89 558 787
Korreksjon avvik IB 2021			(2 226)	(2 226)
Årets resultat	-	-	(746 728)	(746 728)
Innbetalt kapital salgsdifferanse Bukta	-	2 059 580	-	2 059 580
Egenkapital pr. 31.12	8 743 000	80 681 445	1 444 967	90 869 412

Fordeling av kapitalen:

				Sum
Tangen	3 731 000	67 239 980	-	70 970 980
Bukta	5 012 000	13 441 465	-	18 453 465
Akkumulerte resultater	-	-	1 444 967	1 444 967
Sum:	8 743 000	80 681 445	1 444 967	90 869 412

Antall andelseier

Tangen	533
Bukta	716
Sum	1 249

Hver andel har pålydende verdi kr 7 000.

Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant pr 31.12.	2 464 910	4 234 890
Nedbetalingsperiode	10 år	10 år
Det er avgitt pant på bygninger på totalt	10 000 000	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt	14 804 144	14 804 144
Bygninger, brygger, utriggere, tekn. anlegg etc.	71 639 012	71 404 841
Sum	86 443 156	86 208 985



LBA Årsmøte 2022 – Sak 2: Styrets beretning

STYRETS BERETNING FOR 2021

På årsmøtet 5. mars 2021 ble følgende styre valgt:

Leder: Kjell Erik Johnsen

Styremedlemmer: Olaug Stokkan
Tonje Fossnes-Sørensen
Alexander Schilling
Elisabeth Juell Fagerbakk

Varamedlemmer: Ine Sæther
Per Angel

Valgkomité (felles med LBF):

Fra LBA	Bengt-Arild Nilsen Jon Enger
Fra LBF	Tor Erwin Vetland Bjørn Ivar Solum

Styret konstituerte seg og valgte Elisabeth Juell Fagerbakk til nestleder.

1. Formål

Leangbukten Båtforenings Andelslag SA (LBA) har som formål å ivareta andelshavernes ideelle interesser knyttet til båtplasser i Asker kommune, innenfor kommunens retningslinjer.

Virksomheten er av ikke-kommersiell karakter.

LBA administreres av et styre som velges av årsmøtet. Den enkelte andelshaver står ikke ansvarlig for LBAs forpliktelser.

Selskapets lokaler ligger i Asker.

2. Økonomi

LBA hadde i 2021 driftsinntekter på kr. 11.743.388,- og et negativt årsresultat etter avskrivninger på kr. 746.728,- som foreslås dekket av annen egenkapital. Det er i 2021 foretatt ordinære avskrivninger på kr. 3.029.930,- Samlet er bokført verdi av anleggsmidler pr. 31.12.2021 kr. 86.827.236,-. Investeringen er dekket med et pantelån med skyldig lånebeløp per 31.12.2021 på kr. 2.464.910,- og egne midler. Netto finanskostnader var kr. 88.588,-. Totalkapitalen pr. 31.12.2021 var kr. 94.275.163,- mot kr. 94.731.952,- året før. Egenkapitalen per 31.12.2021 var 96,4 %. Netto kontantstrøm fra driften var positiv med kr. 2.013.993,-. Inkludert investeringer og finansiering var netto kontantstrøm negativ med kr. 207.721,-.



Den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

Foretaket har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

3. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret er ikke kjent med forhold av viktighet for å bedømme foretakets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ette vårt syn har betydning for bedømmelse av regnskapet.

4. Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det er ikke inntrådt ulykker eller oppstått skade på ansatte. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god og det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet i selskapet.

5. Likestilling

Styret har i perioden bestått av tre menn og fire kvinner. Ett varamedlem er kvinne og ett varamedlem er mann. Krav om representasjon av begge kjønn i styret er med dette innfridd. LBA har pr. 31.12.21 fire ansatte i 100% stilling og én ansatt i 15% stilling.

6. Ytre miljø

Det ytre miljøet er regulert i en avfallsplan for avfallshåndtering. Vi har egne miljøkontainere som sorterer farlig avfall. Det er spyleplass ved opptak av båter hvor gjeldende miljøkrav er oppfylt.

7. LBA status og videre plan

LBA har i alt 1248 båtplasser ved et utbygget landområde på «Tangen» (gbnr. 45/90) og leiet område i «Bukta».

Asker, 15. februar 2022

Kjell Erik Johnsen

Elisabeth Juell Fagerbakk

Tonje Fossnes-Sørensen

Olaug Stokkan

Alexander Schilling



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA, som viser et underskudd på kr 746 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Leangbukten Båtforenings Andelslag SA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor