



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		1 759 995	1 746 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 760 795</b>	<b>1 746 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 639	95 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 250	33 218
Annen driftskostnad	3	1 499 333	1 512 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 222</b>	<b>1 641 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 573</b>	<b>104 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		16 169	13 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 169</b>	<b>13 725</b>
Annen rentekostnad		3 249	1 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 249</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 920</b>	<b>12 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	72 493	117 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	321 950	355 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 950</b>	<b>355 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 950</b>	<b>355 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 182	1 737
Andre kortsiktige fordringer	5	52 352	42 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 534</b>	<b>44 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	472 336	408 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 336</b>	<b>408 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 870</b>	<b>452 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 820</b>	<b>807 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	772 362	699 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 362</b>	<b>699 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 362</b>	<b>699 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	59 001	88 043
Skyldige offentlige avgifter	5	857	605
Annen kortsiktig gjeld	5	21 600	19 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 458</b>	<b>107 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 458</b>	<b>107 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 820</b>	<b>807 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 234 346  
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800	
Annen driftsinntekt		1 759 995	1 746 073
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 760 795</b>	<b>1 746 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 639	95 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 250	33 218
Annen driftskostnad	3	1 499 333	1 512 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 701 222</b>	<b>1 641 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 573</b>	<b>104 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		16 169	13 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 169</b>	<b>13 725</b>
Annen rentekostnad		3 249	1 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 249</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 920</b>	<b>12 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	72 493	117 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 493</b>	<b>117 040</b>



Organisasjonsnr: 988 234 346  
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	321 950	355 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 950</b>	<b>355 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 950</b>	<b>355 200</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	7 182	1 737
Andre kortsiktige fordringer	5	52 352	42 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 534</b>	<b>44 357</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	472 336	408 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 336</b>	<b>408 064</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 870</b>	<b>452 421</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 820</b>	<b>807 621</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	772 362	699 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 362</b>	<b>699 869</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 362</b>	<b>699 869</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	59 001	88 043
Skyldige offentlige avgifter	5	857	605



Annen kortsiktig gjeld	5	21 600	19 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 458</b>	<b>107 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 458</b>	<b>107 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 820</b>	<b>807 621</b>



Organisasjonsnr: 988 234 346  
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


---


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


---






 Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

 Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

 Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trygve Tønnenes  
2022-02-17

# Årsregnskap 2021 for Sameiet Guldmand Brygge 1

Organisasjonsnr. 988234346

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
SR-BANK


Forretningspartner


SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







Sameiet Guldmann Brygge 1

 Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

 Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

 Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trygve Tønnesen  
2022-02-17

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		1 759 995	1 746 073
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 760 795</b>	<b>1 746 073</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	168 639	95 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 250	33 218
Annen driftskostnad	3	1 499 333	1 512 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 701 222</b>	<b>1 641 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>59 573</b>	<b>104 473</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		16 169	13 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 169</b>	<b>13 725</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 249	1 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 249</b>	<b>1 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 920</b>	<b>12 567</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 493</b>	<b>117 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	72 493	117 039
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>72 493</b>	<b>117 039</b>



## Sameiet Guldmann Brygge 1

### Balanse pr. 31.12.2021

Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

Legally signed by  
Trygve Tønnesen  
2022-02-17

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	321 950	355 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 950</b>	<b>355 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>321 950</b>	<b>355 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 182	1 737
Andre kortsiktige fordringer	5	52 352	42 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 534</b>	<b>44 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	472 336	408 064
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>531 870</b>	<b>452 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>853 820</b>	<b>807 621</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	772 362	699 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>772 362</b>	<b>699 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>772 362</b>	<b>699 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	59 001	88 043
Skyldig offentlige avgifter	5	857	605
Annen kortsiktig gjeld	5	21 600	19 104
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 458</b>	<b>107 752</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 458</b>	<b>107 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>853 820</b>	<b>807 621</b>

Grimstad, 20. januar 2022

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Tjemsland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Tønnesen  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Yngvar Hodnebrog  
Styremedlem


\_\_\_\_\_  
Jan Arvid Kylland  
Styremedlem




Sameiet Guldmand Brygge 1

## Noter 2021

 Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

 Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

 Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trygve Tønnesen  
2022-02-17

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og avskrives lineært. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt til tap da fordringene anses som sikre.





## Sameiet Guldmand Brygge 1

### Noter 2021

 Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

 Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

 Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trygve Tønnesen  
2022-02-17

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn til ansatte	42 500	30 000
Feriepenger	6 078	4 290
Godtgjørelse til styret	93 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	19 378	12 387
Arb.g.avg. av feriepenger	857	605
Annen kostnadsgodtgjørelse	1 932	1900
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>168 639</b>	<b>102 282</b>

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser til styret gjelder fra generalforsamling til generalforsamling. Generalforsamlingen ble i 2021 utsatt et halvt år pga den pågående coronasituasjonen. Det er derfor utbetalt 1,5 styrehonorar og vaktmesterlønn i år.

#### Revisjon:

Det ble utbetalt kr 20 031 i revisjonshonorar i 2021.


#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom


	Garasje	Teknisk anlegg garasje	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	225 000	166 188	391 188
+ Tilgang	0		
- Avgang	0		
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 000	166 188	391 188
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	0	35 988	35 988
+ Ordinære avskrivninger	0	33 250	33 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	0	69238	69 238
Balansført verdi pr 31/12	225 000	166188	321 950
Prosentstøt for ord.avskr	0 %	20 %	





Sameiet Guldmand Brygge 1

## Noter 2021

 Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

 Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

 Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trygve Tønnesen  
2022-02-17

### Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

#### Løpende kostnader lokaler og grunn

Agder Renovasjon	159 112	264 048
Kommunale avgifter, Grimstad ko	90 308	0
Lys, varme	108 627	61 595
Avregning strøm, elbil	-18 876	-9 363
Renhold	157 074	173 981
Annen kostnad lokaler	0	326
Inventar	431	998
Snørydding	64 788	12 731
Viderefakturering av brøytekostnader	-22 220	-8 741
Alarmerkostnader	15 911	23 989
Kabel tv	265 068	238 581
Forsikringspremie	142 792	114 226
<b>Sum løpende kostnader lokaler og grunn</b>	<b>963 014</b>	<b>872 372</b>

#### Reparasjon og vedlikehold bygninger

Reparasjon og vedlikehold bygni	87 280	210 414
Vedlikehold elektro	50 468	101 968
Vedlikehold utvendig	51 570	23 228
Vedlikehold heis	171 872	133 396
<b>Sum reparasjon og vedlikehold bygninger</b>	<b>361 190</b>	<b>469 006</b>

#### Kontor- og administrasjonskostnader

Revisjonshonorar	20 031	16 031
Regnskapshonorar	100 375	105 782
Andre regnskapsrelaterte tjenes	6 644	3 864
Leie datasystemer	7 599	7 606
Programvare årlig vedlikehold	1 273	0
Kontorrekvisita	929	9 909
Telefon	3 381	4 077
Porto	0	200
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	210	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmø	20 331	15 311
Kostander sosiale arrangement	0	800
Øredifferanser	-2	-2
Felleskonto for kommunale avgif	7 414	0
Bank- og kortgebyr	6 695	5 667
Annen kostnad	0	2 081
<b>Sum kontor- og administrasjonskostnader</b>	<b>174 880</b>	<b>171 327</b>


**Sum andre driftskostnader** **1 499 084** **1 512 705**


Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdsbehovet er til stede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.





Sameiet Guldmann Brygge 1

## Noter 2021

 Legally signed by  
Jan Arvid Kylland  
2022-01-21

 Legally signed by  
Yngvar Hodnebrog  
2022-01-22

 Legally signed by  
Lars Christian Tjemsland  
2022-02-07

 Legally signed by  
Trygve Tønnesen  
2022-02-17

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	2020	2020
Egenkapital 1.1.	699 869	582 829
Årets resultat	72 493	117 039
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>772 362</b>	<b>699 869</b>

### Note 5 - Frie disponible midler

	2021	2020	Endring
Omløpsmidler	531 871	452 421	79 450
- Kortsiktig gjeld	81 458	107 752	-26 294
<b>Sum frie disponible midler</b>	<b>450 413</b>	<b>344 669</b>	<b>105 744</b>

Det har vært økning i frie disponible midler i løpet av 2021.



Til årsmøtet i Sameiet Guldmann Brygge 1

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Guldmann Brygge 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Guldmann Brygge 1

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-09 18:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.