



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 8
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nhi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 431	152 602
Sum kostnader		144 431	152 602
Driftsresultat		-144 431	-152 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 926 394	
Annen rentekostnad		1 332 537	
Annen finanskostnad		632 000	
Sum finanskostnader		4 890 931	
Netto finans		-4 890 931	18
Resultat før skattekostnad		-5 035 361	-152 585
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 035 361	-152 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 035 361	-152 585
Totalresultat		-5 035 361	-152 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 035 361	-152 585
Sum overføringer og disponeringer		-5 035 361	-152 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 476 584	9 910 761
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	126 476 584	9 910 761
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		126 476 584	9 910 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 663 122	1 017 373
Konsernfordringer		10 435 000	
Sum fordringer	5	15 098 122	1 017 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 201 679	5 218 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 201 679	5 218 304
Sum omløpsmidler		30 299 801	6 235 677
SUM EIENDELER		156 776 385	16 146 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	627 437	627 437
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 079 342	1 232 288
Sum innskutt egenkapital		1 706 779	1 859 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			152 585
Sum opptjent egenkapital			-152 585
Sum egenkapital	4	1 706 779	1 707 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 292 324	
Langsiktig konserngjeld	5	66 060 517	14 268 510
Sum annen langsiktig gjeld		139 352 841	14 268 510
Sum langsiktig gjeld		139 352 841	14 268 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716 765	170 787
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 716 765	170 787
Sum gjeld		155 069 606	14 439 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 776 385	16 146 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716840

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 812 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Majorvegen 8
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nhi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		144 431	152 602
Sum kostnader		144 431	152 602
Driftsresultat		-144 431	-152 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 926 394	
Annen rentekostnad		1 332 537	
Annen finanskostnad		632 000	
Sum finanskostnader		4 890 931	
Netto finans		-4 890 931	18
Resultat før skattekostnad		-5 035 361	-152 585
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 035 361	-152 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 035 361	-152 585
Totalresultat		-5 035 361	-152 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 035 361	-152 585
Sum overføringer og disponeringer		-5 035 361	-152 585



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 126 476 584 9 910 761

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 126 476 584 9 910 761

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 126 476 584 9 910 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

4 663 122 1 017 373

Konsernfordringer

10 435 000

Sum fordringer 5 15 098 122 1 017 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 201 679 5 218 304

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 201 679 5 218 304

Sum omløpsmidler

30 299 801 6 235 677

SUM EIENDELER 156 776 385 16 146 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

627 437 627 437

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

1 079 342 1 232 288

Sum innskutt egenkapital 1 706 779 1 859 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap			152 585
Sum opptjent egenkapital			-152 585
Sum egenkapital	4	1 706 779	1 707 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	73 292 324	
Langsiktig konserngjeld	5	66 060 517	14 268 510
Sum annen langsiktig gjeld		139 352 841	14 268 510
Sum langsiktig gjeld		139 352 841	14 268 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716 765	170 787
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		15 716 765	170 787
Sum gjeld		155 069 606	14 439 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 776 385	16 146 438



Organisasjonsnr: 925 812 889
MAJORVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Majorvegen 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majorvegen 6 AS som viser et underskudd på kr 5 035 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Majorvegen 6 AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Borgersen, Odd Bohlin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.07.2025 16:46:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Majorvegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 812 889



Majorvegen 6 AS

Resultatregnskapet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		144 431	152 602
Sum driftskostnader		144 431	152 602
Driftsresultat		-144 431	-152 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 926 394	0
Annen rentekostnad		1 332 537	0
Annen finanskostnad		632 000	0
Resultat av finansposter		-4 890 931	18
Resultat før skattekostnad		-5 035 361	-152 585
Årsresultat	4	-5 035 361	-152 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 035 361	-152 585
Sum overføringer		-5 035 361	-152 585



Majorvegen 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		126 476 584	9 910 761
Sum varige driftsmidler	2	126 476 584	9 910 761
Sum anleggsmidler		126 476 584	9 910 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 663 122	1 017 373
Konsernfordringer		10 435 000	0
Sum fordringer	5	15 098 122	1 017 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 201 679	5 218 304
Sum omløpsmidler		30 299 801	6 235 677
Sum eiendeler		156 776 385	16 146 438



Majorvegen 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	627 437	627 437
Overkurs		1 079 342	1 232 288
Sum innskutt egenkapital		1 706 779	1 859 725
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-152 585
Sum opptjent egenkapital		0	-152 585
Sum egenkapital	4	1 706 779	1 707 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 292 324	0
Langsiktig konserngjeld	5	66 060 517	14 268 510
Sum annen langsiktig gjeld		139 352 841	14 268 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716 765	170 787
Sum kortsiktig gjeld		15 716 765	170 787
Sum gjeld		155 069 606	14 439 297
Sum egenkapital og gjeld		156 776 385	16 146 438

30.06.2025

Styret i Majorvegen 6 AS

Nhi Nguyen
styreleder

Loc Hann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Majorvegen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 858 774	4 051 986	9 910 760
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	116 565 823	116 565 823
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 858 774	120 617 809	126 476 583
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 858 774	120 617 809	126 476 583

Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 035 361	-152 585
Permanente forskjeller	222	0
Mottatt konsernbidrag	5 035 000	0
Skattepliktig inntekt	-139	-152 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 107 700	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 107 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 724	-152 585	139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 724	152 584	-139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	627 437	1 232 288	0	-152 585	1 707 140
Årets resultat				-5 035 361	-5 035 361
Konsernbidrag mottatt				5 035 000	5 035 000
Annen endring		-152 946		152 946	0
Pr 31.12.2024	627 437	1 079 342	0	0	1 706 779

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-73 292 324	0
Annen langsiktig konserngjeld	-63 273 440	0
Sum	-136 565 764	0
Gjeld sikret ved pant	73 292 324	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	126 476 584	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Majorvegen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	12 548,7	627 437
Sum	50		627 437

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asian Food Holding AS	46	92,0	92,0
Hann Eiendom AS	4	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0