



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 055 543
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BREIGATA 10 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,6	82 500	82 500
Sum kostnader		82 500	82 500
Driftsresultat		-82 500	-82 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 224	12 576
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		18 294	12 576
Netto finans		-18 294	-12 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 794	-95 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 794	-95 076
Årsresultat		-100 794	-95 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			95 076
Sum overføringer og disponeringer			95 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		553 159	452 365
Sum opptjent egenkapital		-553 159	-452 365
Sum egenkapital	4	-553 159	-452 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	553 159	446 115
Sum annen langsiktig gjeld		553 159	446 115
Sum langsiktig gjeld		553 159	446 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		553 159	452 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,6	82 500	82 500
Driftsresultat		-82 500	-82 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 224	12 576
Annen rentekostnad		70	0
Netto finansposter		-18 294	-12 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 794	-95 076
Årsresultat		-100 794	-95 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 794	-95 076



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>



Breigata 10 Eiendom ANS

Org.nr: 981 055 543

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-553 159	-452 365
Sum opptjent egenkapital		-553 159	-452 365
Sum egenkapital	4	-553 159	-452 365
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	553 159	446 115
Sum annen langsiktig gjeld		553 159	446 115
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum gjeld		553 159	452 365
Sum egenkapital og gjeld		0	0

31. desember 2019

Oslo 16. mars 2020


Kjell Kristoffersen
Styreleder


Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem



Breigata 10 Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsern

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2019	2018
Forvaltninghonorar	62 500	62 500
Renteinntekter	-	-
Rentekostnader	18 224	12 576
Mellomværende	2019	2018
Langsiktig gjeld	553 159	446 115

Selskapet har hjemmelen til deler av eiendommen Breigata 10 som eies av Breigata 10 AS.



Breigata 10 Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Gjeld

Selskapet har ikke gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn 5 år

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap
Egenkapital pr 01.01.	-452 365
Årets resultat	-100 794
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>-553 159</u>

Morselskapet Maya Bolig 2 AS innehar 99 % av andelene, mens Parkveien 62 AS eier 1 %.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 6 Ansatte, ytelser og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019.

	Daglig leder	Styre
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2019 beløper seg til kr. 16 000, hvorav kr 8 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 8 000 andre tjenester. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2019	2018
Resultat før skatter	-100 794	-95 076
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
<u>Underskudd i selskapet til fordeling</u>	<u>-100 794</u>	<u>-95 076</u>

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har hovedsakelig gjeld til konsernselskaper. Eierne vil tilføre nødvendig kapital ved behov.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353 1326 Lysaker
Telefon +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til selskapsmøte i Breigata 10 Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 10 Eiendom ANS som viser et underskudd på kr 100 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Breigata 10 Eiendom ANS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 16. mars 2020

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor