



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 007	921 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 007</b>	<b>921 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	2,3	734 779	1 223 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 931</b>	<b>1 305 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 075</b>	<b>-383 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 836</b>	<b>12 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 269</b>	<b>12 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 076</b>	<b>-383 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 076</b>	<b>-383 926</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 807</b>	<b>-396 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		141 766	120 941
Sum fordringer		141 766	120 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 688	405 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 688	405 827
Sum omløpsmidler		602 454	526 768
SUM EIENDELER		602 454	526 768
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 845	-88 961
Sum opptjent egenkapital		90 845	-88 961
Sum egenkapital	5	90 845	-88 961
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	351 442	450 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 442</b>	<b>450 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 442</b>	<b>450 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 292	149 189
Annen kortsiktig gjeld		5 875	15 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 167</b>	<b>165 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 609</b>	<b>615 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 454</b>	<b>526 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 984 785 828  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 008 007	921 888
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 007</b>	<b>921 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 152	82 152
Annen driftskostnad	2,3	734 779	1 223 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 931</b>	<b>1 305 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 075</b>	<b>-383 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 567</b>	<b>237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 836</b>	<b>12 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 269</b>	<b>12 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 076</b>	<b>-383 926</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 076</b>	<b>-383 926</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>179 807</b>	<b>-396 187</b>



Organisasjonsnr: 984 785 828  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		141 766	120 941
Sum fordringer		141 766	120 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 688	405 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 688	405 827
Sum omløpsmidler		602 454	526 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 454</b>	<b>526 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 845	-88 961
Sum opptjent egenkapital		90 845	-88 961
Sum egenkapital	5	90 845	-88 961
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	351 442	450 664
Sum annen langsiktig gjeld		351 442	450 664
Sum langsiktig gjeld		351 442	450 664
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 292	149 189
Annen kortsiktig gjeld		5 875	15 875



Sum kortsiktig gjeld	160 167	165 065
Sum gjeld	511 609	615 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 454	526 768



Organisasjonsnr: 984 785 828  
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN FELT H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		921 384	825 444	920 376
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		85 968	85 968	85 968
Andre driftsinntekter		0	9 276	0
Lading el-bil		655	1 200	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 007</b>	<b>921 888</b>	<b>1 007 544</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	82 152	82 152	82 152
Forretningsførerhonorar		80 760	78 480	83 750
Tilleggstjenester forretningsfører		7 790	25 908	11 200
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 000
Drift og vedlikehold	3	423 445	905 262	223 344
TV og/eller internett		87 844	85 964	91 000
Renovering		0	0	45 000
Forsikringer		95 410	76 329	114 500
Energi/strøm		27 905	21 890	30 000
Administrasjonskostnader		3 095	23 456	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>816 931</b>	<b>1 305 814</b>	<b>710 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 075</b>	<b>-383 926</b>	<b>296 598</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 567	237	0
Rentekostnader		15 836	12 497	19 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>11 269</b>	<b>12 261</b>	<b>19 500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>179 807</b>	<b>-396 187</b>	<b>277 098</b>

## Årsregnskap



1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		139 999	119 174
Andre fordringer		1 767	1 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		460 688	405 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 454</b>	<b>526 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 454</b>	<b>526 768</b>

Balanse 2022



## 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		90 845	-88 961
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>90 845</b>	<b>-88 961</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	351 442	450 664
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 442</b>	<b>450 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 767	6 564
Leverandørgjeld		154 292	149 189
Påløpne renter		196	153
Annen kortsiktig gjeld		3 912	9 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 167</b>	<b>165 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 609</b>	<b>615 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 454</b>	<b>526 768</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Salte  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Miriam Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Eide  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 152
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>82 152</b>	<b>82 152</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	60 715	56 088
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	328 658	799 103
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	26 699
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 427	6 032
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 645	17 341
<b>Sum</b>	<b>423 445</b>	<b>905 262</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>179 807</b>	<b>-396 187</b>
Opptak av lån	0	500 000
Avdrag på lån	-99 222	-49 336
<b>Endring disponible midler</b>	<b>80 584</b>	<b>54 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>602 454</b>	<b>526 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>160 167</b>	<b>165 065</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>442 287</b>	<b>361 703</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	90 845	179 806	-88 961
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>90 845</b>	<b>179 806</b>	<b>-88 961</b>

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H



Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364068623</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	450 664
Avdrag i perioden:	99 222
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>351 442</b>

Noter 1698 Sameiet Kyllingstadparken Felt H



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kyllingstadparken Felt H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kyllingstadparken Felt H**

Styreleder	Sigurd Salte (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Kjetil Eide (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Miriam Andersen (sign.)	16.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kyllingstadparken Felt H

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kyllingstadparken Felt H som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ECIUV-J5DPX-4FTOB-7BKZ3-VGG8Q-LY2KJ



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Kyllingstadparken Felt H

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQIUV-J5DPX-4F7OB-7BKZ3-VGG8Q-LY2KJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 07:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQIUV-J5DPX-4F7OB-7BKZ3-VGGBQ-LY2KJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>