



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 786 331  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Heimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	699 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>699 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 949	55 909
Annen driftskostnad	1,3,4	448 021	1 112 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 969</b>	<b>1 168 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 031</b>	<b>-468 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		576	2 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>2 620</b>
Annen finanskostnad		11 072	14 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 072</b>	<b>14 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 496</b>	<b>-12 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 534</b>	<b>-480 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 534</b>	<b>-480 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 535</b>	<b>-480 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 535</b>	<b>-480 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,14	1 656 724	1 656 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 724</b>	<b>1 656 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	73 594	6 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 594</b>	<b>6 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 318</b>	<b>1 662 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,9	118 010	145 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 009</b>	<b>145 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 565	788 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 565</b>	<b>788 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 574</b>	<b>934 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 411 270	1 203 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 270</b>	<b>1 203 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 412 770</b>	<b>1 205 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	382 100	461 028
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	294 160	294 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>676 260</b>	<b>755 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 260</b>	<b>755 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 833	635 835
Annen kortsiktig gjeld	15	-970	597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 862</b>	<b>636 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 122</b>	<b>1 391 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 786 331  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUND II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Heimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 954 786 331  
LUND II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	699 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>699 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 949	55 909
Annen driftskostnad	1, 3, 4	448 021	1 112 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 969</b>	<b>1 168 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 031</b>	<b>-468 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		576	2 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>2 620</b>
Annen finanskostnad		11 072	14 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 072</b>	<b>14 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 496</b>	<b>-12 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 534</b>	<b>-480 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 535</b>	<b>-480 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 535</b>	<b>-480 814</b>



Organisasjonsnr: 954 786 331  
LUND II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,14	1 656 724	1 656 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 724</b>	<b>1 656 724</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	73 594	6 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 594</b>	<b>6 064</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 318</b>	<b>1 662 788</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8,9	118 010	145 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 009</b>	<b>145 296</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 565	788 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 565</b>	<b>788 771</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 574</b>	<b>934 067</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 411 270	1 203 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 270</b>	<b>1 203 735</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 412 770</b>	<b>1 205 235</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	382 100	461 028
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	294 160	294 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>676 260</b>	<b>755 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 260</b>	<b>755 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		89 833	635 835
Annen kortsiktig gjeld	15	-970	597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 862</b>	<b>636 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 122</b>	<b>1 391 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>



Organisasjonsnr: 954 786 331  
LUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Lund II Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	297 635	423 118
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	207 535	-480 814
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-78 928	-75 791
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-67 530	431 123
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>61 077</b>	<b>-125 483</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>358 712</b>	<b>297 635</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>358 712</b>	<b>297 621</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		627 480	594 360	627 500	666 800
Innkrevde felleskostnader renter		14 580	12 780	14 600	8 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		77 940	76 860	77 900	81 200
Salgsinntekter		0	15 649	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>699 649</b>	<b>720 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 123	4 971	5 200	5 300
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 949	6 909	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		35 550	34 560	35 600	36 700
Teknisk forvaltningsavtale		7 326	7 110	7 400	7 600
Medlemskontigent		3 000	3 000	3 000	3 000
Kontigent NBBL		1 575	1 575	1 600	1 700
Sikringsfond felleskostnader		1 530	1 530	1 400	1 400
Brøyting - strøing		2 000	16 500	20 000	20 000
Plenklipp		35 750	35 750	30 000	35 000
Vedlikehold	3	18 207	168 553	135 000	135 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	545 566	0	0
Kabel-tv		53 705	54 362	57 000	55 500
Forsikring		34 342	32 187	35 400	38 800
Kommunale avgifter		230 696	183 044	176 800	230 700
Energi, strøm		1 053	1 066	1 100	1 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 333	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 551	917	0	0
Andre driftskostnader	4	16 613	19 361	22 500	22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 969</b>	<b>1 168 295</b>	<b>588 000</b>	<b>650 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 031</b>	<b>-468 646</b>	<b>132 000</b>	<b>105 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		576	2 620	1 500	0
Rentekostnad		11 072	14 788	14 600	8 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10 496</b>	<b>-12 168</b>	<b>-13 100</b>	<b>-8 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>207 535</b>	<b>-480 814</b>	<b>118 900</b>	<b>97 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		207 535	-480 814	0	0
Sum overføringer		207 535	-480 814	0	0



## Balanse pr 31.12.20 for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 14	1 564 278	1 564 278
Tomter	6, 14	53 286	53 286
Garasjer	5, 14	39 160	39 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 724</b>	<b>1 656 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	73 594	6 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 594</b>	<b>6 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 318</b>	<b>1 662 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	14
Andre leierestanser		0	70
Fordringer garasjer	9	20 127	39 044
Andre fordringer	8	0	15 899
Periodisert kostnad		97 883	90 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 009</b>	<b>145 296</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		329 565	788 771
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>329 565</b>	<b>788 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 574</b>	<b>934 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>

Lund II Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	10	1 411 270	1 203 735
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 412 770</b>	<b>1 205 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	382 100	461 028
Borettsinnskudd	12, 14	255 000	255 000
Garasje innskudd	13	39 160	39 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 260</b>	<b>755 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 833	635 835
Påløpne renter		40	46
Annen kortsiktig gjeld	15	-1 010	551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 862</b>	<b>636 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 122</b>	<b>1 391 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>

Porsgrunn 31.12.20

Lund II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Heimholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aud Kristin Torp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Johansen  
Styremedlem

**Lund II Borettslag**



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 123	4 971
<b>Sum</b>	<b>5 123</b>	<b>4 971</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	49 000	49 000
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	5 707	139 720
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 459
6604 Vedlikehold uteanlegg	12 500	24 375
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	545 566
<b>Sum</b>	<b>18 207</b>	<b>714 119</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	11 071	11 314
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	792	4 452
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 702	1 686
7790 Andre kostnader	2 400	1 280
<b>Sum</b>	<b>16 613</b>	<b>19 361</b>



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note

#### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	39 160	39 160
<b>Sum</b>	<b>39 160</b>	<b>39 160</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 564 278	53 286
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 564 278	53 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 564 278	53 286
Anskaffelsesår :	1967	1967
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	73 594	6 064
<b>Sum</b>	<b>73 594</b>	<b>6 064</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	0	15 649
1505 Restanse forretningsførsel	0	250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 899</b>

#### Note 9 - Fordringer garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1522 Fordringer garasjer	20 127	39 044
<b>Sum</b>	<b>20 127</b>	<b>39 044</b>



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 500	1 500
2070 Akkumulert resultat	1 411 270	1 203 735
<b>Sum</b>	<b>1 412 770</b>	<b>1 205 235</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132563266</b>	<b>12130693081</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>1.90 %</b>	<b>1.90 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2025</b>	<b>30.03.2025</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>300 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>193 455</b>	<b>267 574</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>30 420</b>	<b>48 509</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>163 035</b>	<b>219 065</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130693081	15	14 604	219 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132563266	15	10 869	163 035

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	255 000	255 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>255 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	39 160	39 160
<b>Sum</b>	<b>39 160</b>	<b>39 160</b>



Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	382 100	461 028
Borettsinnskudd	255 000	255 000
<b>Sum</b>	<b>637 100</b>	<b>716 028</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	53 286	53 286
Bygninger, garasjer og boder	1 603 438	1 603 438
<b>Sum</b>	<b>1 656 724</b>	<b>1 656 724</b>

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 010	551
<b>Sum</b>	<b>-1 010</b>	<b>551</b>

Lund II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lund II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lund II Borettslag**

Styreleder	Johnny Heimholt (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Harald Johansen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Aud Kristin Torp (sign.)	16.04.2021



## **Styret i Lund II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

**Sted og tid ute kommer tilbake til dato senere.**

Onsdag 26.05.2021 kl.18:00  
Møtested er ikke fastsatt

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00**

### **8.**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Lund II Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Lund II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Johnny Heimholt, Skarphedinsveg 15  
Styremedlem, Harald Johansen, Kollskjeggvegen 12 D  
Styremedlem, Aud Kristin Torp, Kollskjeggvegen 12 E  
Varamedlem, Ann Kristin Henriksen, Skarphedinsveg 13 C  
Varamedlem, Gunlaug Sannes, Skarphedinsveg 15  
Varamedlem, Ida Engebretsen Heimholt, Skarphedinsveg 13 D

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 5 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Fremtidsplaner kun løpende vedlikehold.

Årsmeldingen er godkjent av styret 19.04.2021



## Disponible midler for Lund II Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	297 635	423 118
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	207 535	-480 814
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-78 928	-75 791
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-67 530	431 123
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>61 077</b>	<b>-125 483</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>358 712</b>	<b>297 635</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>358 712</b>	<b>297 621</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		627 480	594 360	627 500	666 800
Innkrevde felleskostnader renter		14 580	12 780	14 600	8 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		77 940	76 860	77 900	81 200
Salgsinntekter		0	15 649	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>699 649</b>	<b>720 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 123	4 971	5 200	5 300
Styrehonorar	2	49 000	49 000	49 000	49 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 949	6 909	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		35 550	34 560	35 600	36 700
Teknisk forvaltningsavtale		7 326	7 110	7 400	7 600
Medlemskontigent		3 000	3 000	3 000	3 000
Kontigent NBBL		1 575	1 575	1 600	1 700
Sikringsfond felleskostnader		1 530	1 530	1 400	1 400
Brøyting - strøring		2 000	16 500	20 000	20 000
Plenklipp		35 750	35 750	30 000	35 000
Vedlikehold	3	18 207	168 553	135 000	135 000
Vedlikehold med prosjektstyring	3	0	545 566	0	0
Kabel-tv		53 705	54 362	57 000	55 500
Forsikring		34 342	32 187	35 400	38 800
Kommunale avgifter		230 696	183 044	176 800	230 700
Energi, strøm		1 053	1 066	1 100	1 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 333	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 551	917	0	0
Andre driftskostnader	4	16 613	19 361	22 500	22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 969</b>	<b>1 168 295</b>	<b>588 000</b>	<b>650 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 031</b>	<b>-468 646</b>	<b>132 000</b>	<b>105 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		576	2 620	1 500	0
Rentekostnad		11 072	14 788	14 600	8 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-10 496</b>	<b>-12 168</b>	<b>-13 100</b>	<b>-8 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>207 535</b>	<b>-480 814</b>	<b>118 900</b>	<b>97 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		207 535	-480 814	0	0
Sum overføringer		207 535	-480 814	0	0



## Balanse pr 31.12.20 for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 14	1 564 278	1 564 278
Tomter	6, 14	53 286	53 286
Garasjer	5, 14	39 160	39 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 656 724</b>	<b>1 656 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	73 594	6 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 594</b>	<b>6 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 318</b>	<b>1 662 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	14
Andre leierestanser		0	70
Fordringer garasjer	9	20 127	39 044
Andre fordringer	8	0	15 899
Periodisert kostnad		97 883	90 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 009</b>	<b>145 296</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		329 565	788 771
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>329 565</b>	<b>788 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 574</b>	<b>934 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>

Lund II Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	10	1 411 270	1 203 735
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 412 770</b>	<b>1 205 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	382 100	461 028
Borettsinnskudd	12, 14	255 000	255 000
Garasje innskudd	13	39 160	39 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 260</b>	<b>755 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 833	635 835
Påløpne renter		40	46
Annen kortsiktig gjeld	15	-1 010	551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 862</b>	<b>636 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 122</b>	<b>1 391 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 892</b>	<b>2 596 855</b>

Porsgrunn 31.12.20

Lund II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johnny Heimholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Aud Kristin Torp  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Johansen  
Styremedlem

**Lund II Borettslag**



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 123	4 971
<b>Sum</b>	<b>5 123</b>	<b>4 971</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	49 000	49 000
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	5 707	139 720
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 459
6604 Vedlikehold uteanlegg	12 500	24 375
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	545 566
<b>Sum</b>	<b>18 207</b>	<b>714 119</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	11 071	11 314
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	792	4 452
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 702	1 686
7790 Andre kostnader	2 400	1 280
<b>Sum</b>	<b>16 613</b>	<b>19 361</b>



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note

#### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	39 160	39 160
<b>Sum</b>	<b>39 160</b>	<b>39 160</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 564 278	53 286
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 564 278	53 286
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 564 278	53 286
Anskaffelsesår :	1967	1967
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	73 594	6 064
<b>Sum</b>	<b>73 594</b>	<b>6 064</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

#### Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1504 Kundefordring	0	15 649
1505 Restanse forretningsførsel	0	250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 899</b>

#### Note 9 - Fordringer garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1522 Fordringer garasjer	20 127	39 044
<b>Sum</b>	<b>20 127</b>	<b>39 044</b>



## Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 500	1 500
2070 Akkumulert resultat	1 411 270	1 203 735
<b>Sum</b>	<b>1 412 770</b>	<b>1 205 235</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132563266</b>	<b>12130693081</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>1.90 %</b>	<b>1.90 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2025</b>	<b>30.03.2025</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>300 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>193 455</b>	<b>267 574</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>30 420</b>	<b>48 509</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>163 035</b>	<b>219 065</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130693081	15	14 604	219 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132563266	15	10 869	163 035

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	255 000	255 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>255 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	39 160	39 160
<b>Sum</b>	<b>39 160</b>	<b>39 160</b>



Noter for Lund II Borettslag orgnr: 954 786 331

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	382 100	461 028
Borettsinnskudd	255 000	255 000
<b>Sum</b>	<b>637 100</b>	<b>716 028</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	53 286	53 286
Bygninger, garasjer og boder	1 603 438	1 603 438
<b>Sum</b>	<b>1 656 724</b>	<b>1 656 724</b>

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-1 010	551
<b>Sum</b>	<b>-1 010</b>	<b>551</b>

Lund II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lund II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lund II Borettslag**

Styreleder	Johnny Heimholt (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Harald Johansen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Aud Kristin Torp (sign.)	16.04.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lund II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 05DSG-PG7FV-SMGX1-PMSQY-OMGK7-AXICT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: O5DSG-PG7FV-SMGX1-PMSQY-OMGK7-AXICT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lund II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 05DSG-PG7FV-SMGX1-PMSQY-OMGK7-AXICT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-22 11:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05DSG-PG7FV-SMGX1-PMSQY-OMGK7-AXICT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>