



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 902 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tømmervegen 2 6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 085 840	4 986 740
Annen driftsinntekt		440 436	40
Sum inntekter		5 526 276	4 986 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 342 940	2 343 009
Annen driftskostnad		501 900	782 137
Sum kostnader		2 844 841	3 125 146
Driftsresultat		2 681 435	1 861 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	1 088 344	4 999
Sum finansinntekter		1 088 344	4 999
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	1 594 735	2 057 115
Sum finanskostnader		1 594 735	2 057 115
Netto finans		-506 391	-2 052 116
Resultat før skattekostnad		2 175 045	-190 481
Skattekostnad på resultat	5	280 818	-41 417
Årsresultat	6	1 894 227	-149 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 227	-149 064
Totalresultat		1 894 227	-149 064
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		628 066	
Avsatt til annen egenkapital		1 266 161	-149 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 894 227	-149 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	733 908	479 669
Sum immaterielle eiendeler		733 908	479 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 385 868	35 790 373
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 385 868	35 790 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	102 700	102 700
Lån til foretak i samme konsern	2	6 201 855	5 115 022
Sum finansielle anleggsmidler		6 304 555	5 217 722
Sum anleggsmidler		40 424 331	41 487 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 073 525	7 193 750
Andre kortsiktige fordringer		17 080	
Sum fordringer		10 090 605	7 193 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 492	128 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 492	128 379
Sum omløpsmidler		10 222 097	7 322 129
SUM EIENDELER		50 646 427	48 809 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 863 436	7 597 275
Sum opptjent egenkapital		8 863 436	7 597 275
Sum egenkapital	6	13 863 436	12 597 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 500 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	26 016 492	12 437 309
Sum annen langsiktig gjeld		35 516 492	35 437 309
Sum langsiktig gjeld		35 516 492	35 437 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	357 910	249 768
Skyldig offentlige avgifter			311 730
Kortsiktig konserngjeld		805 213	
Annen kortsiktig gjeld	2	103 376	213 810
Sum kortsiktig gjeld		1 266 499	775 308
Sum gjeld		36 782 991	36 212 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 646 427	48 809 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552609

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 902 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervegen 2
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 993 902 586
NERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 085 840	4 986 740
Annen driftsinntekt		440 436	40
Sum inntekter		5 526 276	4 986 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 342 940	2 343 009
Annen driftskostnad		501 900	782 137
Sum kostnader		2 844 841	3 125 146
Driftsresultat		2 681 435	1 861 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	1 088 344	4 999
Sum finansinntekter		1 088 344	4 999
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	1 594 735	2 057 115
Sum finanskostnader		1 594 735	2 057 115
Netto finans		-506 391	-2 052 116
Resultat før skattekostnad		2 175 045	-190 481
Skattekostnad på resultat	5	280 818	-41 417
Årsresultat	6	1 894 227	-149 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 894 227	-149 064
Totalresultat		1 894 227	-149 064
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		628 066	
Avsatt til annen egenkapital		1 266 161	-149 064
Sum overføringer og disponeringer		1 894 227	-149 064



Organisasjonsnr: 993 902 586
NERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	733 908	479 669
Sum immaterielle eiendeler		733 908	479 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	33 385 868	35 790 373
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 385 868	35 790 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	102 700	102 700
Lån til foretak i samme			
konsern	2	6 201 855	5 115 022
Sum finansielle		6 304 555	5 217 722
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 424 331	41 487 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 073 525	7 193 750
Andre kortsiktige			
fordringer		17 080	
Sum fordringer		10 090 605	7 193 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		131 492	128 379
Sum bankinnskudd,		131 492	128 379
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		10 222 097	7 322 129
SUM EIENDELER		50 646 427	48 809 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 863 436	7 597 275
Sum opptjent egenkapital		8 863 436	7 597 275
Sum egenkapital	6	13 863 436	12 597 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 500 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	26 016 492	12 437 309
Sum annen langsiktig gjeld		35 516 492	35 437 309
Sum langsiktig gjeld		35 516 492	35 437 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	357 910	249 768
Skyldig offentlige avgifter			311 730
Kortsiktig konserngjeld		805 213	
Annen kortsiktig gjeld	2	103 376	213 810
Sum kortsiktig gjeld		1 266 499	775 308
Sum gjeld		36 782 991	36 212 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 646 427	48 809 892



Organisasjonsnr: 993 902 586
NERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nerland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nerland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

M2 Revisjon AS
Julsundvegen 4
6412 Molde

Foretaksregisteret:
NO 933 831 086 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

M2 Revisjon AS

Tonje Røvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

M2 Revisjon AS
Julsundvegen 4
6412 Molde

Foretaksregisteret:
NO 933 831 086 MVA



Uavhengig revisors beretning

Name

Røvik, Tonje

Date

2025-06-17

Identification

 **bankID** Røvik, Tonje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Nerland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 902 586



Resultatregnskap

Nerland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	5 085 840	4 986 740
Annen driftsinntekt		440 436	40
Sum driftsinntekter		5 526 276	4 986 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 342 940	2 343 009
Annen driftskostnad		501 900	782 137
Sum driftskostnader		2 844 841	3 125 146
Driftsresultat		2 681 435	1 861 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	1 088 344	4 999
Annen finanskostnad	4	1 594 735	2 057 115
Resultat av finansposter		-506 391	-2 052 116
Resultat før skattekostnad		2 175 045	-190 481
Skattekostnad på resultat	5	280 818	-41 417
Årsresultat	6	1 894 227	-149 064
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		628 066	0
Avsatt til annen egenkapital		1 266 161	-149 064
Sum overføringer		1 894 227	-149 064



Balanse

Nerland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	733 908	479 669
Sum immaterielle eiendeler		733 908	479 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 385 868	35 790 373
Sum varige driftsmidler	3	33 385 868	35 790 373
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	102 700	102 700
Lån til foretak i samme konsern	2	6 201 855	5 115 022
Sum finansielle anleggsmidler		6 304 555	5 217 722
Sum anleggsmidler		40 424 331	41 487 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 073 525	7 193 750
Andre kortsiktige fordringer		17 080	0
Sum fordringer		10 090 605	7 193 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 492	128 379
Sum omløpsmidler		10 222 097	7 322 129
Sum eiendeler		50 646 427	48 809 892



Balanse Nerland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 863 436	7 597 275
Sum opptjent egenkapital		8 863 436	7 597 275
Sum egenkapital	6	13 863 436	12 597 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 500 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	26 016 492	12 437 309
Sum annen langsiktig gjeld		35 516 492	35 437 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	357 910	249 768
Skyldig offentlige avgifter		0	311 730
Konserngjeld		805 213	0
Annen kortsiktig gjeld	2	103 376	213 810
Sum kortsiktig gjeld		1 266 499	775 308
Sum gjeld		36 782 991	36 212 617
Sum egenkapital og gjeld		50 646 427	48 809 892

Malmefjorden, 17.10 2025
Styret i Nerland Eiendom AS


Per Ove Nerland
styreleder


Rolf Nerland
daglig leder



Nerland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter kontrakt og opptjening.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringenes verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er bokført til valutakurs på opptrekkstidspunkt av fordring og gjeld. Valutainstrumenter er resultatført på oppgjørstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nerland Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Nerland Autosalg AS belaster Nerland Eiendom AS for administrative tjenester etter utført arbeid. Kostnadsført beløp for 2024 utgjør kr 25 000 (kr 25 000 i 2023).

Selskapet har et lån i Handelsbanken på opprinnelig kr 30 000 000. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom for kr 40 000 000. Morselskapet Nerland Investment AS har avgitt kausjonserklæring for hele lånebeløpet. Lånet forfaller opprinnelig i mai 2024, men er forlenget til mai 2025.

Selskapet leier ut eiet bygg til Nerland Autosalg AS, hvor inntektsført leie utgjør kr 4 680 000 i 2024 (kr 4 600 000 i 2023). Leiekontrakten utløper 1. august 2027.

	2024	2023
Fordringer på konsernselskap		
Lån til foretak i samme konsern	6 201 855	5 115 022
Kundefordringer konsern	0	7 193 750
Sum	6 201 855	12 308 772
Gjeld til konsernselskap		
Kortsiktig gjeld	0	25 000
Langsiktig gjeld	26 016 492	12 437 309
Annen kortsiktig gjeld konsern	805 213	0
Sum	26 821 705	12 462 309

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 578 178	2 383 683	50 961 861
- Avgang i året		61 564	61 564
= Anskaffelseskost 31.12.24	48 578 178	2 322 119	50 900 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 514 429		17 514 429
= Bokført verdi 31.12.24	31 063 749	2 322 119	33 385 868
Årets ordinære avskrivninger	2 342 940		2 342 940
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	



Nerland Eiendom AS

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	293 953	3 000
Annen finansinntekt (agio)	794 391	1 999
Sum finansinntekter	1 088 344	4 999
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	1 587 735	2 057 115
Annen finanskostnad (disagio)	7 000	0
Sum finanskostnader	1 594 735	2 057 115

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 057	249 768
Endring i utsatt skattefordel	-254 239	-291 185
Skattekostnad ordinært resultat	280 818	-41 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 175 045	-190 481
Permanente forskjeller	-95 430	2 222
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 629	1 323 567
Avgitt konsernbidrag	-805 213	0
Skattepliktig inntekt	2 430 031	1 135 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 057	249 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 147	0
Sum betalbar skatt i balansen	357 910	249 768

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 820 415	-3 745 468	1 074 947
Gevinst – og tapskonto	1 484 472	1 565 154	80 682
Sum	-3 335 943	-2 180 314	1 155 629
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 335 943	-2 180 314	1 155 629
Utsatt skattefordel (22 %)	-733 908	-479 669	254 238



Nerland Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	0	7 597 275	12 597 275
Årets resultat				1 894 227	1 894 227
Konsernbidrag avgitt				-628 066	-628 066
Pr 31.12.2024	5 000 000	0	0	8 863 436	13 863 436

Note 7 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi pr. 31.12.
Nerland Property SL	Malmefjorden	100 %	-809 632	4 361 523	102 700

Det er merverdier i eiendom i datterselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nerland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerland Investment AS	5 000	100,0	100,0

Nerland Eiendom AS inngår i konsernet Nerland Investment AS, og konsernregnskap fås ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Malmefjorden.