



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: c/o Usman Niaz  
Ruths vei 29A  
0980 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Usman Niaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 272	489 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 272</b>	<b>489 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 331	61 331
Annen driftskostnad		93 131	212 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 462</b>	<b>274 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 810</b>	<b>215 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		2 770	93 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770</b>	<b>93 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770</b>	<b>-93 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 040</b>	<b>122 013</b>
Skattekostnad		90 430	26 843
<b>Årsresultat</b>		<b>320 610</b>	<b>95 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		224 794	0
Annen egenkapital		95 816	95 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 610</b>	<b>95 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 722 415	4 782 700
Maskiner og anlegg		0	48 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 330	0
Sum varige driftsmidler		4 769 745	4 831 076
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 769 745	4 831 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 597	9 310
Konsernfordringer		0	160 000
Sum fordringer		16 597	169 310
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 045	59 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 045	59 983
Sum omløpsmidler		67 642	229 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 837 387</b>	<b>5 060 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 684	575 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 684</b>	<b>575 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 684</b>	<b>605 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 027	13 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 027</b>	<b>13 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 752 703	4 307 550
Øvrig langsiktig gjeld		0	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 703</b>	<b>4 361 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 765 730</b>	<b>4 375 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 000	10 968
Betalbar skatt		27 775	68 207
Kortsiktig konserngjeld		288 198	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 973</b>	<b>79 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 135 703</b>	<b>4 454 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 387</b>	<b>5 060 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: c/o Usman Niaz  
Ruths vei 29A  
0980 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Usman Niaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 704 812  
TUNEVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 272	489 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 272</b>	<b>489 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 331	61 331
Annen driftskostnad		93 131	212 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 462</b>	<b>274 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 810</b>	<b>215 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		2 770	93 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 770</b>	<b>93 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770</b>	<b>-93 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 040</b>	<b>122 013</b>
Skattekostnad		90 430	26 843
<b>Årsresultat</b>		<b>320 610</b>	<b>95 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		224 794	0
Annen egenkapital		95 816	95 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 610</b>	<b>95 169</b>



Organisasjonsnr: 821 704 812  
TUNEVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 722 415	4 782 700
---	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		0	48 376
--------------------	--	---	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 330	0
--	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		4 769 745	4 831 076
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 769 745	4 831 076
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 769 745	4 831 076
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 769 745	4 831 076
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 597	9 310
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		0	160 000
-------------------	--	---	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		16 597	169 310
----------------	--	--------	---------



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	671 684	575 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>671 684</b>	<b>575 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>701 684</b>	<b>605 868</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	13 027	13 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>13 027</b>	<b>13 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	3 752 703	4 307 550
Øvrig langsiktig gjeld	0	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 752 703</b>	<b>4 361 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 765 730</b>	<b>4 375 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 000	10 968
Betalbar skatt	27 775	68 207
Kortsiktig konserngjeld	288 198	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>369 973</b>	<b>79 175</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 135 703</b>	<b>4 454 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 837 387</b>	<b>5 060 370</b>



Organisasjonsnr: 821 704 812  
TUNEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5076043.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5076043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4769745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TUNEVEIEN 1B AS**  
821704812  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TUNEVEIEN 1B AS  
821 704 812

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		568 272	489 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>568 272</b>	<b>489 308</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-61 331	-61 331
Annen driftskostnad		-93 131	-212 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 462</b>	<b>-274 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 810</b>	<b>215 049</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 770	-93 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 770</b>	<b>-93 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 770</b>	<b>-93 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 040</b>	<b>122 013</b>
Skattekostnad		-90 430	-26 843
<b>Årsresultat</b>		<b>320 610</b>	<b>95 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		224 794	0
Annen egenkapital		95 816	95 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 610</b>	<b>95 169</b>



TUNEVEIEN 1B AS  
821 704 812

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 722 415	4 782 700
Maskiner og anlegg		0	48 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 330	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 769 745</b>	<b>4 831 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 745</b>	<b>4 831 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	160 000
Andre kortsiktige fordringer		16 597	9 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 597</b>	<b>169 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 045	59 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 045</b>	<b>59 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 642</b>	<b>229 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 837 387</b>	<b>5 060 369</b>



TUNEVEIEN 1B AS  
821 704 812

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 684	575 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 684</b>	<b>575 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 684</b>	<b>605 868</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 027	13 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 027</b>	<b>13 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	3 752 703	4 307 550
Øvrig langsiktig gjeld		0	54 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 752 703</b>	<b>4 361 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 000	10 968
Betalbar skatt		27 775	68 207
Kortsiktig konserngjeld		288 198	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 973</b>	<b>79 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 135 703</b>	<b>4 454 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 387</b>	<b>5 060 370</b>

Oslo, 12.06.2024

Mohammad Usman Niaz  
styrets leder / daglig leder

Ambrin Mirza  
styremedlem



TUNEVEIEN 1B AS  
821 704 812

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 076 043
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 076 043</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-306 298
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 769 745</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 331



TUNEVEIEN 1B AS  
821 704 812

**Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Konsernbidrag**

Tuneveien 1b AS skal avgi konsernbidrag til Doktor Eiendom AS kr 288 197